

Białystok, 28 listopada 2019 r.

URB-X.6721.4.2.2019

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1496 ze zm.) pozostawia się bez rozpatrzenia wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr ewid. gr. 733 w obr. 17 (Bojary), przy ul. Modlińskiej w Białymstoku.

Dnia 4 listopada 2019 r. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku. Inwestor dnia 19 listopada 2019 r. złożył pismo wraz z załączoną koncepcją urbanistyczno-architektoniczną w Urzędzie Miejskim w Białymstoku.

Tutejszy organ stwierdził, iż braki występujące we wniosku nie zostały uzupełnione w zakresie:

1. wykazania niesprzeczności planowanej inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy.
2. przedstawienia powiązań przestrzennych planowanej inwestycji z terenami otaczającymi zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 5 ustawy. Załącznik nr 4 czyli koncepcja urbanistyczno-architektoniczna nie przedstawia wpisania się projektowanej zabudowy w otoczenie. Zgodnie bowiem z art. 6 ust. 1 ustawy ww. koncepcja urbanistyczno – architektoniczna powinna uzasadnić rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana. Przedłożona koncepcja nie przedstawia odniesienia do otoczenia inwestycji i nie wskazuje powiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Jednocześnie informuję, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalone Uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999r., zmienione Uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008r. Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008r., Nr XXXV/405/12 Rady Miasta Białystok z dnia 26 listopada 2012r. oraz Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r., Nr XVII/254/16 Rady Miasta Białystok z dnia 18 stycznia 2016 r. nie obowiązuje. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku zatwierdzone uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. obowiązuje, lecz wstrzymana została jego wykonalność. W dniu 25 lipca 2019 r. Wojewoda Podlaski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK-II.4131.89.2019.BG stwierdzające nieważność uchwały nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku. Rada Miasta Białystok wniosła skargę do WSA na rozstrzygnięcie nadzorcze, w związku z tym rozstrzygnięcie to nie jest prawomocne. Jednakże wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego wstrzymało wykonanie uchwały w sprawie studium.

W związku z powyższym wniosek pozostawiono bez rozpatrzenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Z-CA DYREKTORA
Departamentu Urbanistyki
78.11.19.
Marek Mmasz

Agnieszka Anna Rzosnińska
Dyrektor Departamentu Urbanistyki