

**ZARZĄDZENIE NR ...315...../21**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia .05. maja 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn zm.<sup>2</sup>) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 - 5 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 38/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)., a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

§ 4

Zarządzenie sporządzono w 7 jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
dr hab. Tadeusz Tyskolanski

TS

Załącznik  
do Zarządzenia Nr <sup>315</sup>...../21  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 05 maja 2021 r.

**WYKAZ Nr 38/2021**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości w ha	Nr księgi wie- czystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej (zł)	Cena lokalu (zł)	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych zwolnione z VAT (zł)	Uwagi
1	57	Józefa Ignacego Kraszewskiego 23A	Dz. nr 1045, pow. 0,0984 ha, obr. 17, mapa 8	B11B/000 20845/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	44,90	1184/98400	9450,81	255165,00	30	6615,57	178615,50	185231,07	160,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 80,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu
2	29	Władysława Broniewskiego 23	Dz. nr 407, pow. 0,0472 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/000 20641/9		25,54	672/47200	3675,03	129988,00	30	2572,52	90991,60	93564,12	160,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 93,48 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	
3	2	Zagórnica 17	Dz. nr 708/11, pow. 0,0538 ha, obr. 2, mapa 12	B11B/000 38008/9		32,41	810/53800	3628,23	166739,00	30	2539,76	116717,30	119257,06		

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

48