

URB-X.6721.4.2019

URB-X  
04.11.18r.  
*[Signature]*

1

Białystok, dnia 31 października 2019 r.

WNIOSKODAWCA:

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (3)

Dnia 2019 -10- 31

Załączniki szt. 6

Nr rejestru (14) *[Signature]*

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
DEPARTAMENT URBANISTYKI

Dn. 2019 -11- 04 (1)

Nr 10. .... zał. ....

Prezydent Miasta Białegostoku

Urząd Miejski w Białymstoku

- Departament Urbanistyki

ul. dr Ireny Białówny 11

15-437 Białystok

## W N I O S E K

o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej na nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Modlińskiej, nr ewid. gruntów 733, obręb 17 – Bojary polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce o nr ewid. gr 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg Poprzecznej) w Białymstoku

### CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

#### 1. Granice terenu objętego wnioskiem :

Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiono mapie zasadniczej w skali 1:500 (stanowiącej zał. nr 1 do wniosku), liniami koloru czerwonego, w granicach oznaczonych literami ABCD.

*[Signature]*

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną koloru różowego granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

## 2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji wynosi - **1 297,85 m<sup>2</sup>**.  
Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji na własnym terenie wynosi - **1 308,75 m<sup>2</sup>**.

W całym budynku projektuje się od 26 do 28 mieszkań, z czego mieszkanie o najmniejszej powierzchni wynosi 35,8 m<sup>2</sup>, a mieszkanie o największej powierzchni wynosi 100,8 m<sup>2</sup>.

## 3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

Minimalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanym budynku wynosi - **26**.

Maksymalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanym budynku wynosi - **28**.

Projektowana liczba mieszkań spełnia wymagania zawarte w art. 2 pkt 2 ustawy, zgodnie z którym inwestycja mieszkaniowa - to przedsięwzięcie obejmujące budowę, zmianę sposobu użytkowania lub przebudowę, w wyniku której powstaną budynek lub budynki mieszkalne wielorodzinne o łącznej liczbie lokali mieszkalnych nie mniejszej niż 25 lub budynki mieszkalne jednorodzinne o łącznej liczbie nie mniejszej niż 10, wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrznymi, a także roboty budowlane niezbędne do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac; inwestycję mieszkaniową stanowią również części budynków przeznaczone na działalność handlową lub usługową.

## 4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:

W projektowanym budynku na pierwszej kondygnacji przewiduje się dwa lokale przeznaczone na handel i usługę.

Powierzchnia budynku przeznaczona pod działalność usługową lub handlową wynosi łącznie 109,70 m<sup>2</sup> co stanowi 7,80 % powierzchni użytkowej całego budynku.

Jednocześnie powierzchnia użytkowa przeznaczona pod działalność usługową i handlową w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań wyniesie:

$$1\,297,85\text{ m}^2 \text{ z } 109,70\text{ m}^2 = 8,5\%$$

$$1\,308,75\text{ m}^2 \text{ z } 109,70\text{ m}^2 = 8,4\%$$

Powyższe spełnia wymagania zawarte w art. 3 ustawy, w świetle którego powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

Profil usług nie został na etapie przygotowania wniosku jednoznacznie określony, przy czym inwestor zakłada, że będą to usługi nieuciążliwe, o profilu podstawowym dla mieszkańców.

## 5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Teren objęty planowaną inwestycją obejmuje działkę o nr ewid. gr. 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg Poprzecznej) w Białymstoku.

Obecnie ww. działka jest niezabudowana i niezarośnięta. Komunikacja odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Poprzecznej.

Na nieruchomości zostanie wybudowany budynek wielorodzinny z usługami. Realizacja wskazanej inwestycji spowoduje uporządkowanie terenu i zapewnieni kontynuację i ciągłość zabudowy na tym terenie.

## 6. Analiza powiązań inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji w istniejącym układzie dróg publicznych istnieją – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza, sieć gazowa oraz teletechniczna.

Inwestor uzyskał oświadczenia o możliwości przyłączenia do sieci, inwestycja ma zapewnione zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, ciepło sieciowe oraz energię elektryczną, które stanowią załączniki do wniosku.

Dodatkowo powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu przedstawiono na załączniku nr 5 do wniosku.

## 7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

- a) Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Zgodnie z uzyskanymi oświadczeniami o możliwości przyłączenia do sieci inwestycja ma zapewnione zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną, ciepło sieciowe oraz energię elektryczną.

#### - woda

na podstawie opinii Wodociągów Białostockich z dnia 10 października 2018 r., znak: NG 06/11613-011992/18 o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociagową w ul. Modlińskiej lub istniejącą sieć w ul. Poprzecznej. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 - 0,33 MPa.

#### - energia elektryczna

na podstawie oświadczenia PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z dnia 24 października 2018 r., znak: 18-B1/WZD/00080/7300/1096.

#### - ogrzewanie

na podstawie oświadczenia Enea Ciepło Sp. z o.o. z dnia 15 października 2018 r. znak: TNT/027/2/13/31 o możliwości dostarczenia do projektowanego budynku energii cieplnej.

#### - gaz

na podstawie oświadczenia PGE sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Białymstoku z dnia 19 listopada 2018 r., znak: W700/0000091736/00001/2018/00000 o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

#### - odprowadzanie ścieków

na podstawie opinii Wodociągów Białostockich z dnia 10 października 2018 r., znak: NG 06/11613-011992/18 o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną położoną w ul. Poprzecznej lub położoną w ul. Modlińskiej.

#### - odprowadzanie wód deszczowych

na podstawie warunków DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ - wody opadowe z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze należy zagospodarować we własnym zakresie. Wskazane jest, by wody opadowe wykorzystywane były do celów gospodarczych, zagospodarowane w postaci studni chłonnych, zbiorników małej retencji, oczek wodnych do 50m<sup>2</sup>, przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczone na wsiąkanie itp.

#### - proponowany dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej w zakresie pasa drogowego ul. Modlińskiej – na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 kwietnia 2017 r. o ZDM-II.7230.77.2017 o lokalizacji zjazdu. Na teren inwestycji prowadzą również istniejące zjazdy z ulicy Poprzecznej. Całość istniejącej komunikacji przedstawiono na załączonym zagospodarowaniu terenu.

#### - niezbędna liczba miejsc postojowych

dla inwestycji zaprojektowano łącznie 37 miejsc parkingowych na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz 3 miejsca postojowe na potrzeby usług (wszystkie w kondygnacji podziemnej projektowanego budynku).

#### - sposób zagospodarowania odpadów

sposobu zagospodarowywania odpadów – w obrębie budynku zaprojektowano pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych przystosowane do umieszczania zamykanych pojemników na odpady. W opisanym miejscu gromadzone będą odpady komunalne zarówno z funkcji usługowej, jak i mieszkaniowej.

Przewiduje się wstępną segregację odpadów komunalnych.

#### b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Przedmiotowy teren zagospodarowany będzie budynkiem o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami w parterze. Na terenie znajdują się ponadto utwardzenia o funkcji dojazdu, dojść pieszych oraz utwardzonej pochylni obsługującej kondygnację podziemną. Teren zagospodarowany będzie też urządzoną zielenią niską oraz na dachu budynku przewiduje się aneks rekreacyjny z zielenią urządzoną dostępny dla mieszkańców projektowanego budynku. Na przedmiotowej działce znajdują się również przyłącza i instalacje doziemne związane z funkcjonowaniem projektowanego budynku.

#### Bilans terenu:

Nazwa:	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział procentowy [%]
Pow. opracowania	858,00 m <sup>2</sup>	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	407,65 m <sup>2</sup>	47,51%

Projektowana powierzchnia utwardzona w tym:	213,55 m <sup>2</sup>	24,89%
- powierzchnia dojeżdż,	70,10 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia dojazdu, zjazd do garażu,	140,45 m <sup>2</sup>	
- pozostałe utwardzenia	21,00 m <sup>2</sup>	
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna:	236,80 m <sup>2</sup>	27,60%

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

▪ Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – 407,65 m<sup>2</sup>,

Wysokość budynku – 16,90 m,

Ilość kondygnacji – 5 kondygnacji nadziemnych,

Szerokość elewacji frontowej – 15,68 m<sup>2</sup>,

Długość budynku – 26,35 m,

Powierzchnia użytkowa mieszkaniowa (maksymalnie) – 1 308,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa usługowa – 109,70 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku – 7089,25 m<sup>3</sup>

▪ Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie na środowisko ani higienę zdrowia.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 t.j.).

Teren objęty przedmiotową inwestycją – nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Na wnioskowanej działce nie rosną drzewa, które w związku z realizacją planowanej inwestycji należałoby usunąć.

Teren inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływał na tereny sąsiednie.

Generowanie zanieczyszczeń – obiekt będzie wyposażony w węzeł ciepły – nie przewiduje się zanieczyszczeń wynikających ze sposobu ogrzewania budynku. W budynku zaproponowano

również pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych – przystosowane do umieszczania zamkniętych pojemników na odpady. Przewiduje się segregację odpadów komunalnych.

Generowanie wibracji – w ramach inwestycji nie przewiduje się emisji wibracji.

Oddziaływanie w trakcie budowy – zakres prac budowlanych związany z realizacją przedmiotowej inwestycji nie będzie uciążliwy. Oddziaływanie inwestycji w trakcie budowy określono jako niewielkie.

Przesłanianie i zacielenie – projektowany budynek nie będzie przesłaniał i zacieleniał istniejących obiektów na działkach sąsiednich.

Oddziaływanie akustyczne – nie przewiduje się generowania hałasów.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi – nie przewiduje się emitowania pól elektromagnetycznych na poziomie wyższym niż dopuszczalny dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

**8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty, objęte inwestycją mieszkaniową:**

Budynek projektowany zlokalizowano na działce o nr ewid. gr. 733 z obrębu ewidencyjnego 17 – Bojary o pow. 0,0858 ha (858 m<sup>2</sup>). Całą działkę oznaczono jako B- tereny mieszkaniowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta:

**9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy\*:**

Nie dotyczy.

**10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy\*, według katastru i nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona:**

Nie dotyczy.

**11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje obecnie uchwała Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

Działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.3 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

Teren inwestycji leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – na podstawie decyzji KL.WKZ z dnia 01 września 1977 r. nr rej 406 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ustanowionej zapisami niniejszego planu (§ 15 planu miejscowego)

Planowana inwestycja w nieznacznym stopniu narusza niektóre zapisy ww. uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza).

Niezgodności planowanej inwestycji z zapisami planu miejscowego:

a) § 55 ust. 1 pkt 1 planu miejscowego: „*Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.3MN utrzymuje się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami*”

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

W planowanym zamierzeniu inwestycyjnym nie uwzględniono zatem rodzaju zabudowy – jednorodzinnej (jest wielorodzinną). Uwzględniono jednak funkcję mieszkaniową.

b) § 55 ust. 8 pkt 1 planu miejscowego: „*Na wskazanych na załączniku Nr 2 niezabudowanych działkach bądź w przypadku wymiany zniszczonej zabudowy zabytkowej, nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy według wzorników określonych w załącznikach Nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h - zgodnie z ustaleniami § 6 rozdziału 1*”

Projektowany obiekt nie uwzględnia nakazu stosowania wzornika zabudowy, a także konkretną lokalizacji budynku wskazanej na załączniku nr 2 planu miejscowego.

c) § 55 ust. 8 pkt 2 planu miejscowego: „*kierunek głównej kalenicy nowych obiektów - równoległy do ul. Staszycia, Poprzecznej i Modlińskiej*”

Projektowany budynek posiada dach płaski.

d) § 55 ust. 8 pkt 4 planu miejscowego: „*ustala się (...) maksymalną powierzchnię zabudowy - na 40 % powierzchni działki lub terenu*”

Powierzchnia planowanej inwestycji mieszkaniowej obejmuje 47,51% powierzchni działki.

**12. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy\*, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:**

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białegostoku<sup>1</sup>.

Działka objęta inwestycją w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białegostoku, znajduje się w strefie strukturalnej 1 – stanowiącej część śródmieścia o wyraźnej tożsamości, z największą ilością obiektów zabytkowych i obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnym i ponadlokalnym.

Zgodnie z zapisami Studium, kierunkami rozwoju w strefie funkcjonalnej 1 są:

- ukształtowanie centralnej strefy miejskiej (śródmieścia), o ukształtowanej tożsamości oraz najwyższej jakości przestrzeni publicznych i obiektów użyteczności publicznej, z jednoczesną ochroną obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych.
- przekształcenie terenów zdegradowanych, nie odpowiadających współczesnym wymaganiom przestrzeni miejskiej, z jednoczesnym podwyższeniem standardów wyposażenia tych terenów w urządzenia i obiekty infrastruktury społecznej i technicznej.
- lokalizowanie obiektów administracji, usług, nauki i kultury oraz innych prestiżowych obiektów o znaczeniu krajowym i regionalnym.

<sup>1</sup> Planowana inwestycja nie jest również sprzeczna z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Białegostoku Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. (rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego stwierdzające nieważność ww. uchwały zostało zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku w związku z czym wykonanie ww. uchwały na mocy art. 92 ustawy o samorządzie gminnym – jest wstrzymane z mocy prawa).

- podnoszenie standardu wyposażenia budynków i modernizacja zagospodarowania osiedli mieszkaniowych

**13. wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w art. 17-19 Ustawy\*:**

Planowana inwestycja odpowiada standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych określonych w ustawie oraz uchwale Nr III/36/18 Rady Miasta Białegostoku z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. 2018 poz. 5301).

Spełnienie standardów lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych wg ustawy (przyjęto regulacje dla miasta powyżej 100 000 mieszkańców).

Planowana inwestycja znajduje się w strefie I określonej w uchwale.

**a) art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.***

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ulicy Modlińskiej i ulicy Poprzecznej.

Teren inwestycji obsługiwany jest przez istniejący zjazd z ul. Poprzecznej. Dodatkowo inwestor dysponuje decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 kwietnia 2017 r. o ZDM-II.7230.77.2017 o lokalizacji zjazdu z ul. Modlińskiej.

Obydwie drogi spełniają wymagania w zakresie dróg pożarowych.

**b) art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej***

Planowana inwestycja ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, ciepłowniczej a także kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawca uzyskał ww. zakresie oświadczenia odpowiednich gestorów sieci.

**c) art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.***

Planowana inwestycja ma możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z oświadczeniem PGE Dystrybucja S.A. o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z dnia 24 października 2018 r., znak: 18-B1/WZD/00080/7300/1096.

**d) art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz § 2 pkt 1 uchwały: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 300 m, od przystanku komunikacyjnego (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym.***

Projektowany budynek znajduje się:

- w odległości – 265 m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej przy ul. Słonimskiej,
- w odległości – odpowiednio 285 m od przystanku komunikacji miejskiej zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej.

Ww. odległości wskazano w koncepcji będącej załącznikiem do wniosku na str. 20 - kolorem niebieskim.

**e) art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy: *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż - 750 m, od:***

- *szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,*

Szkoła podstawowa:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w odległości 595 m od szkoły podstawowej nr 5 zlokalizowanej przy ul. Kamiennej 15.

Zgodnie z określonym wskaźnikiem w szkole podstawowej jest zapewnione miejsce dla 5 dzieci.

Ww. odległość wskazano w koncepcji będącej załącznikiem do wniosku na str. 20 – kolorem pomarańczowym.

Załącznikiem nr 4 do niniejszego wniosku jest zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej wydane przez Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 sierpnia 2019 r., znak: EDU-I.003.60.2019.

Obliczenia uzupełniające:

- Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji: 1 308,75 m<sup>2</sup>.
- Planowana liczba mieszkańców obliczona zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy: 47 osób.  
 $1\ 308,75\ m^2 / 28\ m^2 \sim 46,74 = 47$
- Liczba dzieci - szkoła podstawowa: 5 dzieci.  
 $10,5\ \% \ z\ 47\ m \sim 4,935 = 5$

KA

- f) art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy: *Inwestycje mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m.*

W normatywnej odległości od projektowanego budynku występuje kilka terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu – o powierzchni znacznie przekraczającej wartość określoną w ustawie.

Projektowany budynek znajduje się w odległości:

- 425 m – od Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego przy Teatrze Dramatycznym im. Aleksandra Węgierki (ul. Elektryczna 12). Pow. 4,76 ha.  
Powierzchnia terenu = 4,76 ha (47 600 m<sup>2</sup>).  
W parku są fontanny ławeczki do siedzenia i wypoczynku.
- 630 m – od Parku Planty  
Powierzchnia terenu = 14,94 ha (149 400 m<sup>2</sup>).  
W parku jest fontanna i ławeczki do wypoczynku. Jest również plac zabaw dla dzieci oraz tzw. „siłownia pod chmurką”.
- 700 m – od bramy wjazdowej na teren Parku Ogrodu Pałacu Branickich (będącym przedłużeniem terenów zielonych Parku Planty).  
W parku jest oczko wodne oraz ławeczki do siedzenia i wypoczynku.

Ww. odległości wskazano w koncepcji będącej załącznikiem do wniosku na str. 20 – kolorem błękitnym.

Obliczenia uzupełniające:

- Powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie inwestycji: **1 308,75 m<sup>2</sup>**.
- Planowana liczba mieszkańców obliczona zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy: **47 osób**.  
 $1\ 308,75\ m^2 / 28\ m^2 \sim 46,74 = 47$
- Powierzchnia urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: **188 m<sup>2</sup>**.  
 $47 \times 4\ m^2 = 188\ m^2$

Powierzchnia terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu obliczona w stosownie do przepisów ustawy w stosunku do powierzchni istniejących terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.

- Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego:  $47\ 600\ m^2 > 188\ m^2$
- Park Planty:  $149\ 400\ m^2 > 188\ m^2$

- g) art. 17 ust. 6 ustawy: *Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.*

Projektowany budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnację podziemną.

W parterze obiektu przewiduje się 2 lokale usługowe.

Na kondygnacjach II-V – przewidziano lokale mieszkalne w liczbie od 26 do 28.

W kondygnacji podziemnej przewidziano miejsca postojowe oraz pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

- h) Miejsca postojowe

*Liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej w strefie I: minimum 1,3 na jeden lokal mieszkalny.*

W przedmiotowym budynku projektuje się od 26 do 28 mieszkań.

$$26\ \text{mieszkań} \times 1,3 = 33,8$$

$$28\ \text{mieszkań} \times 1,3 = 36,4$$

Dla inwestycji zaprojektowano łącznie 37 miejsc parkingowych na potrzeby funkcji mieszkaniowej oraz 3 miejsca postojowe na potrzeby usług (wszystkie w kondygnacji podziemnej projektowanego budynku – garaż wielostanowiskowy).

- i) Dostęp do sieci ciepłowniczej.

Przedmiotowa inwestycja ma dostęp do sieci ciepłowniczej. Załącznikiem do niniejszego wniosku jest oświadczenie Enea Ciepło Sp. z o.o. z dnia 15 października 2018 r. znak: TNT/027/2/13/31.

CZĘŚĆ GRAFICZNA – wszystkie wymagane prawem (ustawą oraz uchwałą) odległości przedstawiono dodatkowo koncepcji stanowiącej załącznik do wniosku.

W ZAŁĄCZENIU PRZEDKŁADAM:

- 1) mapę zasadniczą w skali 1:500 obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (zał. Nr 1);
- 2) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 Ustawy\* (zał. nr 2);
- 3) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy\* (zał. Nr 3);
- 4) zaświadczenie Prezydenta Miasta, o którym mowa w art. 17 ust. 3 Ustawy\* (zał. nr 4)

- 5) powiązania inwestycji mieszkaniowej –uzbrojenie terenu (zał. nr 5)
- 6) oświadczenia gestorów sieci – 5 egz. (zał. 6).

Podpis wnioskodawcy

\* ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1496)

PLAN ODDZIAŁYWANIA

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-KR086-NH  
 Sekcje mapy: 8.193.14.01.3.4; 8.193.14.01.4.3; 8.193.14.01.4.1; 8.193.14.01.3.2  
 DGE-II.6642.2537.2018

OZNACZENIA:

**A-D** GRANICE TERENU  
 OBJĘTEGO WNIOSEM  
 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA  
 INWESTYCJI  
 cz.dx. 734 - przebudowa bud.  
 hipotetycznego  
 dz nr. 845 (ul. Poprecina)  
 powiązania komunikacyjne  
 dz nr. 846 (ul. Modułńska)  
 powiązania komunikacyjne  
 infrastruktury technicznej



Wzrostła się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
 kartasowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 z powołany zasób  
 PREZYDENT MIASTA  
 BIAŁYSTOKU  
 mapa zasadnicza  
 P.2011.2004.1962  
 z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Joanna Ignatowicz  
 Inspektor  
 Misjani Obrudzi, Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej



**WODOCIĄGI**



**BIAŁOSTOCKIE**

**Wodociągi Białostockie Sp. z o.o.**      **15-404 Białystok**      **ul. Młynowa 52/1**      **www.wobi.pl**  
 Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego  
 Nr KRS 0000024985      NIP 542-020-01-22      Kapitał zakładowy: 165.540.000,00 zł  
 Centrala - tel. 085 74 58 100      Sekretariat - tel. 085 74 58 101      fax 085 74 58 113      e-mail: sekretariat@wobi.pl

**Wasze pismo z dnia 02-10-2018**  
**Znak**  
**Nasz znak NG 06/11613-011992/18**  
**Data 10-10-2018**

**ul.**

Dotyczy wydania opinii o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej nieruchomości położonej przy **ul. Modlińskiej - dz. nr 733 w Białymstoku.**

Zaopatrzenie w wodę można rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową Ø 90 mm z rur PE położoną w ul. Poprzecznej lub Ø 110 mmz rur PE położoną w ul. Modlińskiej. Ciśnienie robocze w sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości kształtuje się w zakresie 0,28 – 0,33 MPa.

Odprowadzenie ścieków można rozwiązać w oparciu o sieć kanalizacyjną sanitarną Ø 280 mm z rur PVC w obudowie Ø 350 mm z rur betonowych położoną w ul. Poprzecznej lub Ø 300 mm z rur PE w obudowie Ø 350 mm z rur betonowych położoną w ul. Modlińskiej.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mogą zostać wydane zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr L-III-615/2006 z dnia 23 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 56/06 poz. 628).

Z poważaniem

**PREZESZARZĄDU**  
*Piotr Sokołowski*

**DYREKTOR ZAKŁADU  
 PRODUKCJI I EKSPLOATACJI  
 PROKURENT**  
*Henryk Jakubowicz*

Białystok, 15 października 2018r.

Nasz znak: TNT/027/2/13/31

dotyczy: możliwości podłączenia do sieci ciepłej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze, położonego na działce nr 733 obr. 17 przy ul. Modlińskiej w Białymstoku

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. Enea Ciepło Sp. z o.o. w Białymstoku deklaruje gotowość dostawy energii ciepłej do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze, położonego na działce nr 733 obr. 17 przy ul. Modlińskiej w Białymstoku w postaci wody sieciowej o następujących parametrach:

- w okresie zimowym 120/55 °C +2%; -5%
- w okresie letnim i przejściowych 70/42 °C +2%; -5%
- max. ciśnienie dyspozycyjne dla wężla 100 ±5 kPa
- max. temperatura powrotu instalacyjnego 50°C

Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone po złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej wężla ciepłego w przedmiotowym budynku.

Z przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu w/w inwestycji wynika, że budynek mieszkalny został zaprojektowany w zbliżeniu do sieci ciepłej magistralnej 2 x Dn 400/560 przebiegającej przez działkę nr 733 obr. 17. Należy uzgodnić z Enea Ciepło Sp. z o.o. Plan Zagospodarowania w/w inwestycji oraz szczegóły techniczne zbliżenia budynku do sieci ciepłej.

Z poważaniem:

KIEROWNIK  
Działu Dokumentacji  
i Analiz Technicznych

mgr inż. Zdzisław Suchoła



**PGE Dystrybucja S.A.**

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Białystok**  
**Rejon Energetyczny Białystok Miasto**  
15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13  
tel. +48 85 676 61 00, fax: +48 85 676 61 09  
e-mail: sekretariatRE1.ob@pgedystrybucja.pl

Białystok, 24-10-2018 r.

18-B1/WZD/00080/7300/1096

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej  
oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-10-2018 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Białystok, ul. Modlińska, nr działki: 733
3. Moc przyłączeniowa: 82 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- linii zasilających niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem  
PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Białystok  
Rejon Energetyczny Białystok Miasto

Dyrektor  
Andrzej Dąbrowski

Do wiadomości:

1. RE-1

Białystok, 18 października 2018 r.

DGK-III.7021.1.401.2018.DŻ

**Dotyczy: Warunków na odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przyległych terenów utwardzonych projektowanych w Białymstoku przy ul. Modlińskiej na działce o nr geodez. gr. 733.**

Odpowiadając na pismo z dnia 01 października 2018 r. Departament Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku informuje, jn.:

Mając na uwadze przeciążenie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu, odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze projektowanego przy ul. Modlińskiej na działce o nr geodez. gr. 733 w Białymstoku należy zagospodarować we własnym zakresie Inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych z przyległego terenu utwardzonego po wstępnym podczyszczeniu wg przepisów obowiązującego prawa należy zagospodarować w zakresie własnym Inwestora.

Wskazane, by wody te były wykorzystywane: do celów gospodarczych, zagospodarowywane w postaci studni chłonnych, zbiorników „małej retencji”, oczek wodnych do 50 m<sup>2</sup>, przepuszczalnych nawierzchni, przeznaczone na wsiąkanie, itp.

Zgodnie z art. 234 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 - z późn. zm.) właściciel gruntu nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

**Projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tut. Departamencie.**

z op. PREZYDENTA MIASTA  
  
Jana Jankowskiego  
Z-ca DYREKTORA  
Departamentu Gospodarki Komunalnej

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku  
ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok  
tel. 85 664 59 00 faks 85 664 59 40

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok  
tel. 85 664 59 00 faks 85 664 59 40  
email: sekretariat.owzb@warszawa.psgaz.pl

Nasz znak: W700/0000091736/00001/2018/00000


Białystok, 29.11.2018

## **OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.10.2018r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY W USŁUGA, lokalizacja: Białystok, Modlińska16/5, dz. nr 733
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy 90 mm, materiał PE, lokalizacja: Białystok ul. Poprzeczna.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
  - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
  - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
  - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
  - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
  - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Dział Obsługi Klienta

  
Magdalena Butkiewicz

Dokument został zaakceptowany przez  
BOGDAN BRZOZOWSKI,  
wygenerowany elektronicznie,  
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9561368

Otrzymują:

1. Klient
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....  
(miejsowość, data i czytelny podpis Klienta)

Białystok, dnia 31 października 2019 r.

## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce o nr ewid. gr 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg Poprzecznej) w Białymstoku z inwestycjami, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018 r. poz. 650, 927 i 1338),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018 r. poz. 1118),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 433),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552 i 1566),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089) - inwestycje, o których mowa w pkt 1-12, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

(1)

Białystok, 23 sierpnia 2019 r.

