

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białystoku przy ul. Św. Rocha 11, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście jako działka numer 1513/4 o pow. 0,0572 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Św. Rocha 11.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka nr **1513/4** o powierzchni 0,0572 ha, w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 8, użytek - B.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00002948/9.

1.5 Opis nieruchomości: Działka 1513/4 położona jest w centralnej części miasta Białegostoku w obręb 11-Śródmieście z dużą ilością obiektów zabytkowych oraz użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym. Otoczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 60 – tych, przedwojennej, zabudowy handlowo - usługowej, użyteczności publicznej, a także tereny sakralne. Teren działki nr 1513/4 zabudowany i zagospodarowany jako posesja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pozostałością ogrodzenia i nasadzeniami roślin ozdobnych, częściowo utwardzony, ciąg komunikacyjny z betonu i płyt chodnikowych. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny o numerze ewidencyjnym 387, wolnostojący o konstrukcji drewnianej z elewacją z tynku cementowo-wapiennego, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 167 m kw. W części południowej zlokalizowana jest dobudówka i wejście do piwnicy. Obecnie budynek jest od dłuższego czasu nieużytkowany, zdewastowany. Budynek posiada kartę adresową włączoną do gminnej ewidencji zabytków miasta Białegostoku. Pozwolenie na prowadzenie robot budowlanych przy budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i wodociągowej. Teren położony jest w zasięgu sieci: w, e, t, ks, co i g. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Św. Rocha (działka nr 1507/5), lokalizacja bezpośredniego zjazdu z ul. Św. Rocha będzie wymagała zgody właściwego zarządcy drogi. Obecna

obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka numer 1513/1 o pow. 0,0238 ha w obrębie 11 - Śródmieście, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 220/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z 26 marca 2020 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.

- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulicy Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 czerwca 2016 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 133 poz. 3146 z dnia 26 listopada 2016 r.). Działka nr 1513/4 położona jest na obszarze o symbolu 3.2U,MW - pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.7 Cena wywoławcza: 1 085 000,00 zł.**
- 1.8 Termin przetargu:** 27 kwietnia 2021 r. (wtorek), godz. 11.30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 108 500,00 zł** do dnia 21 kwietnia 2021 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **10 850,00 zł.**
- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszty: wykonania operatu szacunkowego w kwocie 1 900,00 zł; sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w kwocie 180,00 zł; podziału geodezyjnego w kwocie 790,00 zł; pomiaru kontrolnego budynku w kwocie 1 400,00 zł.
- 1.12** Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1513/1 o pow. 0,0238 ha w obrębie 11 - Śródmieście pasem gruntu o pow. ok. 52 m² i szerokości 4,5 m w wysokości 5 419,38 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 246,00 zł brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

1.13 Nabywca ustanowi nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11- Śródmieście numerem 1513/4 na rzecz Gminy Białystok, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury kanalizacji wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w dziale III KW ww. użytkowania. Koszty ustanowienia użytkowania poniesie nabywca.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 879 7434.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIA

Zbigniew Nikitorowicz

19 LUT 2021

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.