



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-I.0003.60.2021

Białystok, 26 kwietnia 2021 r.



Pani
Katarzyna Bagan – Kurluta
Radna Rady Miasta Białystok

Odpowiadając na Pani interpelację dotyczącą „nadmiernych komplikacji w procesie uzyskania pozwolenia na budowę w Urzędzie Miejskim w Białymstoku” informuję, jak niżej.

Po zapoznaniu się z treścią audycji radiowej nadawanej w kwietniu bieżącego roku przez Polskie Radio Białystok przyznaję, że trudności we współpracy projektantów z Departamentem Architektury w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę są mi znane. Mając na uwadze konieczność wypracowania zasad współpracy z tym środowiskiem, został powołany Zespół roboczy ds. optymalizacji procedur w postępowaniach o udzielenie pozwoleń na budowę, w pracach którego udział również brali przedstawiciele architektów i inżynierów budownictwa. Niestety w dalszym ciągu występują rozbieżności interpretacyjne przepisów.

Chciałbym zaznaczyć, że ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nakłada na organ administracji architektoniczno-budowlanej obowiązek wydania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, opóźnień spowodowanych z winy strony albo opóźnień z przyczyn niezależnych od organu.

W szczególności czynnikiem przedłużającym postępowanie są nieprawidłowości w załączonej do niego dokumentacji projektowej. W takim przypadku organ zobowiązany

jest do wezwania inwestora do usunięcia nieprawidłowości w określonym terminie. Należy zwrócić uwagę, że to od inwestora zależy w jakim terminie dokona ich skorygowania. Inną często pojawiającą się przyczyną, niezależną od organu, która wpływa na terminowość załatwiania spraw są nieuregulowane sprawy własnościowe.

Podjęto działania mające na celu usprawnienie postępowań administracyjnych w sprawach o udzielenie pozwoleń na budowę.

W celu sprawniejszej obsługi inwestorów, wyznaczono punkty bezpośredniej obsługi interesantów na półpiętrze budynku przy ul. Słonimskiej 1. Ponadto w związku z ogłoszonym na terytorium Polski stanem epidemii, prowadzone są bieżące konsultacje telefoniczne i e-mailowe pomiędzy pracownikami prowadzącymi postępowania a inwestorami/projektantami.

Niemniej w związku z zarzutami pod adresem Urzędu, jakie padły ww. audycji radiowej, podjąłem decyzję o zwróceniu się bezpośrednio do Dyrektora Departamentu Architektury, z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie i zaproponowanie rozwiązań, które usprawniłyby proces uzyskiwania przez inwestorów pozwoleń na budowę. O powyższym stanowisku oraz o podjętych ewentualnych działaniach poinformuję Panią w późniejszym terminie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Marzec
SEKRETARZ MIASTA

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu Organizacyjnego i Nadzoru
26.04.2021
Elżbieta Zdanowska