

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (13)

nia

2021-03-31

załączniki szt.

Białystok, dnia 31 marca 2021 r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI

Dn. 2021-04-01

WPLYNĘŁO

Nr rej. zal.

za pośrednictwem

Rady Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15 - 950 Białystok
Prezydenta Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15 - 950 Białystok

Dot. sprawy o znaku: URB-X.6721.4.2.2019

Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 31 października 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce o nr ewid. gr 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg Poprzecznej) w Białymstoku.

Pismo przewodnie dot. modyfikacji części koncepcji

Na podstawie art. 7 pkt. 16. ustawy z dnia 5 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 219), tj. *Do czasu podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 4, inwestor może modyfikować wniosek, o którym mowa w ust. 1. Modyfikacja wniosku może wynikać w szczególności ze zgłoszonych uwag, uzyskanych opinii oraz dokonanych uzgodnień.* W przypadku modyfikacji wniosku przepisy ust. 1–15 stosuje się, w załączeniu przedkładam zmodyfikowany w części wniosek z 31.10.2019 r. w zakresie strony nr 1 i strony nr 4 koncepcji z 04.03.2021 r.

Wyjaśniam, iż modyfikacja koncepcji wynika, w szczególności z konieczności doprecyzowania i uszczegółowienia zapisów koncepcji, w związku powstaniem nowych okoliczności faktycznych i prawnych związanych z:

- **protokołem z posiedzenia MKU-A z dnia 26 lutego 2021 r.,**

Ponadto, doprecyzowuję, iż modyfikacji uległy zapisy koncepcji dot. ponadstandardowych rozwiązań w zakresie dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

W związku z powyższymi została spełniona przesłanka, o której mowa w/w przepisie prawa. Wnoszę o powtórzenie procedury uzyskania opinii i uzgodnień od właściwych organów administracji publicznej, a także przedstawienia części zmodyfikowanej koncepcji na w BIP.

Załączniki:

1. strona nr 1 zmodyfikowanej koncepcji z 04.03.2021 r.
2. strona nr 4 zmodyfikowanej koncepcji z 04.03.2021 r.

KONCEPCJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Modlińskiej 7 w Białymstoku

Sygn. postępowania.

UM Białystok URB-X.6721.4.2.2019

Zaktualizowana wersja koncepcji

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYCZNY
Dn. 2021-04-01
WPLYNĘŁO
Nr rej. zał.



Adres: działka o nr ewid. 733, obręb 17 - Bojary
przy ul. Modlińskiej 7 (róg Poprzecznej) w Białymstoku
jednostka ewidencyjna: Białystok

Inwestor:

Opracowanie: mgr inż. arch. Barbara Kokoszkiwicz, BŁ-PdOKK/22/2004

mgr inż. arch.
Barbara Kokoszkiwicz
BŁ-PdOKK/22/2004

Barbara Kokoszkiwicz

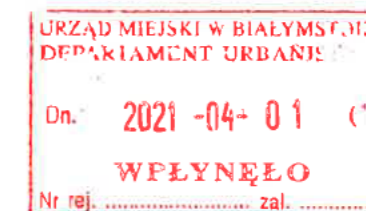
Jednostka projektowa: ARCHITEKTURA 4D Pracownia projektowa Barbara Kokoszkiwicz
ul. Adama Asnyka 33, 15-709 Białystok, tel.600-644-283

Białystok, 04.03.2021 r

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu klatki schodowej planuję się zainstalowanie dźwigu osobowego przystosowanego dla potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp osób niepełnosprawnych do mieszkań położonych na piętrach budynku oraz do kondygnacji podziemnej. Poziom podłogi kabiny dźwigu będzie taki sam jak poziom podłogi kondygnacji, którą będzie on obsługiwał. Projektuje się różnicę poziomu wynoszącą max. 0,02m. Wszystkie wejścia na poziom parteru budynku zostaną przystosowane do swobodnego dostępu dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich poprzez wykonanie chodnika przed wejściami do obiektu z zastosowaniem powierzchni manewrowych min. 1,50x1,50m, stosowanie na dościach spadków nie przekraczających 5%. Do budynku oraz poszczególnych lokali usługowych prowadzą drzwi zewnętrzne o szerokości w świetle ościeżnicy min. 1,20, przy czym po otwarciu szerokiego skrzydła czynnego szerokość otworu w świetle wynosi 90cm. Na trasie dojść przewidziano drzwi bez progów. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, o wymiarach 3,6x 5m, przewidziane zostały w garażu, na kondygnacji podziemnej.

Koncepcja zawiera rozwiązania architektoniczne dedykowane osobom niepełnosprawnym:

- Winda z bezdotykowym sterowaniem dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku i ruchu,
- Klatka schodowa z dodatkowymi poręczami dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu,
- Miejsca parkingowe dla osób, niepełnosprawnych – dodatkowe oświetlenie rozpraszające światło dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu wzroku,
- Domofony z transmisją wizji i głosu oraz rozpoznawaniem twarzy dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym do potrzeb osób w wieku senioralnych mających problemy z pamięcią,
- Dodatkowe udogodnienia dostosowane do potrzeb mieszkańców, np. duże i czytelne oznaczenia mieszkań, poszczególnych kondygnacji, wspomaganie otwierania drzwi, światło rozproszone o naturalnej barwie, kolorystyka wszelkich nawierzchni w odpowiednich kolorach oraz o odpowiedniej śliskości i kącie pochylenia, ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.



W ramach inwestycji zaproponowano lokalizację pasieki (4 lub 6 uli) na dachu budynku.



Zdjęcie z internetu: https://spotradomsko.pl/pl/19_wiadomosci_z_regionu/688_ratujemy-pszczoly-razem-pasieka-na-dachu-galerii.html