

Wykaz Nr 20/2021
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/37 o pow. 3,3523 ha (użytki PsIV, PsV) położona w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303 obr. 22 – Krywlany arkusz 4,5 KW BI1B/00014719/2	Nieruchomość niezabudowana w kształcie regularnym, zblizonym do wieloboku. Dłuższym bokiem przylega do ul. Dywizjonu 303. Przez działkę przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z drogi publicznej - ulicy Dywizjonu 303. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi W sąsiedztwie dostępne są: sieć energetyczna, sieć ciepłownicza, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa Zagospodarowanie wód opadowych w obrębie planowanej inwestycji.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z 25 czerwca 2013 r.- zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną- symbol w planie 2P,U,UC. Na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj. oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały	6 100 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu : 181,96 zł/m ²	1 544,40 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji 258,50 zł tytułem dokonanego podziału geodezyjnego.	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym co oznacza wykonanie prac ziemnych, wybrukowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670).

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski