

ZARZĄDZENIE NR⁹⁴⁸.../20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 21.. października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Świętego Proroka Eliasza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 21 – Dojlidy numerem 788/23 o pow. 1,3498 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego skierowanego do podmiotów, które uzyskają w procesie oceny stopnia innowacyjności przyznawanej przez Białostocki Park Naukowo – Technologiczny powyżej 50% maksymalnej wartości punktów, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Białymstoku przy ulicy Świętego Proroka Eliasza, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 21 – Dojlidy numerem 788/23 o pow. 1,3498 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust. 1, zawiera wykaz Nr 115/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości, opisanej w § 1, na kwotę **2 180 000,00 zł** (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt tysięcy zł).
2. Poza ceną zbycia, nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji w kwocie **1 236,90 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści sześć i 90/100 zł) oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **1 281,00 zł** (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt jeden zł).
3. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
Do opłaty jednorazowej w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych i aktualizacji oraz kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

§ 3.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Białymstoku: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 5.

Traci moc zarządzenie Nr 997/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Świętego Proroka Eliasza w obr. 21.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski