

**ZARZĄDZENIE NR 265 /21**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Spokojnej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 05 – Marczuk numerem 303/6 o pow. 0,0010 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Spokojnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 05 – Marczuk numerem 303/6 o pow. 0,0010 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 05 – Marczuk numerem 303/7.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust 1, zawiera wykaz Nr 32/2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę **7 271,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych).
2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie połowę kosztów wykonania operatów szacunkowych w wysokości **265,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć złotych).
3. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci połowy kosztów wykonania operatów szacunkowych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży strony poniosą po połowie, natomiast koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**SKARBNIK MIASTA**

*Stanisława Kozłowska*

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskołaski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 11, 243