

Wykaz Nr 32/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 303/6 o pow. 0,0010 ha</p> <p>Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;</p> <p><b>KW</b> <b>BIIB/00114597/1</b></p> <p>położona w Białymstoku przy ul. Spokojnej, obręb 05 – Marczuk, arkusz 2.</p>	<p>Działka jest niezabudowana, aktualnie jest zagospodarowana łącznie z nieruchomością sąsiednią nr 303/7.</p> <p>Posiada kształt czworoboku, nieforemny, zbliżony do trapezu.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się elementy zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fragment ogrodzenia,</li> <li>• nasadzenia.</li> </ul> <p>Nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – ze względu na kształt oraz powierzchnię.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie pasa drogowego ul. Spokojnej, w narożu z ulicą Promienną.</p> <p>Na jej obszarze znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne media: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i telekomunikacyjna.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania, której przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p>	<p>Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednakże jej obszar objęty został decyzjami o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.) grunty przeznaczone zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy pod zabudowę, uważa się za tereny budowlane.</p>	<p><b>7 271,00 zł</b></p>	<p><b>265,00 zł</b></p> <p>tytułem połowy kosztów wykonania operatów szacunkowych</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 05 – Marczuk numerem 303/7,</p> <p>z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci połowy kosztów wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży strony poniosą po połowie, zaś koszt opłat sądowych sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

SKARBNIK MIASTA  
Stanisława Kozłowska

dr hab. Tadeusz Truskolaski