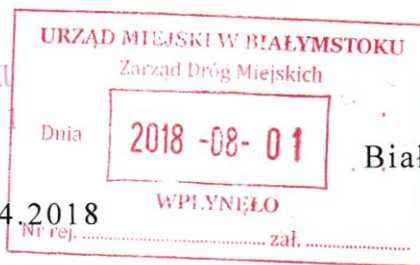


PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
15-950 Białystok ul. Słonimska



Białystok, 01 sierpnia 2018 r.

znak: DAR-V.6740.1.134.2018

nr rej. org.: 338

### DECYZJA Nr 655/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2018r.,

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Gminie Białystok

### POZWOLENIA NA

budowę kładki dla pieszych przez rzekę Białą w Białymstoku oraz ciągu pieszo – rowerowego pomiędzy ulicami Brzeską i Raclawicką wraz z budową linii kablowej oświetleniowej nn i słupów oświetleniowych na nieruchomości nr ewidencyjny gruntu 300, 374/6, 382, 383/13, 970/42 – obręb 12 – zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autor projektu:

- mgr inż. Tomasz Pawłowski, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0053/POOM/09 w specjalności mostowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/ BM/0014/10
- mgr inż. Piotr Jakubecki, numer uprawnień budowlanych PDL/0037/POOD/10 w specjalności drogowej, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BD/0131/10,
- mgr inż. Janusz Topolski - zakres i numer uprawnień budowlanych Bł/5/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci inst. i urz. elektr. i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/1564/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
  - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,

P. J. Szymała  
01.08.2018r.  
Pani P. Górska  
02.08.2018r.

- d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
  - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
  - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego /zgodnie z § 2 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19-11-2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz.U. z 2001r Nr 138, poz. 1554 /

### **UZASADNIENIE**

Dnia 20.04.2018 r. Gmina Białystok, złożyła wniosek, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kładki dla pieszych przez rzekę Białą w Białymstoku oraz ciągu pieszo – rowerowego pomiędzy ulicami Brzeską i Raclawicką wraz z budową linii kablowej oświetleniowej nn i słupów oświetleniowych na nieruchomości nr ewidencyjny gruntu 300, 374/6, 382, 383/13, 970/42 – obręb 12. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta i sprawdzającego biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 organ architektoniczno-budowlany sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

- o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
  - 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono w nim nieprawidłowości, dlatego postanowieniem z dnia 09.05.2018r. tut. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 10.07.2018r. tj:

- 1) przedłożenia skutecznie przyjętego zgłoszenia rozbiórki garaży w związku z występującą kolizją budowy kładki przez rzekę Białą.
- 2) przedłożenia kompletnej zgody zarządcy drogi na lokalizację linii kablowej oświetleniowej i słupów oświetleniowych w pasie drogowym oraz uzgodnienia projektu w tym zakresie.

Na wniosek inwestora postanowieniem z dnia 06.07.2018 r. zmieniono termin usunięcia wskazanych nieprawidłowości w powyższym postanowieniu do dnia 31.07.2018 r.

Inwestor dnia 23.07.2018 r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Pismem z dnia 25.07.2018 r. znak: DAR-V.6740.1.134.2018 zawiadomiono strony postępowania o pełnym zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (w rejonie ul. Radzymińskiej i Sokólskiej) zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/747/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006r. oraz zmianą w/w uchwały zatwierdzoną Uchwałą Nr LVIII/770/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 13 września 2010r., jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Wnioskowana inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016,71 j.t.), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest inwestycją oddziaływującą szkodliwie na środowisko, zatem oddziaływanie obiektu ogranicza się wyłącznie do działek projektowanej inwestycji.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy Prawo budowlane, obejmuje jedynie działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnym gruntu: 300, 374/6, 382, 383/13, 970/42 – obręb 12 z uwagi na to, iż przedmiotowa inwestycja nie wpłynie i nie zmieni zagospodarowania i użytkowania działek sąsiednich. Istniejąca komunikacja pozostanie na dotychczasowych zasadach.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w w/w sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

x

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j, t /



Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna, dnia 16.08.2018r.  
Białystok, dnia 24.05.2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Helena Cierniak  
Inspektor  
Referat Infrastruktury Miejskiej

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Ilzbieta Niemotko  
Kierownik  
Referatu Infrastruktury Miejskiej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Białystok/ZDM/
2. Skarb Państwa – Marszałek Województwa Podlaskiego –(epuap)
3. Gmina Białystok – Zarząd Mienia Komunalnego – (epuap)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM
3. Departament Geodezji UM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji

obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja w sprawie : poniedziałek i piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> ;  
wtorek - czwartek w godz. 12<sup>00</sup> - 15<sup>30</sup>.

Osoba prowadząca: Helena Giermaniuk tel. 85 879 7453, Sekretariat: 85 869 6039