

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 w Białymstoku ul. Dobra 3, 15-034 Białystok, tel. 85 732-69-89, fax 85 740-62-82, adres strony internetowej: [www.bursaszkolna.bialystok.pl](http://www.bursaszkolna.bialystok.pl)

ogłasza pisemny przetarg na najem części powierzchni dachowej (50 m<sup>2</sup>) budynku Bursy ZPO Nr 1 położonego w Białymstoku przy ul. Dobrej 3 z przeznaczeniem na ustawienie anten telekomunikacyjnych

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium
1.	część powierzchni dachowej w budynku Bursy Szkolnej w Białymstoku ZPO Nr 1 w Białymstoku ul. Dobra 3	50 m <sup>2</sup>	136,50 zł/m <sup>2</sup>	20 475 zł

- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat – od 01.07.2021 r. do 30.06.2024 r.
- Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium o wartości: 20 475,00 zł  
Wpłaty wadium należy dokonać przelewem do dnia 09.06.2021r. do godziny 10.00 na konto Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 w Białymstoku nr 97 1240 6292 1111 0011 0079 5399 Bank Pekao S.A. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię do wynajęcia. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w tym terminie znajdzie się na koncie wynajmującego. Oferent, który nie wniósł wadium zostanie wykluczony z postępowania. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
- Dotychczasowemu Najemcy przysługuje pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu pisemnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego.
- Najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem wynajmowanej powierzchni,

- wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
5. Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków:
- Podać imię i nazwisko, adres, Nr Pesel, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, oferowaną stawkę czynszu za m<sup>2</sup> brutto – zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być ponad stawkę wywoławczą nie mniej niż 0,50 zł (formularz ofertowy),
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - Oświadczenie pisemne, o tym że znany jest mu stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania stosownych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości i przeprowadzenia zamierzonej działalności,
6. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
7. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w sekretariacie Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1 w Białymstoku ul. Dobra 3.
8. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:  
**„Przetarg – najem części powierzchni dachowej (50 m<sup>2</sup>) budynku Bursy ZPO Nr 1 położonego w Białymstoku przy ul. Dobrej 3”**  
w siedzibie Wynajmującego: 15-034 Białystok, ul. Dobra 3, w sekretariacie, do dnia 09.06.2021 r. do godziny 10:00.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wynajmującego: 15-034 Białystok, ul. Dobra 3, w gabinecie wicedyrektora zespołu, w dniu 09.06.2021 r. o godzinie 10:15.
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Materiały przetargowe dostępne na stronie: [www.bursaszkolna.bialystok.pl](http://www.bursaszkolna.bialystok.pl) w zakładce Informacje -> przetargi:

- Regulamin
- Formularz ofertowy
- Wzór umowy

*Podstawa prawna: Zarządzenie nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wylaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok oraz Zarządzenie nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok*

p.o. DYREKTORA  
Zespołu Placówek Oświatowych Nr 1  
w Białymstoku  
mgr Anna Agnieszka Niewiarowska