

ZARZĄDZENIE NR .57.../21
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia .21. stycznia 2021 r.

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (9)

Dnia 2021 -01- 22

Załączniki szt.

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Juliana Tuwima 5 w Białymstoku, stanowiącego własność Gminy Białystok, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1-6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) w zw. z § 2 uchwały Nr XXV/378/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2581) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oznaczony numerem 34 położony w budynku wielolokalowym przy ul. Juliana Tuwima 5 w Białymstoku, stanowiący własność Gminy Białystok, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz nr 4/2021 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1478. *hab. Tadeusz Truskolaski*

Załącznik
do Zarządzenia Nr 51.../21
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 21... stycznia 2021 r.

W Y K A Z nr 4/2021

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokali	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej [zł]	Cena lokalu [zł]	% bonifikaty	Cena udziału w gruncie po udzieleniu bonifikaty [zł]	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty [zł]	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty [zł]	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych [zł]	Uwagi	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	34	ul. Juliana Tuwima 5	Dz. nr 397, pow. 0,0739, obr. 3, mapa 5.	B11B/000 19728/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne.	24,20	809/73900	3.866,21	158.643,00	65	1.353,17	55.525,05	56.878,22	160,00 koszt operatu szacunkowego (zwolnione z VAT) + 80,00 koszt świadectwa charakterystyki energetycznej (zwolnione z VAT)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

48