

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** garaż.
- 1.1 Położenie i opis:** garaż Nr 4 w zespole garaży Nr VI, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Murarskiej** w Białymstoku o powierzchni użytkowej **15,95 m²** zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 69/8 o powierzchni 0,1330 ha**, obręb 10 – Mickiewicza, Kw Nr BI1B/00062973/1.

Nr garażu	Powierzchnia garażu [m²]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
4	15,95	1/28	3625,00	14375,00	18000,00	1 800,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości garażu w kwocie **450,00 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 84,15 zł.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Zgodnie z art. 73 ust. 2, 2a i 2e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) istnieje możliwość zmiany stawki opłaty rocznej na 1% na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli garaż nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zabudowana zespołem garaży murowanych, uzbrojona jest w energię elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMB nr XXV/378/16 z 26.09.2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4020) działka przeznaczona częściowo pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi 9.7 MN, fragmentem pod komunikację 34 KD-D i fragmentem pod zieleń urządzoną 10.2 ZP.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **03 lutego 2021 r. (środa) godz. 9⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu** w kwocie **1800,00 zł** – do dnia **28 stycznia 2021 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **180,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania garażu** – **25 stycznia 2021 r. w godz. 14³⁰ – 15⁰⁰ oraz 27 stycznia 2021 r. w godz. 14³⁰ – 15⁰⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego garażu:

- 2.1** Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność garażu.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2090 r. poz. 1990), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie oraz z zastrzeżeniem, że jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Szczegółowe zasady aktualizacji opłaty rocznej określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Termin użytkowania wieczystego – do **17 stycznia 2100 r.**

2.10 Garaż jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 z późn. zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

2.11 Zarząd nieruchomością przy **ul. Murarskiej** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 85 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

2 GRU 2020

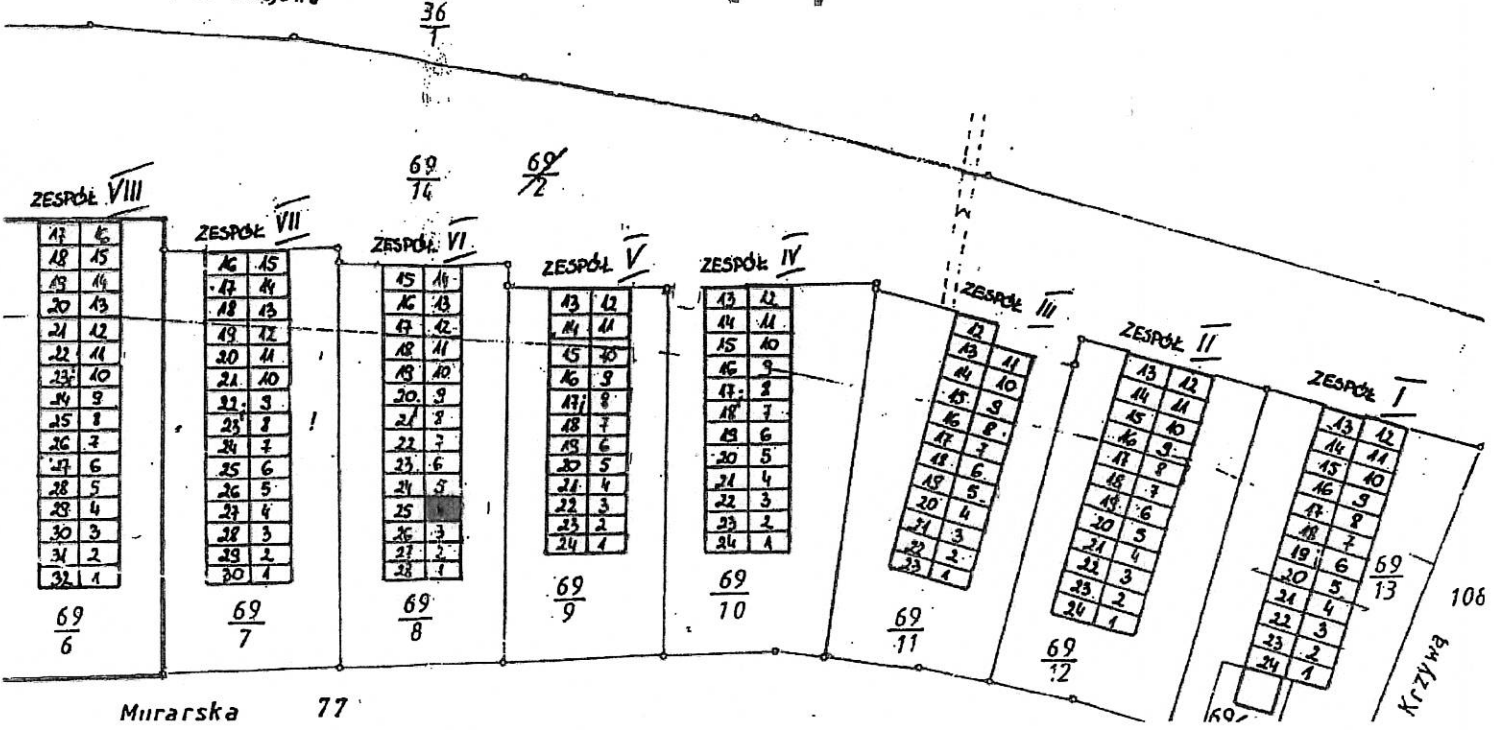
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Szkic boksów garażowych tworzących 11 zespołów garażowych przy ul. MURARSKIEJ

B-stok: bocznicą kolejową



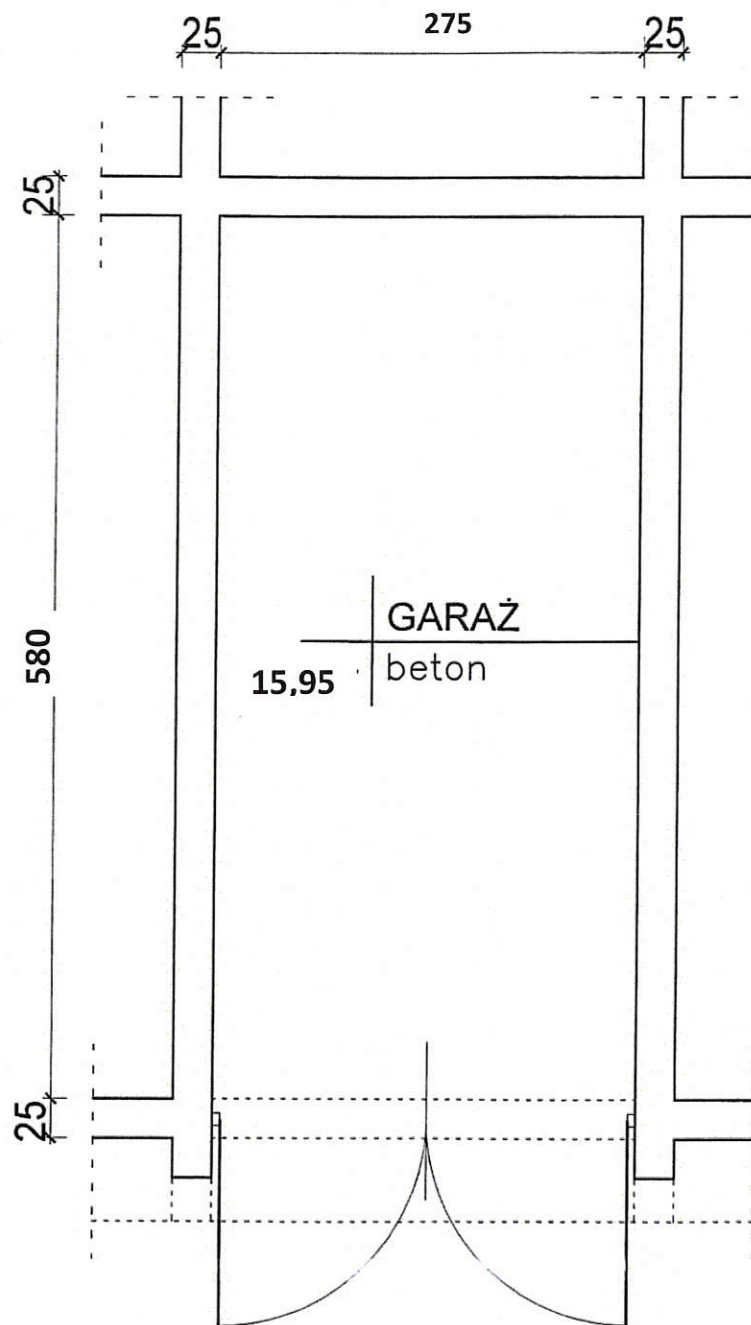
Murarska 77

Krzywa 106

GARAŻ PRZY UL. MURARSKIEJ W BIAŁYMSTOKU

OBRĘB 10, DZIAŁKA NR 69/8

ZASPÓŁ VI, GARAŻ NR 4



Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-433

Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Piotr Lewkowicz
PDL/0082/DWOK/11