



PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

- Granica terenu objętego opracowaniem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Linia wydzielenia wewnętrznego z oznaczeniem literowym
- Istniejący szpaler drzew iglastych (wskazany do zachowania)

LEGENDA

TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Łączniki systemu przyrodniczego - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

TERENY I OBIEKTY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym
- Teren z zaawansowaną sukcesją drzewiastą
- Ogród działkowy
- Grupy drzew wskazane wg opracowania ekofizjograficznego (2011 r.) do zachowania
- Morfologiczna dolina rzeczna - lokalny korytarz ekologiczny, teren o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
- Zbiornik wodny
- Cieki, strugi, rowy melioracyjne
- Stanowisko występowania chronionych gatunków zwierząt
- Skarpy po dawnej strzelnicy (1919 r.) - zachowana konfiguracja terenu z możliwością wykorzystania do rekreacji lub jako punkt widokowy

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren usług transportu, teren zabudowy produkcyjnej oraz zespoły garaży
- Inne tereny utwardzone, uszczelnione, pozbawione roślinności
- Budynek
- Droga

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROZEŃ

- Podlaski Oddział Straży Granicznej (teren zamknięty)
- Parking - źródło hałasu przemysłowego wg Mapy akustycznej Białegostoku (2017)
- Strefa ochronna od terenu zamkniętego
- Droga o dużym natężeniu ruchu powodująca uciążliwość akustyczną
- Stacja tankowania paliw płynnych i/lub gazowych
- Stacja bazowa telefonii komórkowej - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Budynek zaburzający drożność korytarza migracyjnego, jakim jest dolina rzeczna w skali miasta
- Wylot kanalizacji deszczowej

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Granica terenu wpisanego do rejestru zabytków - dawny zespół zabudowań koszarowych, administracyjnych i magazynowych Mariampolskiego Pułku Huzarów przy ul. Bema 100

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Działki ewidencyjne