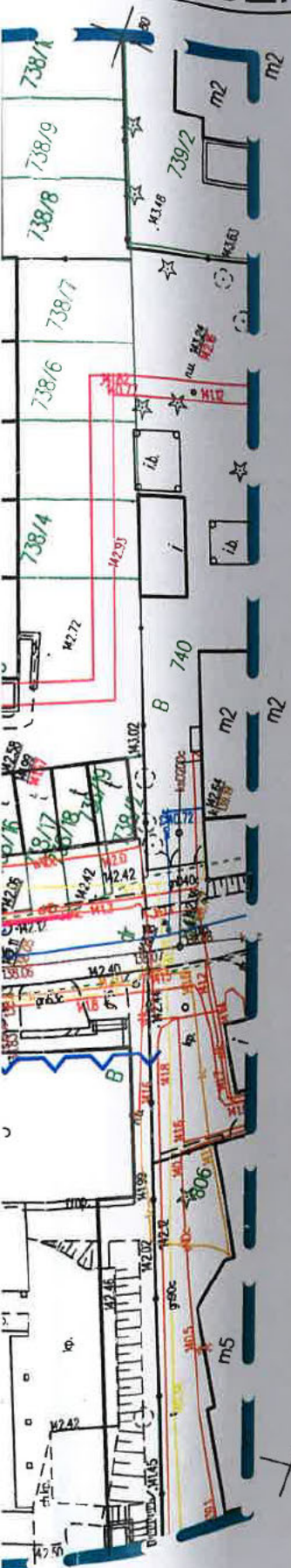
EDU-I.033.60.2019

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 17 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.), oraz w związku z § 2 pkt 1 lit b Uchwały Nr III/36/18 Rady Miasta Białystok z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5301) – Prezydent Miasta Białegostoku zaświadcza o możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie 5 tj. liczbie stanowiącej nie mniej niż 10,5 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – nowo projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na działce o nr ewid. gr. 733, obręb 17 – Bojary, przy ul. Modlińskiej (róg poprzecznej) w Białymstoku do szkoły podstawowej, zlokalizowanej w odległości poniżej 750 m od ww. inwestycji.

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*R. Rudnicki*  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

INWENIARZYSTWA I PROJEKTOWANIA WYKONANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ 1:500



MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W BIAŁYMSTOKU PRZY UL. MODLIŃSKIEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie katastralne złożenia pracy geodezyjnej		DSE-II.6642.2.427.2018
Numer roboty wykonanej		41/2018
Nazwa miejscowości		Białystok
Jednostka ewidencyjna		205101.1
Dziedzic		Białystok
Dziedzic		0017 Białary
Lp. działki		733
Numer działki		B. 193.14.01.3.4.8.93.14.01.4.8.8.93.14.01.3.2
Skala mapy		1:500
Współrzędne prostokątne płaskich		PL-2000 strefa 8
Wysokość		PL-KR086-AH
Wzrosty		28.02.2018
Data wykonania		05.03.2018
Data opracowania mapy		05.03.2018
Opracowanie numeryczne		Tadeusz Mazurczyk

USŁUGI GEODEZYJNO-INFORMACYJNE Tadeusz Mazurczyk Białystok, ul. Mazowiecka 30/21 ul. nr 20007, tel. 607 036 213	
imię i nazwisko nr uprawnień podpis geodety uprawionego który sporządził mapę	
imię i nazwisko wykonawcy podpis osoby reprezentującej wykonawcę	

Wykaz punktów osnowy klasy 2, 3 w granicach opracowania: brak

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczny wnoszący do ewidencji materiałów planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

Identyfikator ewidencji: P.2063. 2018. 598

Inspektor: Z 8 MAR. 2018

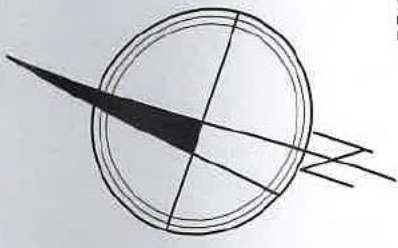
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Przewodniczącego 10, 20-061 Białystok

LEGENDA

	GRANICA OPRAWOWANIA
	ZAKRES POWIĄZAŃ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	BALKONY
	ZAKRES GARAZU PODZIEMNEGO
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE WJAZDY DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	RZĘDNE PROJEKTOWANE
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - DOJAZDY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - DOJŚCIA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA

PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

	PROJ. PRZYŁĄCZE DOZ. INST. KAN. SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE C.O.
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE



LEGENDA:

ogrodzenie dz. nr 733 - tymczasowe  
(nie stanowi treści mapy geodezyjnej)

