

ZARZĄDZENIE NR ...54...../21 Dnia  
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
z dnia 22. stycznia 2021 r.

2021-01-25

Załączniki szt. ....

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Białystok położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiści koszty wykonania operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 6/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 5**

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 54...../21  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 22 stycznia 2021 r.

**W Y K A Z nr 6/2021**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Lp.	Żłokalu	Polozenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow.	Dowód własności	Opis nieruchomości	Pow. użyt. lokalu	Udział w nieruchomości	Cena udziału w gruncie	Cena lokalu	Forma zbycia	Cena wywoławcza	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	42	ul. Hamki Ordonówny 6	Dz. nr 424, pow. 0,0787 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/000 23295/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	41,24	1075/78700	5.200,00	217.900,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>223.100,00</b>	160,00 operat szacunkowy + 98,40 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2.	23	ul. Juliana Tuwima 1/1	Dz. nr 400, pow. 0,0324 ha, obr. 3, mapa 5.	B11B/000 17825/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	35,45	457/32400	2.100,00	197.800,00	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>199.900,00</b>	160,00 operat szacunkowy + 98,40 świadcstwo charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*