

Wykaz Nr 23/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1963/2 o pow. 0,0519 ha (użytek B)</p> <p>KW BIIIB/00037571/9</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Węgierskiej, obręb 6 – Starosielce Pld., arkusz 11.</p>	<p>Działka nie jest zabudowana ani zagospodarowana, stanowi grunt wolny, porośnięty trawą i pojedynczym zadrzewieniem, które nie przedstawia wartości użytkowej. Posiada ona kształt wieloboku zbliżony do prostokąta ze ścieżkami dwoma narożami.</p> <p>Położona jest w części obrębu 6 – Starosielce Pld., w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po stronie północnej przebiega ulica Węgierska, zaś po stronie wschodniej ulica ks. Stefana Gierstuna – obie są ulicami lokalnymi o utwardzonej nawierzchni.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Węgierskiej (działka nr 1892, użytek dr, nr drogi: -G100437B) przez działkę nr 1963/1, posiadającą użytek dr, stanowiącą własność Gminy Białystok oraz będącą w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich.</p> <p>Dostępne media – w sąsiedztwie dostępne są następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania.</p> <p>Została objęta decyzją nr 185/2019 o warunkach zabudowy z dnia 18 lipca 2019 r. znak: URB-IX.6730.60.2019, w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej: budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z możliwością lokalizacji funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1963/2 położonej przy ul. Węgierskiej w Białymstoku i projektowanym zjazdem w pasie drogowym ul. Węgierskiej (działka nr 1892 i 1963/1) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>130 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 250,48 zł</p>	<p>519,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego i jego aktualizacji</p> <p>799,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego i jego aktualizacji oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

bx