

UMOWA NR ....  
/PROJEKT/

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:  
MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:  
..... Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku  
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640  
a

.....  
.....  
.....  
KRS/CEIDG /PESEL .....  
z siedzibą w .....  
NIP ..... REGON .....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa przejścia podziemnego pieszo – rowerowego pod torami PKP w Białymstoku wraz z przebudową ulicy Kolejowej i Zwycięstwa w rejonie dworca PKP”** w tym\*:
  - 1) Część I – w zakresie robót mostowych
  - 2) Część II – w zakresie robót teletechnicznych i telekomunikacyjnychzgodnie ze złożoną ofertą przetargową, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Zadanie inwestycyjne „Budowa przejścia podziemnego pieszo – rowerowego pod torami PKP w Białymstoku wraz z przebudową ulicy Kolejowej i Zwycięstwa w rejonie dworca PKP” jest realizowane w formule „zaprojektuj – buduj”. Link do postępowania:  
<https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/pn/miastobialystok/demand/notice/public/16570/details>
3. Zadanie objęte nadzorem inwestorskim wchodzi w zakres projektu pn.: *Intermodalny węzeł komunikacyjny w Białymstoku (centrum przesiadkowe wraz z korytarzami publicznego transportu zbiorowego)*” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Polska Wschodnia 2014-2020.
4. Inspektor Nadzoru będzie występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonymi dla wykonawców w oparciu o dokumenty przetargowe.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą Prawo budowlane, Kodeksem Cywilnym.

(\*niepotrzebne skreślić)

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa przejścia podziemnego pieszo – rowerowego pod torami PKP w Białymstoku wraz z przebudową ulicy Kolejowej i Zwycięstwa w rejonie dworca PKP”*

## OBOWIĄZKI STRON

### § 2

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - 1) Zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020;
  - 2) Uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji projektowej, którą przygotowuje wykonawca robót budowlanych,
  - 3) Przygotowanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie;
  - 4) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji;
  - 5) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie;
  - 6) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji;
  - 7) Monitorowanie postępu prac, włącznie ze składaniem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe;
  - 8) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 9) Zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy;
  - 10) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń;
  - 11) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
  - 12) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy;
  - 13) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego (ekspertyzy itp.);
  - 14) Uczestniczenie w procesie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na potrzeby kontroli, przeprowadzanych przez takie instytucje jak m. in. KAS, PARP i inne jednostki uprawnione do kontrolowania Zamawiającego;
  - 15) Weryfikacja i kontrola wpisów do dziennika budowy – osoby uprawnione i zaakceptowanie przez Zamawiającego,
  - 16) Zachowanie poufności informacji.
2. Podczas realizacji zadania inwestycyjnego Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - 1) bieżącej łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
  - 2) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych porad koordynacyjnych na Placu Budowy i udział w nich, przygotowanie protokołów z porad,
  - 3) prowadzenie ewidencji wizyt na placu budowy przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz innych osób/organów zaangażowanych w realizację projektu,
  - 4) sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
  - 5) kontroli realizacji zadania zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 6) sprawdzania poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym umów,
  - 7) współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 8) zatwierdzania i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
  - 9) sprawdzania odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,

- 10) zatwierdzanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
- 11) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- 12) rozstrzygania w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 13) rekomendowania wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 14) szacowania i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
- 15) uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- 16) negocjowania z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
- 17) sporządzania protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 18) nadzorowania robót wynikających z zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót,
- 19) sprawdzania wykonania robót zanikowych,
- 20) uczestniczenia w odbiorach i próbach technicznych,
- 21) kompletowania dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- 22) potwierdzania gotowości do odbioru robót i urządzeń,
- 23) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- 24) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- 25) informowania Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
- 26) sprawdzanie pełnych rozliczeń końcowych budowy oraz poszczególnych etapów zgodnie z wytycznymi dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014 - 2020, współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- 27) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- 28) sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji inwestycji oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej postęp wykonywanych robót budowlanych (min 10 zdjęć), przekazywanych w terminie do 7-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, po zakończeniu Robót, przed odbiorem końcowym zostanie sporządzony raport końcowy,
- 29) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- 30) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.
3. Obowiązki w okresie gwarancji robót budowlanych:
  - 1) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu pierwszego przeglądu gwarancyjnego,
  - 2) organizowanie i uczestnictwo w pierwszym przeglądzie gwarancyjnym,

- 3) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji, tj. do czasu zakończenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego,
- 4) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- 5) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- 6) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

### § 3

1. Umowa na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2, zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, zwanym dalej „Wykonawcą robót”, zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z wykonawcą robót objętych nadzorem.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub robót zamiennych.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż cena ofertowa, na dowód czego przedkłada kopie polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składek. – Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek.

### § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy po 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji objętych nadzorem inwestorskim;
- 2) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót;
- 3) dokonanie odbioru końcowego i częściowego robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót, przy współudziale Wykonawcy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 7

1. Przewidywany termin pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: **od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2023 r.** (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych).
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji zadania realizowanego przez wykonawcę robót budowlanych oraz w przypadkach określonych w § 15 ust. 2 pkt 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w pierwszym przeglądzie gwarancyjnym wyznaczonym w ciągu roku licząc od dnia odbioru końcowego robót.

4. W przypadku wydłużenia się okresu realizacji Wykonawca zobowiązuje się będzie bez prawa do odrębnego wynagrodzenia do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych nadzorem.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

### § 8

1. Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy

**netto** ..... PLN,  
**plus podatek VAT** ..... %, tj. .... PLN,  
**brutto** ..... PLN,

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w zależności od procentowego zaawansowania prac przyjmując, iż suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości zamówienia, a faktura końcowa wynosząca 5 % zostanie wystawiona po podpisaniu **Protokołu Odbioru Końcowego Robót**.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Płatnik:

**NABYWCA:** Miasto Białystok

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP: 9662117220

**ODBIORCA:** Urząd Miejski w Białymstoku

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

5. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

### § 9

1. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
- 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić fakturę częściową za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*).

- 2) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie:
  - a) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonawcy robót wraz z załącznikami;
  - b) protokołu częściowego odbioru usługi nadzoru sporządzony przy udziale osoby odpowiedzialnej za Projekt ze strony Zamawiającego, zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 3) Wystawienie końcowej faktury nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
  - a) przedłożeniu Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót wykonawcy robót wraz z załącznikami, sporządzonego przy udziale osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego, zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - b) sporządzeniu Protokołu końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego przy udziale osoby odpowiedzialnej za realizację robót ze strony Zamawiającego, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru częściowego usługi lub protokół odbioru końcowego usługi wraz z rozliczeniem do odbioru częściowego lub końcowego.
4. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową, na dzień złożenia oświadczenia.

## PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY

### § 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma .....
  - 3) ..... firma .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 11

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoby, tj.:

.....  
 .....

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia i doświadczenie takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: .....
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa innego podmiotu: ..... w zakresie: ..... w formie: .....

## **KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 3 dni roboczych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zmiany osoby, o której mowa § 11 ust. 1 umowy, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) za każdą nieobecność na placu budowy/ w siedzibie Zamawiającego, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
  - 4) za brak reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 7.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. Podstawą obliczenia kary umownej określonej procentowo, jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy. Zamawiający może naliczyć wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości nie przekraczającej 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 1 umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia poniższych zdarzeń:

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa przejścia podziemnego pieszo – rowerowego pod torami PKP w Białymstoku wraz z przebudową ulicy Kolejowej i Zwycięstwa w rejonie dworca PKP”*

- 1) Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 12 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 ma skutek ex tunc
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W wypadku określonym w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
    - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - c) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - d) wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
    - e) siły wyższej,
    - f) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
  - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia robót dodatkowych i zleconych przez Zamawiającego do objęcia nadzorem,
  - 2) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu;
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;



- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 5) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
6. W razie zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3), przez pojęcie „*odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
  7. W razie zmiany wskazanej w ust. 5 pkt 4), przez pojęcie „*odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  8. W razie zmiany wskazanej w ust. 5 pkt 5), przez pojęcie „*odpowiedniej zmiany wynagrodzenia*” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
  9. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2-8, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
  10. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) wynagrodzenie za dodatkowy zakres robót objętych nadzorem będzie podlegał odrębnym negocjacjom stosownie do zakresu i stopnia skomplikowania tych robót.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

## **ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 16**

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
  - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;

- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 19**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

### **§ 20**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 429 ze zm.).

## **§ 21**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Kopia polisy OC

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**