

UMOWA

zawarta w dniu marca 2021 roku w Białymstoku
 pomiędzy:

Miastem Białystok reprezentowanym przez- **Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku**, ul.
 Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37, REGON 000515000, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 a

..... z siedzibą, zarejestrowanym KRS:, NIP, REGON
, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
 prowadzonym w trybie ogłoszenia o zamówieniu, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia
 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.), o następującej
 treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Audyt energetyczny ex-ante do projektu pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku” zgodnie ze złożoną ofertą oraz na warunkach i wymaganiach określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia marca 2021 r., z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Audyt energetyczny ex-post powinien przedstawić wykonany zakres prac, koszty kwalifikowalne, których poniesienie było ukierunkowane na osiągnięcie zamierzonych rezultatów, tzn. zwiększenia efektywności energetycznej, zmniejszenie emisji CO₂. Powinien również potwierdzić zasadności wymiany źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie Miasta Białystok, poprzez wyliczony efekt ekologiczny.
3. Wykonawca Audytu energetycznego ex-post musi zawierać informacje niezbędne do weryfikacji projektu zgodnie z kryteriami merytorycznymi dopuszczającymi szczególnymi dotyczącymi Działania 5.4 Strategii niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.2 Strategii niskoemisyjne BOF, Typ projektu – modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej oraz budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii w gospodarstwach indywidualnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz zaleceniami/kryteriami Instytucji Zarządzającej/Pośredniczącej, aktualnymi na 7 dni przed terminem końcowym umowy, rozumianym jako przekazanie ostatecznej wersji dla Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie do 5 dni od podpisania umowy uzgodni termin oraz sposób przekazania Wykonawcy informacji, dokumentacji powykonawczej oraz danych będących w dyspozycji Zamawiającego.
6. Zmiany dokumentów, o których mowa w ust. 2 - 4 Wykonawca uwzględnia z urzędu i wprowadza do wykonywanego opracowania.
7. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązuje się do:
 - 1) poprawy dokumentu zgodnie z uwagami zgłaszanymi przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego w trakcie oceny wniosku o płatność końcową projektu, którego Audyt energetyczny ex-post będzie załącznikiem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;



- 2) udzielenia wyjaśnień dotyczących treści Audytu energetycznego ex-post, na każde wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności w trakcie oceny wniosku o płatność końcową projektu.

§ 2

1. Prace określone w § 1 ust. 1 - 6 umowy zostaną wykonane **w terminie do dnia 30.03. 2021 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2,3,4.
2. Prace określone w § 1 ust. 7 umowy zostaną wykonane **w terminie do dnia 30.12.2021 r.**, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 o okres technicznie uzasadniony w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania niemożliwych do przewidzenia prac, których zrealizowanie jest niezbędne z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów,
 - 2) nie dostarczenia przez Zamawiającego danych, dokumentacji powykonawczej oraz innych informacji niezbędnych do opracowania Audytu, przy czym spis niezbędnych informacji oraz terminy ich przekazania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy,
 - 3) przedłużającej się procedury oceny wniosku o płatność końcową
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 w przypadku skrócenia procedury oceny wniosku o płatność końcową.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej i uzasadnionego wniosku Strony wnioskującej o zmianę, wynikającego z przesłanek określonych w ust. 3.
6. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej i jest inicjowana przez Zamawiającego.

§ 3

1. Audyt energetyczny ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w wersji pisemnej w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej (w formatach: .pdf, .doc lub .docx), łącznie z arkuszami kalkulacyjnymi i modelami służącymi do dokonania obliczeń (w formacie .xls lub .xlsx).
2. Audyt energetyczny ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w wersji pisemnej w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w formatach: .pdf, .doc lub .docx), łącznie z arkuszami kalkulacyjnymi i modelami służącymi do dokonania obliczeń (w formacie .xls lub .xlsx).

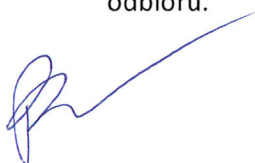
§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania przedmiotu umowy w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

- 5) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. 4) - poprzez publiczne wyświetlenie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru opracowania bez wad i usterek, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto, tj. netto: zł i podatek VAT 23 %, w tym:
2. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy dokona jego odbioru spisując stosowny protokół. W przypadku zidentyfikowania wad lub uwag do dokumentu, Zamawiający zgłosi je w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Odbiór nastąpi w ciągu 5 roboczych dni od daty dostarczenia ostatecznej wersji przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie podanym w ust. 2 uwag w formie pisemnej, pracę uważa się za odebraną.
6. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w ust. 1 będzie dokonanie odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego upoważnia się p. Ewę Bajdałów - Dyrektora Biura Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
9. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez pisemnego potwierdzenia odbioru.



13. Nabywca: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37. Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać uzyskanych od Zamawiającego informacji oraz wyników prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały dostarczone przez Miasto oraz wszelkie informacje i dane dotyczące działalności Miasta i nabyte przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą traktowane przez Wykonawcę poufnie, tzn. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania ich w tajemnicy. Warunkiem niezbędnym do traktowania informacji, o których mowa w tym ustępie, jako tajemnicy jest brak wcześniejszego udostępnienia ich do wiadomości publicznej przez Miasto.
4. Dane zawarte w zbiorze osób objętych dofinansowaniem w ramach projektu „pn.: „Modernizacja indywidualnych źródeł energii cieplnej lub elektrycznej w Białymstoku” podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018r. poz.138,723 t.j.).
5. W celu realizacji przedmiotu Umowy Miasto powierza Wykonawcy przetwarzanie danych zawartych w zbiorze danych wskazanym w ust. 2, którego administratorem jest Prezydent Miasta Białegostoku.
6. Wykonawca oświadcza, że dostęp do danych określonych w ust. 3 ze strony Wykonawcy będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Wykonawcy.
7. Wykonawca prowadzi rejestr wszystkich nadanych upoważnień, o których mowa w ust. 4 i na każde pisemne żądanie zobowiązuje się go niezwłocznie udostępniać Miastu.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) wszelkie dane, które w trakcie trwania Umowy otrzyma od Miasta będzie wykorzystywał tylko i wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy;
 - b) powierzone do przetwarzania dane bez zgody Miasta nie będą podlegać udostępnieniu osobom trzecim;
 - c) zapoznał się z postanowieniami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018r. poz.138,723 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi i zapewni bezpieczeństwo powierzonych mu danych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) najpóźniej w momencie zakończenia realizacji postanowień umowy Wykonawca zwróci Miastu wszystkie nośniki danymi osobowymi, a w przypadku sporządzenia dodatkowych kopii, trwale usunie je z wszelkich nośników, które nie zostały zwrócone Miastu.
9. Za dobór i zastosowanie środków organizacyjnych i technicznych wykorzystywanych do zabezpieczenia powierzonych danych odpowiada Wykonawca.

Wykonawca oświadcza, że w momencie rozpoczęcia przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej Umowy danych posiada opracowaną i wdrożoną politykę bezpieczeństwa danych osobowych i prowadzi ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



- 1) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 2) w przypadku zwłoki w przekazaniu poprawionego dokumentu lub braku informacji dotyczących przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umownej brutto, o którym mowa § 5 ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, chyba że skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
7. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 t.j.).

§ 9

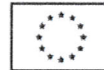
1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 1 roku od daty przekazania przez Zamawiającego informacji o zaakceptowaniu wniosku o dofinansowanie.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, które wynikną z nieprawidłowego wykonania opracowania lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach w opracowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę opracowania przed upływem tego terminu.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia w ciągu 30 dni ugody sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji umowy:



- 1) Zamawiający – Wojciech Kajdanowski, wkajdanowski@um.bialystok.pl
- 2) Wykonawca -

§ 12

Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Urząd Miejski w Białymstoku, Biuro Funduszy Europejskich, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,
tel. (85) 869 6222 fax (85) 869 6976, e-mail: b.fe@um.bialystok.pl

Dla Wykonawcy:

.....

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. **Integralnymi częściami umowy są:**
 - 1) Ogłoszenie o zamówieniu,
 - 2) oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

WZ. DYREKTORA
GŁÓWNY SPECJALISTA
02 MAR. 2021
Sylvia Kozłowska
Biuro Zamówień Publicznych

164. 2021
RADCA PRAWNY
Bł - 571
Małgorzata Sienkiewicz

DYREKTOR
Biuro Funduszy Europejskich
Ewa Bajdara
01.03.2021

PODINSPEKTOR
Agnieszka Matulewicz
02.03.21