

Wykaz Nr 115/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>788/23</b> o pow. 1,3498 ha (użytek PsIII)</p> <p><b>KW BI1B/00044498/5</b></p> <p><b>położona w Białymstoku przy ul. Świętego Proroka Eliasza w obrębie 21 – Dojlidy arkuś 9</b></p>	<p>Działka niezabudowana, stanowi teren porośnięty trawą. Posiada kształt nieforemnego czworoboku o regularnych granicach. Powierzchnia gruntu jest nachylona w kierunku zachodnim. Zachodnia granica przedmiotowej działki leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych położonych wzdłuż przebiegającego cieku wodnego. Tereny sąsiednie częściowo zabudowane budynkami usługowymi a częściowo niezabudowane. Od strony południowej znajduje się kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należącej do obr. 24 – Dojlidy Górne. Od strony północnej w niedalekiej odległości od przedmiotowej działki znajduje się ul. Ks. S. Suchowolca, która stanowi część drogi krajowej nr 19 w kierunku Lublina.</p> <p>Obsługa komunikacyjna od ulicy Św. Proroka Eliasza. Budowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.</p> <p>W sąsiedztwie, w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks, tD).</p>	<p>Uchwała Nr LXII/696/14 z 23 czerwca 2014 r. Rady Miasta Białystok symbol 1.2P,U – zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p>	<p><b>2 180 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 161,51 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>1 236,90 zł</b> koszt wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji</p> <p><b>1 281,00 zł</b> koszt wykonania podziału geodezyjnego.</p>	<p><b>Przetarg pisemny ograniczony</b></p> <p>Miasto Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnętrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.</p> <p>Miastu Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji oraz kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA  
 dr hab. Tadeusz Truskolaski