

ZARZĄDZENIE NR3221/21
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia06.....maja 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej przy ul. Świętojańskiej w Białymstoku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)¹, w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej, oznaczonej jako działka nr 1774/28 o pow. 0,0534 ha w obr. 11, służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej, oznaczonej jako działka nr 1774/22 o pow. 0,0401 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KW: BI1B/00225307/3, w postaci pasa gruntu o powierzchni 138 m².
2. Przebieg służebności został przedstawiony szrafurą koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i ich utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.
4. Służebność przejścia i przejazdu, o której mowa wyżej, nie może być wykonywana z uszczerbkiem dla ograniczonych praw rzeczowych powstałych wcześniej na działce nr 1774/22 w obr. 11.

§ 2

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności o jakiej mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 7.352,94 zł brutto (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze), w tym netto w wysokości 5.978,00 zł plus należny podatek od towarów i usług VAT 23% w wysokości 1.374,94 zł, płatną najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

§ 3

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, umowy notarialnej, wrysu wraz z wypisem z rejestru gruntów nieruchomości obciążonych oraz koszty sądowe ponosi Gmina Białystok.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

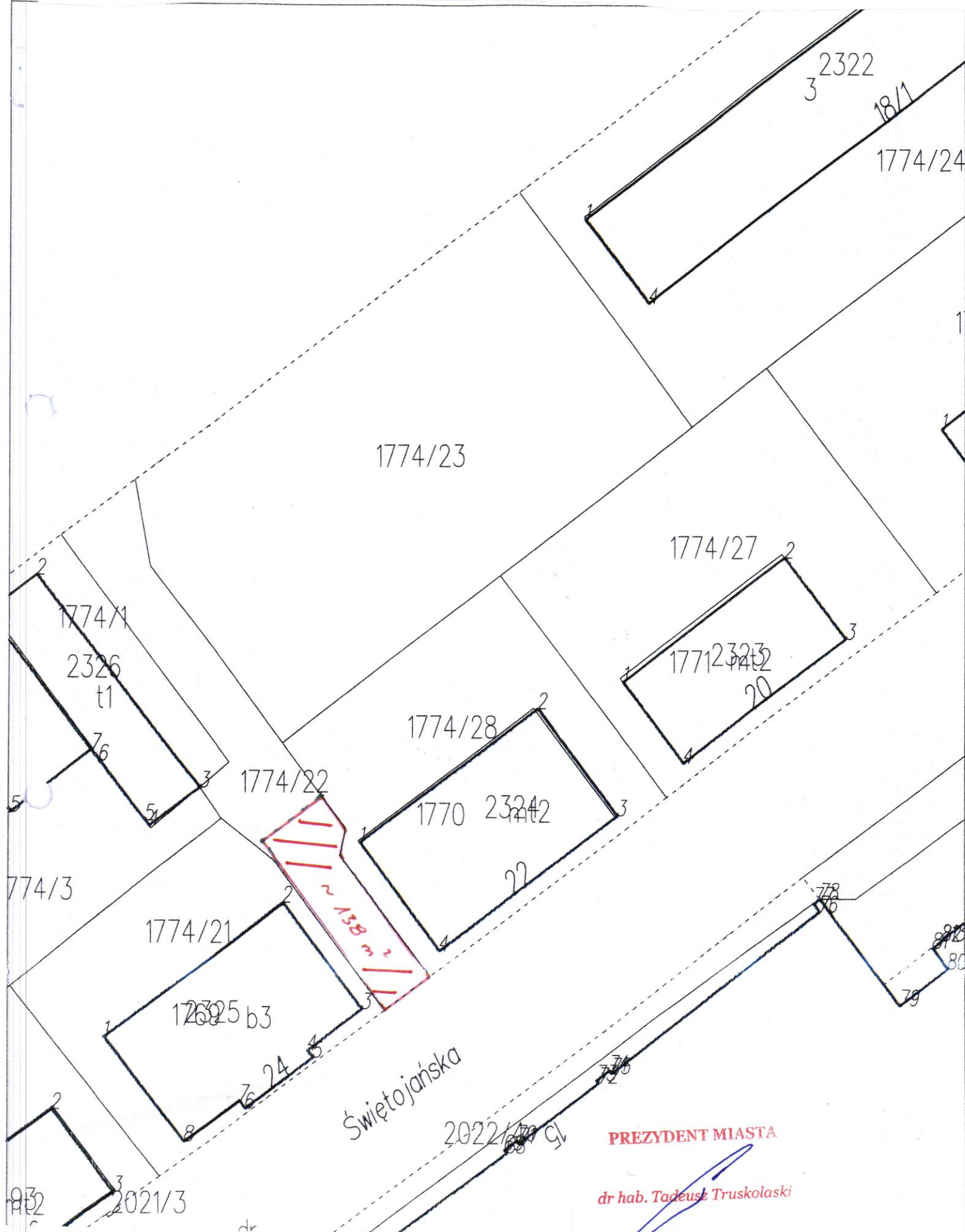
PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

11

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Załącznik
do Zarządzenia nr 322 /21
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 06 maja 2021 r.



PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski