

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI DOJLIDY I SKORUPY
W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC DOJLIDY FABRYCZNE
I KS. S. SUCHOWOLCA – ETAP I**



opracowanie:
mgr inż. Elżbieta Drożdżał
mgr inż. Kamila Misiewicz

Białystok, 23 września 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Urząd Miejski w Białymstoku

Departament Urbanistyki

Referat Planów Miejscowych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku	6
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	8
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	10
1.2.4. Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków.....	11
1.2.5. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjnowypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej	13
1.2.6. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030	14
1.2.7. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022	15
1.2.8. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024	16
1.2.9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.....	17
1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	18
1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.....	19
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	20
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	21
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	21
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	22
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu	22
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu.....	30
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	30
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	31

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA	32
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	35
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	38
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU).....	44
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	45
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	50
SPIS RYSUNKÓW	52
SPIS TABEL	53
SPIS ZDJĘĆ	53
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	53

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy części obszaru objętego uchwałą Nr IV/61/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca.

Obszar objęty uchwałą Nr IV/61/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. z uwagi na duże zainteresowanie inwestycyjne podlega sukcesywnym przekształceniom w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Taki tryb przekształceń, bez obowiązku zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*, często stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną gminy.

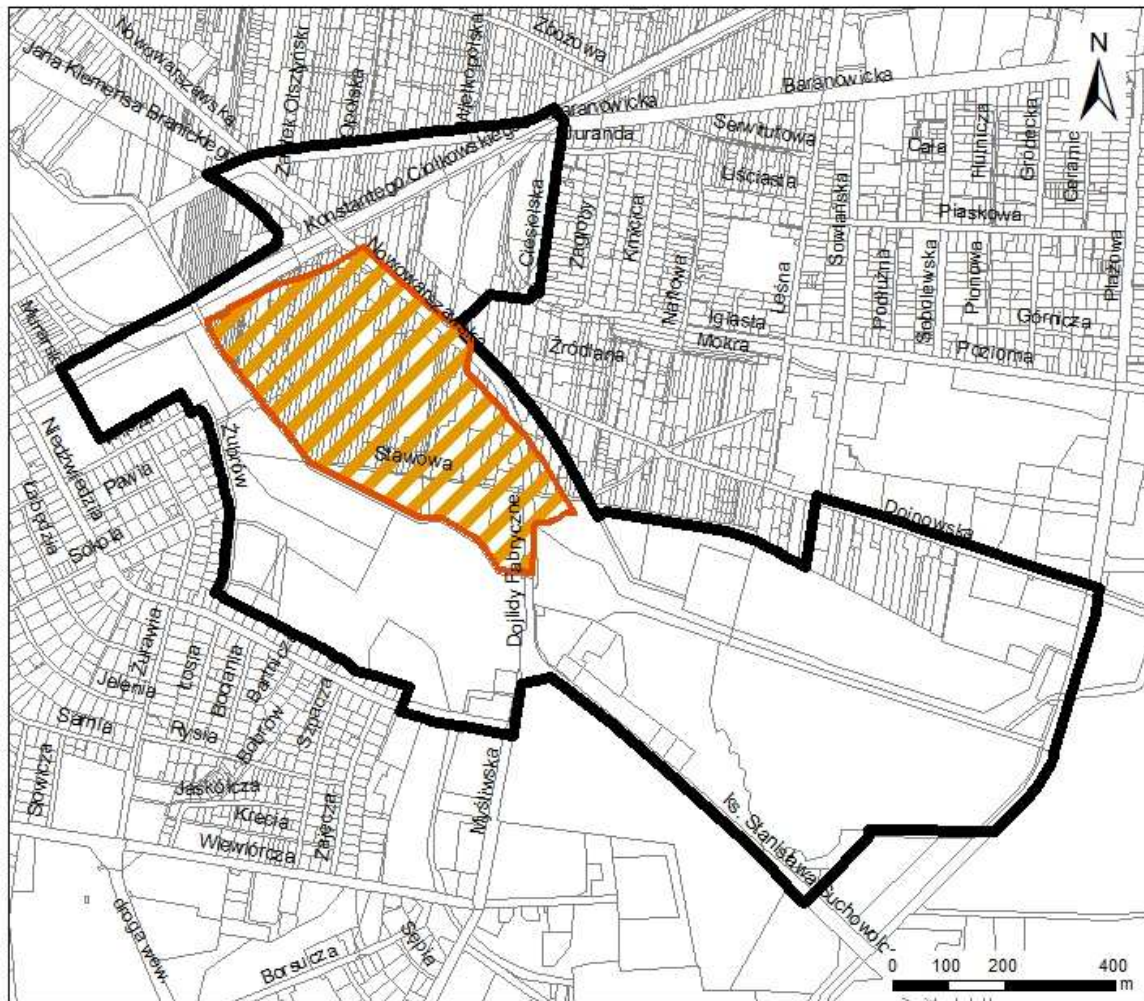
Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu wynika ponadto z konieczności określenia zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w celu ograniczenia konfliktów przestrzennych wynikających z sąsiedztwa zabudowy o różnych funkcjach oraz ochrony przed ewentualną zabudową terenów zieleni wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta.




W związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dotyczącym budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze o dużej powierzchni, położonym w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Nowowarszawskiej, którego zakres stoi w sprzeczności z przewidywanym układem komunikacyjnym oraz granicami obszaru systemu przyrodniczego miasta, podjęcie prac planistycznych jest uzasadnione.

Obszary tworzące system przyrodniczy miasta stanowią wg *Studium* nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego. Zasób ten jest niezbędny dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność regeneracji powietrza, retencjonowania wody oraz walory krajobrazowe i rekreacyjne. Niezwykle istotne jest zachowanie tych obszarów w celu budowania ich ciągłości i spójności w skali całego miasta. Aby utrzymać aktywność biologiczną i bioróżnorodność na terenach systemu przyrodniczego, w projekcie planu wzięty będzie pod uwagę m.in. zakaz zabudowy na obszarze ściśle związanym z doliną.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 18,2 ha położony pomiędzy ulicami: K. Ciołkowskiego, Nowowarszawską, Dojlidy Fabryczne oraz rzeką Białą.

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I



- | | |
|---|---|
|  | Obszar objęty uchwałą Nr IV/61/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca |
|  | Obszar objęty projektem planu (etap I), poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko |
|  | Działki |

Rysunek 1 Zakres obejmujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Przeznaczenie funkcji terenu w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- tereny o symbolach **1.1ZP,WS** i **1.2ZP,WS** przeznacza się pod **zieleń urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe**,
- teren o symbolu **2U** przeznacza się pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,

- teren o symbolu **3P,U,UC** przeznacza się pod **zabudowę produkcyjną, usługową, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **4U,UC** przeznacza się pod **zabudowę usługową, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **5MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **1KD-G, 2KD-L, 3KD-L** (Dojlidy Fabryczne), **4KD-D, 5KD-D i 6KD-D** przeznacza się pod **drogi publiczne** wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną.

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji:

- obiektów budowlanych, których wysokość przekracza rzędną 196 m n.p.m.,
- przeszkód lotniczych,
- usług gospodarowania odpadami w zakresie przetwarzania i zbierania,
- spoielarni zwłok,
- spalarni odpadów
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

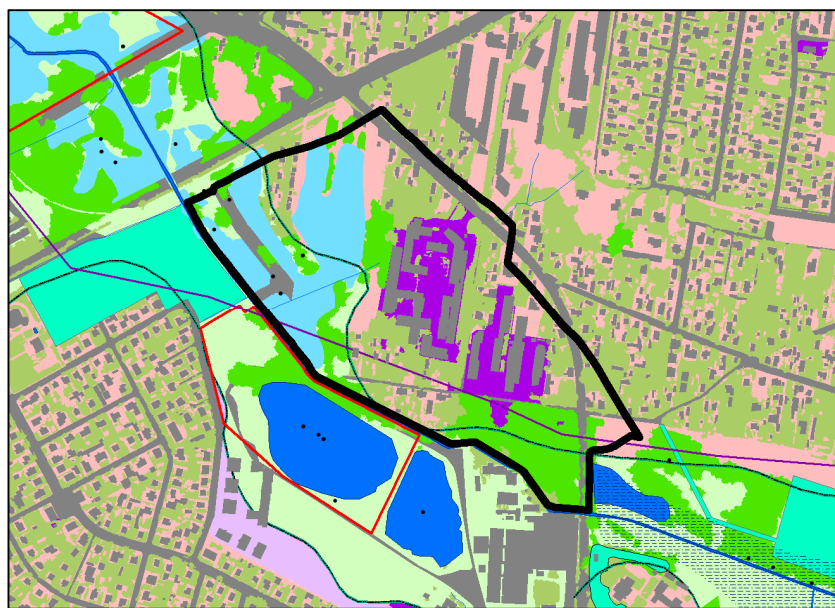
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Potrzebna jest adaptacja i przystosowanie na potrzeby rekreacyjne znajdujących się na terenie miasta obiektów przyrodniczych. Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania między kompozycjami osiedli z otaczającym je krajobrazem.
- Naturalne i półnaturalne ekosystemy w dolinach rzecznych podlegają ciągłej, przyspieszonej degradacji w związku ze wzmożoną presją urbanistyczną. Tereny te należy wykorzystywać na cele rekreacyjne.
- Należy unikać tworzenia nowych stref konfliktowych w obrębie ciągów ekologicznych, nadając priorytet funkcjom ochronnym tych obszarów. Istniejące strefy konfliktowe można osłabiać przez wprowadzanie odpowiednich osłon i barier zieleni ochronnej.



Obszary z dominującą funkcją ochroną konserwatorskiej

- Projektowane formy ochrony przyrody

**Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta
na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska**

- Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej
- Tereny zalewowe i podmokłe dolin rzecznych z naturalnymi ekosystemami do wykorzystania w ochronie konserwatorskiej i w charakterze zieleni urządzonej
- Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych

Tereny urządzonej zieleni miejskiej

- Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, cmentarze

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy

- Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych
- Zieleni osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne

- Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
- Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane

- Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń

- Linia energetyczne o napięciu 110 i 220 kV
- Tereny produkcyjne i przemysłowe
- Obszary stale podmokłe
- Miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)

- Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (rys. 2) przedstawia zagospodarowanie tego obszaru następująco:
 - drobne powierzchniowo tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną –proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej,
 - fragmenty dolin rzecznych - preferuje się do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych,
 - część północno-wschodniego terenu stanowi potencjalny teren inwestycyjny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy,
 - tereny zalewowe i podmokłe doliny rzecznej z naturalnymi ekosystemami - proponuje się do ochrony i wykorzystania w charakterze zieleni urządzonej.
- Obszary produkcyjne i przemysłowe stanowiące wg *Ekofizjografii* obszar potencjalnych konfliktów i zagrożeń będzie znacząco zmniejszony w wyniku wprowadzanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy.
- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych (tereny zieleni miejskiej), a także ochrona przed zabudową zachowanych jeszcze w dobrym stanie fragmentów doliny Białej i jej dopływów jest najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę stanu gospodarki wodno – ściekowej w Białymstoku. Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych.

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie ze *Studium* większość omawianego terenu znajduje się w obrębie obszaru urbanizacji 2AG (tereny aktywności gospodarczej). Znaczna część terenu opracowania to obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Wzdłuż rzeki Białej wyznaczony został podstawowy system przyrodniczy o kategorii 2ZP – teren zieleni urządzonej. Wzdłuż ul. K. Ciołkowskiego oraz Dojlidy Fabryczne określono korytarze ulic.

Funkcje podstawowe na terenach aktywności gospodarczej AG to m.in. zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych.

Funkcje podstawowe na terenach zieleni urządzonej ZP to ogólnodostępne tereny zieleni, wody powierzchniowe, zieleni towarzysząca zabudowie (ogrody przydomowe, zieleńce, zieleni rekreacyjna, place zabaw).

Wybrane kierunki kształtowania zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP odnoszące się do zasięgu i otoczenia obszaru objętego projektem mpzp:

- kształtowanie zagospodarowania w kierunku ochrony, utrzymania i tworzenia ciągłości przestrzennej terenów zieleni urządzonej, tworzących system przyrodniczy miasta,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w formie ogólnodostępnej zieleni urządzonej o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i estetycznych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

- kształtowanie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury (w tym np. place zabaw, boiska itp.),
- kształtowanie powiązań ciągów pieszych i rowerowych.



— granica planu

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

1ZP Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu
(1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)

Podstawowe przestrzenie publiczne

Miejsca centralne

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych
o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

- CS** Tereny centrum śródmiejskiego
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
- MS** Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- UP** Tereny usług publicznych
- AG** Tereny aktywności gospodarczej

OBSZARY PODSTAWOWEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO - - KATEGORIE TERENÓW

- ZP** Tereny zieleni urządzonej

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Wspomagający system przyrodniczy
- Łączniki systemu przyrodniczego
- Układ hydrograficzny

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony ekspozycji E
- Strefa ochrony krajobrazu K

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- GP** - ulice główne ruchu przyspieszonego
- G** - ulice główne
- Z** - ulice zbiorcze
- L** - lokalne (ważniejsze)
- Korytarze ulic

Rysunek 3 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Podstawowy system przyrodniczy tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, mające znaczenie dla funkcjonowania całego miasta lub regionu, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje poza przyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową).

Obszary tworzące podstawowy system przyrodniczy są rekomendowane do wyłączenia spod zabudowy. Należy je traktować jako nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego Białegostoku. Są to tereny, które nie powinny zmienić swojego charakteru i przeznaczenia w długiej perspektywie czasowej. Obszary te, charakteryzujące się najwyższą bioróżnorodnością, są niezbędne dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność retencjonowania wody, kształtowanie lokalnego klimatu i regenerację powietrza oraz walory krajobrazowe, rekreacyjne i dydaktyczne.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Omawiany obszar objęty projektem planu miejscowego sąsiaduje fragmentarycznie od północnego-wschodu z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przemysłowa w Białymstoku (rejon ul. Stawowej) uchwalonym uchwałą Nr XVIII/175/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 stycznia 2004 r., a dokładniej z terenami przeznaczonymi pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i parkingami (1U, 10U i 11U), za którymi znajdują się bezpośrednio tereny przezn. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej (1MN, 10MN i 11MN) oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (11MN/U i 14MN/U).

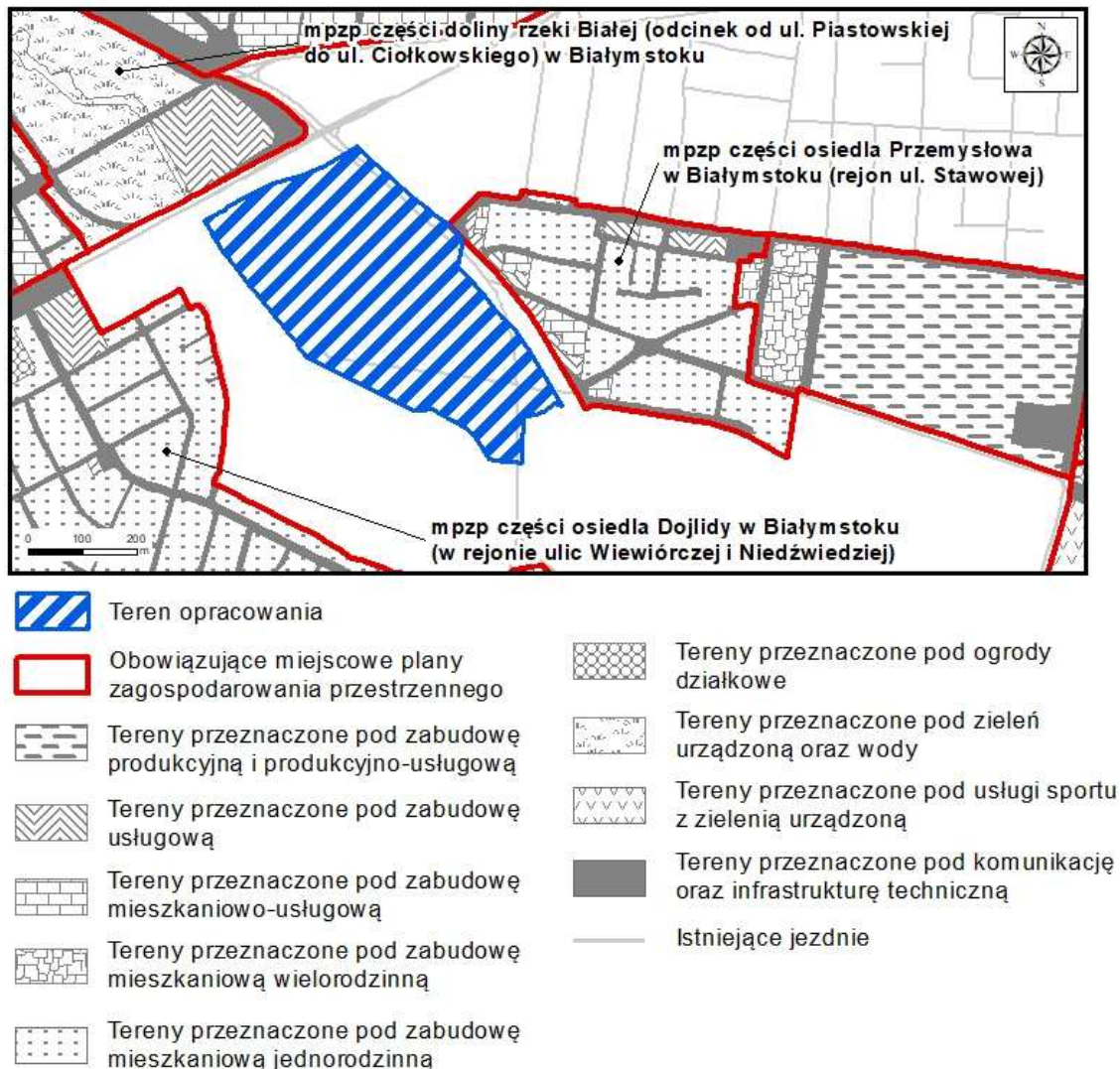
Terenom wskazanym powyżej konfliktowy może okazać się przebieg drogi 1KD-G określony w analizowanym projekcie planu miejscowego. Ruch komunikacyjny odbywający się na ulicach powoduje emisję hałasu oraz substancji zanieczyszczających powietrze (a pośrednio wodę, glebę i roślinność). Jednak należy zauważyć, że ulice w tkance miejskiej są niezbędne do funkcjonowania miasta i przemieszczania się ludzi. Planowany układ komunikacyjny współistnieje z terenami zabudowanymi.

W bliskiej odległości od omawianego obszaru objętego projektem planu (w kierunku północno-zachodnim) znajdują się tereny przeznaczone pod usługi z zielenią urządzoną oraz tereny przeznaczone pod teren zieleni urządzonej – parkowej z terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Piastowskiej do ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku. Tereny te wraz z obszarem przeznaczonym w projekcie planu pod zielenią urządzoną stanowią spójny obszar do prawidłowo prowadzonej polityki miasta odnośnie zagospodarowania terenów nadrzecznych zgodnie z ich predyspozycją. Uchronienie bulwarów nadrzecznych przed zabudową i utwardzeniem będzie prowadziło do utrzymania walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarami pojedynczych planów oraz pełnienia funkcji hydrologicznej, biologicznej oraz rekreacyjnej na całej długości rzeki Białej i jej dopływów.

Ustalenia omawianego projektu planu miejscowego nie będą kolidowały z planowanym oraz zrealizowanym sąsiedztwem w obowiązujących planach miejscowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I



Rysunek 4 Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

1.2.4. Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Piłzowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków

W *Ekspertyzie* wskazano obszary wzdłuż rzeki Białej na terenie miasta Białegostoku zagrożone występowaniem wód powodziowych, a także przyczyny pojawiania się zalewów. Na podstawie jej wyników opracowano koncepcję techniczną ukazującą możliwości i sposoby zabezpieczenia przed powodzią oraz określenie zakresu niezbędnych inwestycji powodziowych zabezpieczających tereny w dolinie rzeki Białej przed zalewem wodami o określonym prawdopodobieństwa wystąpienia.

Koryto rzeki (na odcinku od ul. K. Ciołkowskiego do ul. Dojlidy Fabryczne) jest uregulowane i prostoliniowe, a jego zagłębienie (względem powierzchni tarasu zalewowego) jest niewielkie z tym, że brzegi wyznaczają ogroblowania powstałe z odkładu urobku po konserwacji (odmulaniu).



Rysunek 5 Zalewy doliny od ul. Ciołkowskiego (km 20+462) do ul. Dojlidy Fabryczna (km 21+724)
źródło: Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków (2017)

Strefę zagrożenia powodziowego w rejonie nieobwałowanej rzeki Białej określono dla przepływu maksymalnego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=2\%$, czyli tzw. wody 50-letniej.

Prognozowany zalew obejmuje głównie niezabudowany teren doliny na prawym brzegu. Na lewym brzegu zalew obejmuje fragment ogródków działkowych przy ul. K. Ciołkowskiego. Analiza hydrauliczna koryta rzeki w przekrojach obliczeniowych nie wykazała zalewów w lewobrzeżnej części doliny. Zalew ograniczają niewielkie groble powstałe z odkładu po konserwacji (odmulaniu). Jednakże analiza z wykorzystaniem Numerycznego Modelu Terenu wykazała możliwość wystąpienia zalewów poprzez lokalne zaniżenia czy też ujściowe odcinki rowów odwadniających.

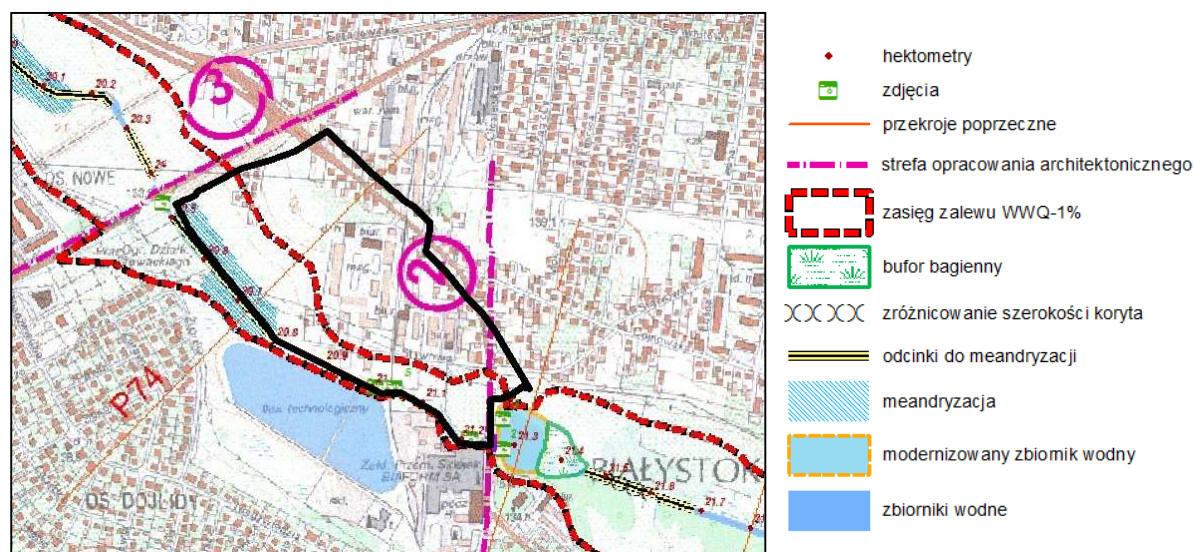
Przyszłe zagospodarowanie terenu określone w analizowanym projekcie planu nie będzie kolidowało z wyznaczoną strefą zagrożenia powodziowego w omawianym dokumencie. Będą to głównie tereny przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz wody powierzchniowe śródlądowe.

1.2.5. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej

Według opracowania: „W chwili obecnej możliwości Białej jako odbiornika wód deszczowych zostały praktycznie wyczerpane, o czym świadczą występujące podtopienia, zwłaszcza w okresie opadów nawałnych”.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie przyczyn problemów, w szczególności nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawałnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej i obejmować następujące grupy:

- ograniczanie spływu powierzchniowego,
- zwiększanie czasu retencji wód opadowych,
- poprawa jakości odprowadzanych z kanalizacji do rzeki wód opadowych poprzez podczyszczanie za pomocą separatorów i osadników instalowanych na wylotach,
- zapewnianie utrzymania przepustowości Białej jako odbiornika wód deszczowych,
- działania prowadzące do zwiększania potencjału ekologicznego rzeki Białej (zmienność geometrii koryta, kształtowanie roślinności, udrożnienie dla migracji organizmów).



Rysunek 6 Wskazania do zagospodarowania koryta i doliny Białej z naniesioną granicą opracowania
źródło: opracowanie własne na podst. *Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji ...* (2009)

W celu realizacji wskazanej w *Studium hydrograficznym* polityki wodnej podjęto następujące działania:

- utrzymano przepustowość koryta rzeki Białej,
- w znacznym stopniu ograniczono urbanizację doliny Białej,
- przeznaczono część terenu pod funkcje zieleni – jako obszary infiltrowania wód deszczowych,

- zalecono wprowadzenie obiektów retencjonujących wody opadowe na terenach mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.

Główną ideą kształtowania krajobrazu doliny rzeki Białej wg opracowania powinno być stworzenie parku linearnego z ciągiem pieszo-rowerowym przebiegającego przez wszystkie odcinki doliny. Ciąg pieszo-rowerowy powinien umożliwiać przemieszczanie się wzdłuż rzeki od stawów w Dojlidach poprzez miasto do odcinka ujściowego Białej i doliny Supraśli, a przede wszystkim powinien bezpiecznie wyprowadzać użytkowników z centrum miasta do terenów otwartych o charakterze przyrodniczym lub rekreacyjnym.

Proponowaną główną funkcją dla odcinka doliny Białej ujętej w projekcie planu jest funkcja estetyczna, a towarzysząca – funkcja tranzytowa/rekreacyjna (ekstensywna). Ograniczeniem ich realizacji jest możliwość występowania zalewów.

Realizacja funkcji estetycznej powinna polegać na kształtowaniu ładu przestrzennego w dolinie i na jej obrzeżach oraz atrakcyjnego wizualnie otoczenia rzeki.

Realizacja funkcji rekreacyjnej będzie wymagała wyposażenia doliny w infrastrukturę rekreacyjną i celowego/aktywnego kształtowania terenów zieleni. Należy też tworzyć pieszo-rowerowe powiązania komunikacyjne między centrum miasta a doliną.

Obecnie odcinek 2 w *Studium hydrograficznym (...)*, do którego należy omawiana część przebiegu Białej (rys. 6) zawarta w omawianym projekcie planu, posiada średnie walory środowiska w strefie tarasów i zboczy, w strefie brzegowej i korytowej, a niskie - w strefie przykorytowej.

W opracowaniu wskazane jest zwiększenie walorów przyrodniczo-krajobrazowych całej doliny, w tym także omawianego odcinka, szczególnie należy skoncentrować się na strefie koryta i brzegowej. Powinny one polegać na zwiększeniu liczby specyficznych mikrosiedlisk korytowych (przez co zostaną stworzone warunki do bytowania bogatszej i bardziej zróżnicowanej fauny bezkręgowej oraz kręgowej) oraz osłonięciu rzeki szpalerem krzewów i drzew, co poprawiłoby termikę oraz stworzyło kolejne specyficzne siedliska, np. podmycia korzeniowe lub opadłe gałęzie.

Zaproponowano także m.in. przeprowadzenie ciągu spacerowo-rowerowego wzdłuż prawego brzegu rzeki, który zapewni udostępnienie odcinka mieszkańcom. Postulowane odsunięcie koryta rzeki od zabudowań fabryki w kierunku północnym, a w części zachodniej - wprowadzenie luźnych zadrzewień parkowych (z wykorzystaniem gatunków zbiorowisk łąkowych: wierzby, topole, wiązy – odpornych na okresowe zalewanie) przy jednoczesnym niedopuszczaniu do samoistnego zarastania terenu przez samosiewy zwiększy atrakcyjność estetyczną, a także zapewniona zostanie ochrona naturalnej szaty roślinnej doliny. Wskazana częściowa meandryzacja lub rozdzielenie koryta rzeki na dwa (bifurkacja) zwiększy dodatkowo różnorodność siedliskową w strefie korytowej oraz zostałby uzyskany naturalny wygląd rzeki.

1.2.6. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białystok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodzią/podtopieniami

- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białystok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Według analiz przeprowadzonych w MPA, biorąc pod uwagę zagrożenia klimatyczne (np. powódź, upały, susze, chłody, przymrozki, opady, cyrkulacje), nie stwierdzono na omawianym terenie objętym opracowaniem konieczności wdrożenia działań w sektorach: gospodarka przestrzenna, gospodarka wodna, transport, zdrowie publiczne.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

1.2.7. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

Działania zmierzające do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko koncentrować się powinny głównie na działaniach edukacyjnych i informacyjnych.

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 3) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 4) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.

- 5) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 6) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 7) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 8) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.8. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem *Programu* jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądanych kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele *Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok* powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2017-2024 Kierunek interwencji
Jakość powietrza i ochrona klimatu	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej (...); - Ograniczenie ruchu docelowego do centrum miasta; - Eliminacja ruchu, w tym tranzytowego z centrum miasta m.in. przez budowę obwodnic i dróg miejskich stanowiących dogodne połączenie między dzielnicami; - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;
Zagrożenie hałasem	Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i przemysłowego;
Pola elektromagnetyczne	Ochrona społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych

	- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania , ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody - Zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej poprzez modernizację zbiorowego systemu uzdatniania i dystrybucji wody; - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami; - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych.
Powierzchnia ziemi	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb.
Gospodarowanie odpadami	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta;
Zasoby przyrodnicze	Zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego - Otoczenie opieką cennych i zagrożonych elementów fauny; Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie; - Zwiększenie bioróżnorodności w parkach i na skwerach walorów przyrodniczych.
Zagrożenia poważnymi awariami	Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii - Zapewnienie warunków do skutecznego usuwania skutków zagrożeń środowiska; - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych.
Świadomość ekologiczna mieszkańców, edukacja ekologiczna	Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych - Zapewnienie mieszkańcom informacji na temat stanu środowiska.

1.2.9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *KPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni > 2 000 RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub

działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *KPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r. i 2017 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

1.2.11. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które usprawniają proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW mają wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Białej, a dokładnie w jej przyrzeczu. Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią ją do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego

stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2012 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrożona.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.29.2019.AR z dnia 01.04.2019 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (uzgodnienie nr 10/NZ/2019 z dnia 20.03.2019 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałą Nr IV/61/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególną uwagę zwrócono na wyeliminowanie lub ograniczenie potencjalnych zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym zdrowia i życia ludzi) wprowadzonych ustaleń planistycznych.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania

zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu

budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu wahają się od ok. 138 m n.p.m. w części północno-zachodniej terenu opracowania (wzniesienie) do ok. 132,5 m n.p.m. w części zachodniej projektu planu (koryto rzeki Białej).

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. widoczne jest, że teren przy korycie rzeki znajduje się na terenie zalewowym, dnie doliny i rozlewisk złożonym z piasków humusowych i namulów dolin i zagłębień okresowo przepływowych, a pozostała znacząca część opracowania jest położona na równinnym dnie niecki wytopiskowej (budowanej w części zachodniej przez piaski, żwiry, mułki, gliny wytopiskowe na glinach oraz w części wschodniej – piaski, żwiry, mułki, gliny wytopiskowe).

Natomiast w *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012) na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002) zauważa się, że większość omawianego terenu jest dnem doliny rzecznej (budowanej przez piaski humusowe i namuły den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych) w części zachodniej z wykształconą przez roślinność równiną torfową (odłożony torf). Niewielkie obszary w części północnej znajdują się na równinie wodnolodowcowej złożonej z piasków i żwirów wodnolodowcowych.

Większość omawianego terenu charakteryzuje się przepuszczalnością średnią (piaski średnio- i gruboziarniste), w części północnej przeważa przep. bardzo słaba (piaski gliniaste, pyły, gliny i ropy). Grunty organiczne (torfy) występujące przy zachodniej granicy obszaru opracowania cechują się zmienną przepuszczalnością. Teren objęty projektem planu został dotychczas przekształcony antropogenicznie w części wschodniej oraz skrajnie północnej, podłoże stanowią tu przemieszane i ustabilizowane nasypy ziemne. W wyniku realizacji układu komunikacyjnego i wprowadzanej zabudowy profile gleb zostały zniekształcone, dokonano także nasypów ziemi i gruzu. Z tego też względu obecnie grunty pod zabudową oraz infrastrukturą komunikacyjną mają zróżnicowaną przepuszczalność.

warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej, a dokładniej w jej przyrzeczu. Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych, na niezagospodarowanych gruntach, odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku przepływającej rzeki. Z terenów utwardzonych, komunikacyjnych woda odprowadzana jest podczas opadów w sposób sztuczny, tzn. kierowana do studzienek, kolektorów by nie spowodować zakłóceń z korzystania z danej infrastruktury.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się głównie na poziomie 1 – 2 m p.p.t. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Dolina rzeczna stanowi obszar nieprzydatny do zabudowy z powodu występowania gruntów mineralno-organicznych i organicznych w obniżeniach terenu, z wysokim poziomem wody gruntowej i możliwością zalewu wodami powierzchniowymi podczas nagłych opadów burzowych. Pozostały teren objęty opracowaniem posiada średnio korzystne warunki do zabudowy, głównie ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

Koryto rzeki Białej (sąsiadujące wzdłuż południowej granicy opracowania) jest uregulowane i prostoliniowe (fot. 1) a jego zagłębienie (względem powierzchni tarasu zalewowego) jest niewielkie. Część niskich brzegów uległa deregulacji, jednak ze względu na ich niewielką wysokość, zagrożenie erozją jest nieduże. Obecnie strefa korytowa jest kształtowana jedynie poprzez okresowe wykaszanie skarp (*Studium hydrograficzne ...*, 2009).



Zdjęcie 1 Rzeka Biała (widok z ul. K. Ciołkowskiego)

Fot. Elżbieta Drożdżał (marzec 2019 r.)

Rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodabniają go do rzeki naturalnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Kontrolowany jest stan czystości rzeki Białej w profilu ujściowym w m. Nowe Aleksandrowo (poniżej ujścia ścieków z oczyszczalni komunalnej). Ocena jakości wód rzeki Białej (WIOŚ 2018) w ww. punkcie poboru przedstawia się następująco:

- klasyfikacja potencjału ekologicznego - wody zakwalifikowano do V klasy – potencjał zły (o klasyfikacji zdecydował element biologiczny – makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI) oraz większość parametrów fizykochemicznych,
- klasyfikacja stanu chemicznego – wskazała stan poniżej dobrego ze względu na ponadnormatywną wartość: difenyleterów bromowanych, niklu i jego związków, benzo(a)pirenu, benzo(g,h,i)peryleny i heptachloru,
- stan wód będący wypadkową potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP wskazała zły stan wód.

Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwiadcza się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogennych powodujących eutrofizację wód.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym.

Teren pokryty roślinnością niską w części zachodniej projektu planu cechuje się odpływem powierzchniowym i podziemnym, zaś tereny zurbanizowane i utwardzone – odpływem powierzchniowym. Teren przy korycie rzeki Białej posiada zdolności do retencji i odpływu naturalnego. Tereny zakrzewione i zadrzewienia mają predyspozycje do intercepcji.

Teren z pokładami torfu w gruncie (część zachodnia opracowania) charakteryzuje się występowaniem licznych mokradeł, młak, wysięków. Są to naturalne, stałe i okresowe, zbiorniki wodne, na których poziom wody jest bliski poziomowi gruntu, tworzące się wskutek niescentralizowanego, utrudnionego odpływu wód na powierzchni. Woda, która nie może swobodnie odpłynąć, nasycza warstwę przypowierzchniową powodując zabagnienie terenu i rozwój roślinności hydrofilnej.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

fauna

W części zachodniej oraz fragmentarycznie we wschodniej opracowania znajdują się zasięgi występowania cennego gat. motyla – czerwonończyka nieparka *Lycaena dispar*. W części zachodniej zinventaryzowano także (2011 r.) modraszka argiades *Cupido argiades*.

Na terenie podmokłym w obszarze opracowania znajdują się niewielkie młaki z widocznym lustrem wody charakteryzujące się występowaniem płazów: żaba jeziorkowa *Pelophylax lessonae*, żaba moczarowa *Rana arvalis* oraz inne żaby brunatne i zielone.

Znacznie bardziej obfite gatunkowo są zbiorniki wodne znajdujące się za południową granicą opracowania (w tym jeden silnie zarastający, ulegający powolnej likwidacji), przeznaczone docelowo wg wytycznych z *Ekofizjografii Białegostoku*, pod użytek ekologiczny.

W trakcie wizji w terenie w marcu 2019 r. zaobserwowano kilkakrotnie w obszarze dolinnym pokrytym roślinnością niską z zakrzewieniami bażanty, a wśród zadrzewień w części wschodniej – wiewiórki. Ponadto w pobliżu rzeki odnotowano na podstawie śladów nagryzania drzew obecność bobrów.

szata roślinna

W obszarze opracowania występuje kilka okresowych wysięków wód, młak o płytkim zwierciadle wody, w których roślinność jest przystosowana do częściowego zanurzenia (jedna z większych została ukazana na zdj. 2). Poziom wody w nich może być ponad powierzchnią gruntu albo poniżej niej. Część doliny rzecznej od ul. K. Ciołkowskiego ma charakter mokradłowy.



Zdjęcie 2 Młaka z rozwijającą się roślinnością hydrogeniczną

Fot. Elżbieta Drożdżał (marzec 2019 r.)

Zachodnia część obszaru opracowania jest znacznie zróżnicowana florystycznie, pod względem zbiorowisk niż pozostała część omawianego terenu. Występują tu niewielkie zbiorowiska olsu porzeczowego *Ribeso nigri Alnetum*. Przy korycie Białej rozwinęły się szuwar mianiny *Glycerietum maxime*, szuwar pałki wąskolistnej *Typhetum angustifoliae*, szuwar turzycy zaostrej *Caricetum gracilis*, szuwar turzycy błotnej *Caricetum acutiformis* oraz rozległe zbiorowiska z pokrzywą zwyczajną *Urtica dioica*.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w IV strefie roślinności porostów, w której korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, łusczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych; obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także

pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy. (Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007).

ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze

Bezpośrednio za południową granicą opracowania występuje projektowany obszar faunistycznego użytku ekologicznego. Przyszłe zagospodarowanie terenu ujętego w projekcie planu zapewnia dalsze funkcjonowanie wielu gatunków zwierząt w zbiornikach wodnych i ich otoczeniu, nie oddziałuje w sposób negatywny na ten obszar przyrodniczy. Przeznaczenie południowej części obszaru objętego projektem planu miejscowego pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe zapewni dalszą wymianę oraz migrację szczególnie gatunków płazów, ale też gadów i ptaków.

Na terenie objętym projektem planu występują powierzchniowe, nieskupione wypływy wód gruntowych z utrudnionym jej swobodnym odpływem. W obszarze tym zinwentaryzowano cenne gatunki płazów: żabę moczarową *Rana arvalis* (ochr. ścisła) i żabę jeziorkową *Pelophylax lessonae* (ochr. częściowa) oraz inne żaby brunatne i zielone.

Dolina wzdłuż koryta Białej ujęta w projekcie planu zawarta jest w obszarze systemu przyrodniczego wyznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Zachowanie systemu przyrodniczego miasta wpływa na ochronę walorów przyrodniczych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie przyrody, a także odpowiednie standardy życia ludzi w mieście. Dolina Białej funkcjonuje jako korytarz ekologiczny w skali miasta. Układ dolin stanowi bazę do migracji zwierząt i roślin. Doliny rzeczne są – poza lasami – najbardziej wartościowym środowiskiem przyrodniczym, stanowiącym podstawę bytu bogatej grupy zbiorowisk roślinnych, chronionych gatunków roślin oraz organizmów zwierzęcych: owadów (motyli), ptaków, płazów, gadów i ssaków. Należy zapewnić w przyszłym zagospodarowaniu charakterystyczną roślinność - siedliska podmokłe, zbiorowiska przybrzeżne ze strefą migracyjną dla drobnych zwierząt. Obszar dolin rzecznych stanowi główne ostoje różnorodności biologicznej na terenie Białegostoku. Najważniejsza jest ochrona funkcjonalności korytarzy i niedopuszczenie do zablokowania ich ciągłości. Korytarz wzdłuż dolin rzecznych cechuje się najszerszym spektrum występowania gatunków, jest miejscem żerowania, rozrodu, schronienia. Korytarze ekologiczne stanowią istotny element struktury przestrzeni przyrodniczej, pozwalający na łączenie w sieć obszarów cennych przyrodniczo, a tym samym umożliwiają funkcjonalne wzmacnianie systemu przyrodniczego.

jakość powietrza

W wykonanej „Ocenie poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacji stref województwa podlaskiego w 2017 roku” (WIOŚ 2018) sklasyfikowano Białystok (strefa – aglomeracja białostocka) pod względem:

- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla SO₂, NO₂, PM₁₀, ołowiu w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzenu, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonym PM_{2,5} w klasie wynikowej A,
- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM₁₀ w klasie wynikowej A, z wyjątkiem benzo(a)pirenu – klasa wynikowa C,

- kryterium ochrony zdrowia z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D2.

Wyniki badań przeprowadzane od 2004 r. stwierdzają przekroczenia poziomów celów długoterminowych dla ozonu dla kryterium - ochrona zdrowia. Ozon troposferyczny (przyziemny) powstaje m.in. w wyniku spalania paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych, posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i roślinność. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, zmniejszenia wydolności płuc, występowania objawów senności, bólu głowy i zmęczenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

W poprzednich latach sygnalizowano problem z dotrzymaniem normy dla benzo(a)pirenu i ostatnie badania potwierdziły konieczność podjęcia działań na rzecz ograniczenia stężeń tego zanieczyszczenia. Teren projektu planu znajduje się w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu Pd12aBiB(a)Pa01 wyznaczonego w *Programie ochrony powietrza* (2013 r.). Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, których źródłem mogą być silniki spalinowe, spalanie odpadów, liczne procesy przemysłowe, a także wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem B(a)P w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. B(a)P oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie, ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Wysokie wartości B(a)P w mieście występują w miesiącach zimowych. Można zatem założyć, że odpowiedzialna jest za nie przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym oraz w mniejszym stopniu komunikacja samochodowa.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2019 r. wyniosła 9,2 °C (GUS 2020). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,4 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2015 - 2019 wyniosła 681 mm (GUS 2016 – 2020). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Teren dolinny oraz pokryty roślinnością niską stanowią obszary z dominującym procesem przewietrzania wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2011, 2012). Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są budynki oraz zwarte zgrupowania drzew, które utrudniają przewietrzanie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Obszar doliny to powierzchnia niekorzystnych zjawisk biotopoklimatycznych, m.in.: nadmiernej wilgotności powietrza, występowania zjawisk inwersyjnych, wpływów zimnych mas powietrza, zmrozowisk. Teren niezabudowany z roślinnością naturalną i półnaturalną wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne na obszarach przyległych. Dolina stanowi korytarz wentylacyjny między terenami zabudowanymi. Wiatry (głównie zachodnie) poprawiają stan czystości powietrza (przewietrzają, dotleniają), zapobiegają tworzeniu się zastoisk smogowych i inwersji temperatur powietrza, co predysponuje ten teren do pełnienia funkcji wypoczynkowo-zdrowotnych i rekreacyjnych.

dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków. Obejmuje się ochroną krzyż położony na działce nr ew. 1266.

klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na omawianym terenie, wg *Mapy akustycznej miasta Białystok* (2017 r.), jest ul. K. Ciołkowskiego (poza opracowaniem) oraz Nowowarszawska. Na wspomnianej mapie akustycznej widoczne są przekroczenia hałasu głównie w porze dziennej od ulicy Nowowarszawskiej przeważnie do 5 dB na terenach obecnej, szczerpkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscami przekroczenia te sięgają do 10 dB w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych od jezdni. Docelowo budynki te będą wyburzone pod realizację ul. Nowowarszawskiej o symbolu 1KD-G lub zostanie zmienione przeznaczenie budynków m.in. na cele usługowe, magazynowe czy też produkcyjne zgodnie z ustaleniami projektu planu. Przy realizacji ul. Nowowarszawskiej w nowym przebiegu zostaną zastosowane rozwiązania architektoniczne w celu wyeliminowania zwiększonych poziomów dopuszczalnych hałasu względem sąsiadującej zabudowy wrażliwej.

Nowe, projektowane budynki zamieszkania wielorodzinnego na terenie o symbolu 5MW,U będą znajdować się w odpowiedniej odległości (biorąc pod uwagę uciążliwość akustyczną) od ul. Nowowarszawskiej. W związku z powyższym nie będzie zwiększana w mieście liczba osób narażonych na hałas.



Rysunek 7 Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu
źródło: *Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Za południowo-wschodnią granicą obszaru objętego opracowaniem znajdują się Zakłady Przemysłu Sklejek Biaform SA z dwoma źródłami emitującymi hałas (rys. 8). Na podstawie danych zawartych w *Mapie akustycznej miasta Białystok* z 2017 r. zauważa się przekroczenia hałasu od ww. zakładu do 10 dB przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Stawowej. W projekcie planu przeznaczono ten teren pod zielenie urządzoną – obszar niewrażliwy na oddziaływanie hałasu.

Obszar projektu planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego (*Mapa akustyczna*, 2017 r.).



Rysunek 8 Imisja hałasu przemysłowego LDWN i LN w obszarze objętym projektem planu
źródło: *Mapa akustyczna miasta Białystok*, 2017 r.

promieniowanie elektromagnetyczne

W obecnym stanie zagospodarowania omawianego obszaru znajdują się stacje bazowe telefonii komórkowej na terenie zakładu Biaform SA. W bliskiej odległości od północnej granicy objętej projektem planu znajduje się dodatkowy nadajnik. Istniejąca infrastruktura łączności bezprzewodowej nie stwarza zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności.

Poziom pól elektromagnetycznych w środowisku (tło elektromagnetyczne) na terenie Polski w miejscach dostępnych dla ludności utrzymuje się na niskim poziomie (0,39 V/m). Średnia arytmetyczna z uśrednionych wartości natężeń pól elektromagnetycznych w woj. podlaskim w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. wyniosła w 2018 r. – 0,27 V/m. W żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 0,95 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2019).

W części południowej opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Jest to potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego. W projekcie planu

miejscowego ustalono strefę techniczną pozwalającą na niezakłócony przepływ energii elektrycznej oraz zabezpieczenie zdrowia ludzi.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu

W przypadku braku planu na terenie objętym opracowaniem istnieje duże prawdopodobieństwo wprowadzenia zabudowy niezgodnej z sąsiedztwem, bez uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych oraz zapewnienia dobrej jakości życia mieszkańcom. Obszar doliny rzeki Białej zostałby znacząco zmniejszony, zdewastowany, utwardzony, bez późniejszej możliwości wykorzystania go do celów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta. Poza tym zniszczone zostałyby zbiorowiska ściśle związane z siedliskiem podmokłym i sprzężona z nim fauna, zakłócony zostałby obieg wody w przyrodzie powodując potencjalne zagrożenie podtopieniami i zalewami wodą z rzeki Białej. Działania takie prowadziłyby do konfliktów w sektorze gospodarki przestrzennej oraz wpłynęłyby na zdrowie i życie mieszkańców. Dolina Białej stanowi lokalny korytarz ekologiczny w skali miasta, niezabezpieczenie jej obszaru przed zabudową m.in. przeznaczając pod teren zieleni urządzonej w projekcie planu spowodowałoby upośledzenie migracji gatunków zwierząt i roślin w całym obszarze układu dolin (wraz z dopływami) spajających miasto Białystok.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic projektu planu, tj. rezerwat Las Zwierzyniecki w odległości ok. 1,8 km w kierunku zachodnim oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Ustalenia zawarte w projekcie planu zabezpieczą przed dewastacją korytarz ekologiczny doliny Białej i jej dopływów, który stanowi w skali miasta najważniejszy ciąg ekologiczny za pośrednictwem, którego realizują się związki pomiędzy Puszcą Knyszyńską, Stawami Dojlidzkimi i Doliną Supraśli. Odgałęzienia tego systemu pozwalają na wzajemne powiązania większych kompleksów leśnych i terenów otwartych na terenie miasta i poza nim. Te naturalne związki mają ogromne znaczenie dla podtrzymania i odnawiania populacji zwierząt i roślin na terenie miasta. Są to główne ostoje różnorodności biologicznej.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 6,3 km od projektu planu w kierunku wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 9). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku (najbliższej granicy planu – Rezerwat Las Zwierzyniecki w odległości ok. 1,8 km w kierunku zachodnim oraz drzewa będące pomnikami przyrody).

Na podst. *Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)* zauważono, że reżim hydrologiczny kształtowany jest przez odprowadzanie wód deszczowych z terenów miejskich za pomocą sieci kanalizacyjnej. Stany i przepływy Białej charakteryzują się dużą zmiennością. Po wystąpieniu opadu reakcja zlewni jest bardzo szybka, zaś w okresach bezopadowych stany i przepływy Białej są bardzo niskie, po wystąpieniu opadów, szczególnie nawałnych wzrastają gwałtownie. Tak duża zmienność stanów i przepływów wody w Białej (a tym samym i mniejszych cieków) oraz szybkie tempo reakcji zlewni na opady wskazują na konieczność:

- podjęcia działań w zlewni prowadzących do zmniejszenia lub/i rozłożenia w czasie dopływów do koryta rzeki, szczególnie w trakcie opadów nawałnych,
- realizacji działań dla ograniczenia skutków występowania przepływów wezbraniowych.

Istotą polityki wodnej miasta jest usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawałnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Zalecenia ze *Studium hydrograficznego* zostały przeniesione do ustaleń planistycznych, stąd też dopuszczono meandryzację koryta, utrzymano drożność przepływu wód na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną. Obszar objęty potencjalnym zasięgiem zalewem wodą stuletnią ($p=1\%$) znajduje się w znacznej części na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną z zakazem zabudowy. Działania te przyczynią się do ograniczenia spływu powierzchniowego, zwiększenia czasu retencji wód opadowych, zwiększenia potencjału ekologicznego rzeki Białej, utrzymania przepustowości Białej jako odbiornika wód deszczowych.

W nowszym opracowaniu pt. *Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków* określono strefę zagrożenia powodziowego w rejonie nieobwałowanej rzeki Białej dla przepływu maksymalnego o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=2\%$, czyli tzw. wody 50-letniej. Prognozowany zalew obejmuje niezabudowany teren doliny na prawym brzegu, utrzymywany w projekcie planu w dalszym ciągu pod zieleń urządzoną (teren z zakazem zabudowy). Analiza z wykorzystaniem Numerycznego Modelu Terenu wykazała możliwość wystąpienia zalewów poprzez lokalne zaniżenia czy też ujściowe odcinki rowów odwadniających.

Ww. opracowania wskazują jednoznacznie na konieczność odpowiedniego zagospodarowywania wód opadowych u źródła, w szczególności na terenach zurbanizowanych. Procesy urbanizacyjne prowadzą do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych lub okresowych zbiorników dla wód deszczowych.

Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wleczonego i zawieszonego w wodzie.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na teren projektowanego faunistycznego użytku ekologicznego za południową granicą opracowania. Nadal będzie następować wymiana wielu gatunków fauny, zwłaszcza płazów. Przeznaczenie w projekcie planu terenu doliny wzdłuż koryta rzeki Białej pod teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych utrzyma dalsze funkcjonowanie wielu gatunków zwierząt (w tym objętych ochroną prawną) i roślin. Zachowanie przyrody w miastach stanowi szczególnie przykład zrównoważonego rozwoju oraz holistycznego podejścia do ochrony siedlisk jako poprawy jakości życia mieszkańców.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbano o wyrównanie potencjału między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie już istniejących terenów zieleni, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach jest zatrzymywana i retencjonowana woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA

Generalną zasadą zagospodarowania przestrzennego jest zrównoważony rozwój.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W ustaleniach zawartych w projekcie planu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju:

- uwzględniono wymagania ochrony środowiska,
- zaproponowano część terenu pod zieleni urządzonej i wody powierzchniowe śródlądowe,
- uwzględniono wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, promieniowania elektromagnetycznego i hałasu.

Podczas opracowywania projektu planu wzięto pod uwagę programy i plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym (uwzględniające wytyczne międzynarodowe i wspólnoty Unii Europejskiej) odnoszące się do jego zakresu oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza poprzez dotrzymanie poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

benzo(a)pirenu wpływając na poprawę warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepszą jakość życia w aglomeracji. W następstwie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono ustalenia umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P, poprzez:

- ustalenie ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych: wodnej i parowej jako podstawowego systemu zaopatrzenia w ciepło,
- dopuszczenie stosowania lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW,
- zakazanie lokalizacji wolno stojących, nadziemnych zbiorników paliw gazowych i płynnych lokalizowanych na terenie 5MW,U,
- dopuszczenie nasadzeń drzew w liniach rozgraniczających ulicy,
- przeznaczenie terenów o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS pod zieleni urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe,
- ustalenie minimalnego terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w projekcie planu.

Celem *Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku* jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Mapę akustyczną miasta Białystok z 2017 r.* oraz *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku z 2018 r.* W projekcie planu ustalono odnoszenie hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dodatkowo w budynkach mieszkalnych ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem w ramach terenu inwestycji np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych. W projekcie planu nie zakazano innych rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej. Szczątkowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w projekcie planu poddawana oddziaływaniu akustycznemu od ulic oraz od sąsiadującego zakładu produkcyjnego docelowo jest przeznaczona do wyburzenia lub do zmiany funkcji budynków niewrażliwych na hałas, np. na funkcje magazynowe, usługowe, produkcyjne.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono strefę techniczną (obustronnie od osi linii) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 20 m, w której: zakazano m.in. lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego, dopuszczono lokalizowanie innych budynków niż ww. przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii energetycznych, warunków eksploatacji linii energetycznych oraz warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii energetycznych w strefie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Ponadto ustalono obsługę terenu w zakresie łączności

bezwolności telefonii i internetu z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Należy zauważyć, że dopuszczono lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z wyjątkiem masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach). Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

Plan gospodarczo-ekologiczny wodami na obszarze dorzecza Wisły obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni rzeki Białej, a docelowo do obszaru dorzecza Wisły. Wprowadzenie zbiorników retencyjnych, zachowanie obszaru z istniejącymi zbiornikami związanymi z siedliskiem podmokłym (przeznaczonego w projekcie planu pod zieleń urządzonej i wody powierzchniowe śródlądowe), pozostawienie minimalnego terenu biologicznie czynnego wspomogą infiltrację wód opadowych i ich retencjonowanie na powierzchni oraz w gruncie, podczyszczenie wód opadowych oraz zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne.

Ustalono, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu retencji wodnej) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Pozytywne jest dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych. Jak już wspomniano powyżej, pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna zapewni prawidłowy obieg wody w przyrodzie, przy zachowaniu niezakłóconego przepływu wód gruntowych.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Dopuszczono w projekcie planu odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków i tymczasowych zbiorników bezodpływowych funkcjonujących do czasu powstania możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej na terenach 2U, 3P,U,UC i 4U,UC oraz do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zaleca się bez zbędnej zwłoki wprowadzenie kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym opracowaniem ze względu na możliwość zanieczyszczenia gleby, wody i roślin oraz pośrednio zagrożenia zdrowia ludzi, w przypadku nieszczelności oraz nieprawidłowego funkcjonowania ww. obiektów.

Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

W projekcie planu wskazano wiele ustaleń zmierzających do adaptacji do zmian klimatu. Zrealizowanie zbiorników retencyjnych, ochrona znacznej części doliny Białej przed zabudową i utwardzeniem, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszaru podmokłego z wysokim poziomem wód gruntowych (z występującymi młakami) przeznaczonego pod tereny zieleni urządzonej (z zakazem zabudowy). Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

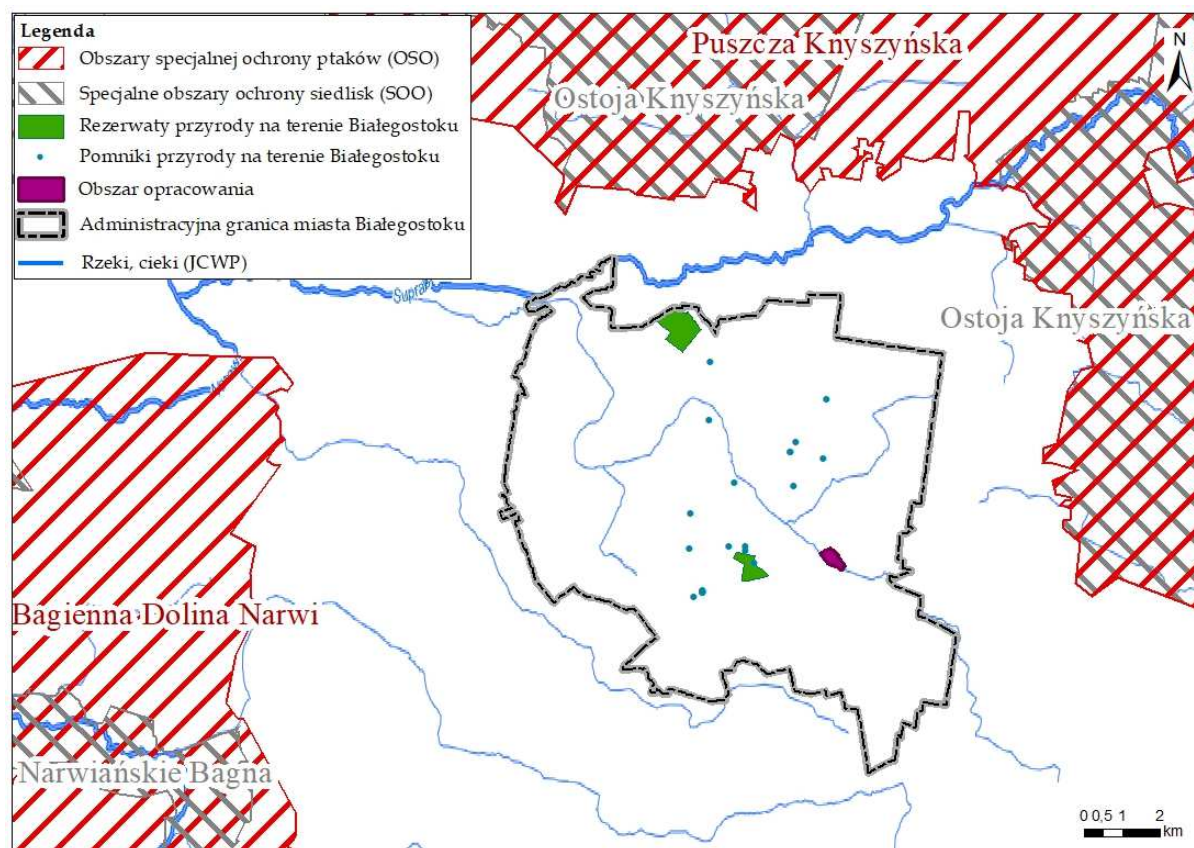
W zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami oraz zakazano lokalizacji usług gospodarowania odpadami w zakresie przetwarzania i zbierania, spopieliarni zwłok, spalarni odpadów. Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów, co będzie zgodne z osiągnięciem celów ujętych w *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu opracowania) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I



Rysunek 9 Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

Zagrożeniem dla Bagiennej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	zachowanie roślinności charakterystycznej dla siedlisk podmokłych na terenach o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS,	+ S B
	utrzymanie drożności przepływu wód wraz z zabezpieczeniem obszaru doliny rzecznej przed zabudową,	+ S B
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę,	+ S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,	+ D S B/P
	zapewnienie terenu do rekreacji i wypoczynku,	+ D S B
	zabezpieczenie ludzi przed promieniowaniem elektromagnetycznym ze stacji bazowych telefonii komórkowej oraz linii WN 110 kV,	+ D S B/P
	utrzymanie na podobnym poziomie emisji ozonu troposferycznego oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu w wyniku spalania paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych,	- D P
	zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,	+ S B
Zwierzęta	umożliwienie przebywania i migracji wielu gatunków zwierząt w dolinie rzeki Białej,	+ B D S
	zapewnienie ochrony gatunków objętych ochroną prawną poprzez przeznaczenie części terenu pod zieleń urządzoną,	+ B D S
	zakaz stosowania ogrodzeń pełnych umożliwiających migrację zwierząt wzdłuż doliny oraz wewnątrz osiedla,	+ S B
Rośliny	utrzymanie drożności doliny rzecznej zapewniającej migrację gatunków roślin,	+ B D S
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach planistycznych,	+ D B S
	zapewnienie dalszego funkcjonowania zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskiem podmokłym w dolinie rzecznej,	+ D B S
Woda	kontynuowanie podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	na terenach 2U, 3P,U,UC, 4U,UC funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i tymczasowych zbiorników bezodpływowych do czasu powstania możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,	- S B
	dążenie do ograniczenia powierzchni nieprzepuszczalnych,	+ P
	przeznaczenie terenów z możliwością wystąpienia podtopień i zalewania pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe,	+ S B D
	dążenie do unaturalnienia biegu rzeki Białej poprzez dopuszczenie m.in. meandryzacji rzeki,	+ S D B
Powietrze	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła,	- D/S S/Ch B/P
	kształtowanie zieleni przyulicznej i zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (w zależności od rodzaju terenu),	+ P D

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
	stosowanie nowoczesnych technologii względem ochrony powietrza, w źródłach ciepła stosowanie proekologicznych nośników energii lub podłączenie do ciepłej sieci miejskiej,	+ D B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu poprzez zrównania, wykopy, nasypy itp.,	- D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy,	+ S B/P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S B/P
	wzrost udziału powierzchni zainwestowanych,	- D S B
Krajobraz	zmiana krajobrazu z częściowo otwartego na krajobraz terenów zurbanizowanych z zabudową produkcyjno-usługową i mieszkaniową wielorodzinną,	-/+ D S B
	zachowanie krajobrazu doliny rzecznej,	+ D S B
Klimat	kształtowanie klimatu obszaru zostały ukształtowane istniejącym zagospodarowaniem,	- D S B/P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego oraz kształtowanie nasadzeń przy ulicach i parkingach wraz z utrzymaniem terenu dolinnego mających korzystny wpływ na mikro- i topoklimat,	+ S D P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odładzania jezdni,	- Śr S P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S D P
Zabytki	brak zabytków na terenie objętym opracowaniem	
Dobra materialne	kształtowanie ładu przestrzennego.	+ D B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,

„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spaliniem oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, w dalszej części pracy odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi:

w zakresie kształtowania zieleni:

- ustala się profilowanie terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- ustala się w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- ustala się zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic z zachowaniem dostępu do infrastruktury technicznej i zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- dopuszcza się nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicy,
- zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych,
- zakazuje się lokalizowania parkingów na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem C na terenie o symbolu 4U,UC,
- tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS przeznacza się pod zieleń urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe,
- tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS stanowią obszar wspomagający utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarem planu oraz pełnią funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną,
- na terenach o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS:
 - nakazuje się utrzymanie drożności przepływu wód,
 - dopuszcza się:
 - budowę kładek, mostów z uwzględnieniem maksymalnego poziomu wody,
 - budowę ciągów pieszych i rowerowych,
 - budowę ciągów pieszo-jezdných wyłącznie na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolami A i B,
 - budowę obiektów małej architektury,
 - budowę infrastruktury technicznej,
 - zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk),
 - zakazuje się:
 - lokalizacji budynków,
 - lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - lokalizacji ogrodzeń,
 - przekształcania koryta cieku w formę kanału zamkniętego, z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi,
 - lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyjątkiem elementów oznakowania i informacji,
 - lokalizacji parkingów,
- ustala się minimalny teren biologicznie czynny:
 - na terenach o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS – na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem A – min. 60 %, na obszarze

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem B – min. 30 %, na pozostałym obszarze – min. 80 %.

- na terenie o symbolu 2U – min. 20%,
- na terenie o symbolu 3P,U,UC – min. 15%,
- na terenie o symbolu 4U,UC – na obszarze ograniczonym liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem C – min. 60 %, na pozostałym obszarze – min. 15 %,
- na terenie o symbolu 5MW,U – min. 30%.

w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:

- ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
- ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków na terenach 2U, 3P,U,UC, 4U,UC do przydomowych oczyszczalni ścieków i tymczasowych zbiorników bezodpływowych funkcjonujących do czasu powstania możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
 - grunt, przy wykorzystaniu retencji wody,
 - rzekę Białą zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, rowów i cieków,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych,
- na terenach o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS:
 - nakazuje się utrzymanie drożności przepływu wód,
 - dopuszcza się zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk),
 - zakazuje się przekształcania koryta cieku w formę kanału zamkniętego, z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi.

w zakresie ochrony powietrza i pośrednio klimatu:

- ustala się ogólnomiejskie sieci ciepłownicze: wodną i parową jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło,
- dopuszcza się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - przetwarzania energii elektrycznej,
 - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

- zakazuje się lokalizacji wolno stojących, nadziemnych zbiorników paliw gazowych i płynnych lokalizowanych na terenie 5MW,U,
- dopuszcza się nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicy,
- przeznaczają się tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS pod zieleń urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe,
- ustala się minimalny teren biologicznie czynny zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w projekcie planu.

w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:

- ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - na terenie o symbolu 5MW,U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - na terenach o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- w budynkach mieszkalnych ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem w ramach terenu inwestycji np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych,
- ustala się strefę techniczną dla napowietrznej linii elektroenergetycznej (obustronnie od osi linii) wysokiego napięcia 110 kV – 20 m, w której:
 - zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego,
 - dopuszcza się lokalizowanie innych budynków niż ww. przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii energetycznych, warunków eksploatacji linii energetycznych oraz warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii energetycznych w strefie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
 - zakazuje się nasadzania roślinności wysokiej (powyżej 2 m) w odległości mniejszej niż 5,5 m (dotyczy korony drzewa) od rzutu pionowego przewodu linii 110 kV.
- ustala się obsługę terenu w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych lokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z wyjątkiem masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

w zakresie gospodarki odpadami:

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- zakazuje się lokalizacji usług gospodarowania odpadami w zakresie przetwarzania i zbierania, spoielarni zwłok, spalarni odpadów.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy przeznaczające część doliny rzecznej pod zieleń urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe. Tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS stanowią obszar wspomagający utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarem planu oraz pełnią funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną. Na terenie tym nakazano utrzymanie drożności przepływu wód, dopuszczono m.in. zmianę linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków (w tym meandryzację i tworzenie rozlewisk) oraz zakazano lokalizacji obiektów tymczasowych, ogrodzeń i parkingów, przekształcania koryta cieku w formę kanału zamkniętego (z wyłączeniem odcinków pod ciągami pieszymi i rowerowymi). Roślinność znajdująca się w dolinie rzecznej oraz powierzchnia biologicznie czynna zachowana przy terenach przeznaczonych pod zainwestowanie ma zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymuje wody opadowe, spowalnia odpływ wód opadowych. Asymilacja przez drzewa i roślinność niską wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleń miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Odpowiednio zagospodarowane i utrzymywane obszary zieleni pełnią szereg funkcji: ekologiczne, klimatyczne, retencyjne, estetyczne i rekreacyjne.

Tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz wody powierzchniowe śródlądowe stanowią (poprzez ustalenia względem ich zagospodarowania) strefę zabezpieczającą przed zagrożeniem powodziowym od rzeki Białej dla wystąpienia wody 50-letniej oraz 100-letniej.

Wprowadzone ustalenia planistyczne nie spowodują negatywnych oddziaływań na lokalny korytarz ekologiczny, jakim jest obszar doliny Białej, będący zarówno obszarem napowietrzającym miasto, wspomagającym wymianę gatunkową na terenie aglomeracji oraz terenem retencyjnym. Ustalenia planistyczne poprzez zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zbiorników retencyjnych, możliwość meandryzacji koryta Białej oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych umożliwiają migrację, bytowanie i żerowanie zwierząt.

Objęcie analizowanego terenu scentralizowanym systemem gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Dopuszczono w projekcie planu odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków i tymczasowych zbiorników bezodpływowych funkcjonujących do czasu powstania możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej na terenach 2U, 3P,U,UC i 4U,UC oraz do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Zaleca się bez zbędnej zwłoki wprowadzenie kanalizacji sanitarnej w obszarze objętym opracowaniem ze względu na możliwość zanieczyszczenia gleby, wody i roślin oraz pośrednio zagrożenia zdrowia ludzi, w przypadku nieszczelności oraz nieprawidłowego funkcjonowania ww. obiektów.

Ustalenie podstawowym odbiornikiem wód opadowych gruntu (przy wykorzystaniu retencji wodnej) oraz rzeki Białej (za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów) oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych umożliwi magazynowanie wód opadowych „u źródła”, a zatem - zasilenie gruntu w wodę, zanik susz hydrologicznych, prawidłowy obieg wody w przyrodzie.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym projektem planu będzie utrzymany na podobnym do obecnego poziomie. Jego poprawa oraz innych elementów środowiska, w tym zdrowia ludzi

nastąpi po zrealizowaniu nowych obiektów, które będą ogrzewane z ogólnomiejskiej sieci ciepłej oraz alternatywnie będą wykorzystywać inne systemy i czynniki służące do przesyłania energii lub stosować lokalne lub indywidualne źródła energii wytwarzane w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, spalania paliw stałych w indywidualnych źródłach ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji zapewniono na terenach zurbanizowanych jak największy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowano tereny zieleni urządzonej w obszarze doliny rzecznej.

W przypadku zagospodarowania parkingów ustalono wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) oraz dopuszczono nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulic. Roślinność wprowadzona na teren parkingu i ulic nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, ale też oczyszcza powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń. Dodatkowo rośliny te pozytywnie wpływają na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza. A odpowiednio rozłokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Stanowią też rodzaj wyróżników, ułatwiających orientację w terenie. Poza tym w upalne letnie dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne nawilżając powietrze i rzucając cień.

W projekcie planu wskazano wiele ustaleń zmierzających do adaptacji do zmian klimatu. Zrealizowanie zbiorników retencyjnych, ochrona znacznej części doliny Białej przed zabudową i utwardzeniem, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszaru podmokłego z wysokim poziomem wód gruntowych (z występującymi młakami) przeznaczonego pod tereny zieleni urządzonej (z zakazem zabudowy). Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględnić zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

W projekcie planu ustalono odnoszenie hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dodatkowo w budynkach mieszkalnych ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem w ramach terenu inwestycji np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych. W projekcie planu nie zakazano innych rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono strefę techniczną (obustronnie od osi linii) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – 20 m, w której: zakazano m.in. lokalizowania nowych budynków mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego. Ponadto ustalono

obsługę terenu w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Poza tym dopuszczono lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z wyjątkiem masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

W zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami oraz zakazano lokalizacji usług gospodarowania odpadami w zakresie przetwarzania i zbierania, spoielarni zwłok, spalarni odpadów. Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpływają na dalsze funkcjonowanie w sąsiedztwie obszarów wskazanych w przyszłości do objęcia formą ochrony przyrody oraz nie utrudniają powiązań ekologicznych.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanego planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu spowodowały uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych kierunków działań.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Wariant „zerowy”, czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłby znacznie mniej korzystny, spowodowałby nieład przestrzenny przez wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy, nie uwzględniające uwarunkowań przyrodniczych i powiązań ekologicznych. Brak sprecyzowanej intensywności, parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz układu komunikacyjnego wprowadziłoby chaos w tej części osiedla. Ponadto nie byłoby możliwe w przyszłości zagospodarowanie części doliny pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, ponieważ potencjalna zabudowa niebezpiecznie zbliżałaby się do koryta rzeki bez uwzględniania buforu w postaci zieleni urządzonej posiadającego funkcje przewietrzające, retencyjne, biologiczne i społeczne.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych omawianego projektu planu.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 18,2 ha położony pomiędzy ulicami: K. Ciołkowskiego, Nowowarszawską, Dojlidy Fabryczne oraz rzeką Białą.

Obszary tworzące system przyrodniczy miasta stanowią wg *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego. Zasób ten jest niezbędny dla kształtowania jakości życia mieszkańców Białegostoku, ze względu na zdolność regeneracji powietrza, retencjonowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

wody oraz walory krajobrazowe i rekreacyjne. Niezwykle istotne jest zachowanie tych obszarów w celu budowania ich ciągłości i spójności w skali całego miasta. Aby utrzymać aktywność biologiczną i bioróżnorodność na terenach systemu przyrodniczego, w projekcie planu wzięto pod uwagę m.in. zakaz zabudowy oraz lokalizacji parkingów na obszarze ściśle związanym z doliną.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się wprowadzenie w znaczącej części obszaru opracowania zabudowy usługowej, handlowej, produkcyjnej, magazynowej oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej i ochronę terenu przyrzecznego.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Większość obszaru to głównie tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Dolina rzeczna to obszar o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy z powodu występowania gruntów mineralno-organicznych i organicznych w obniżeniach terenu, z wysoko zalegającą wodą gruntową i możliwością zalewu wodami powierzchniowymi podczas nagłych opadów burzowych. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się głównie na poziomie 1 – 2 m p.p.t. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Tereny wyłączone spod zabudowy pełnią funkcje retencyjne, biologiczne, spowalniają odpływ oraz poprawiają bilans wodny zlewni. Należy dołożyć wszelkich starań, aby ograniczyć niekorzystną ingerencję na terenach dolinnych. Wysokie stany wód w dolinach rzecznych mogą spowodować lokalne podtopienia w granicach projektu planu. Ważne jest by tam gdzie to możliwe nie utwardzać powierzchni i zachować tereny biologicznie czynne. Nie uszczelnianie terenów dolinnych zminimalizuje ryzyko strat wywołanych zalaniem.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie już istniejących terenów zieleni, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Zachowanie przyrody w miastach stanowi szczególny przykład zrównoważonego rozwoju.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła zróżnicowane przekształcenia środowiska przyrodniczego, w zależności od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakteru zaprojektowanych funkcji. Ocenę zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, wywołaną realizacją ustaleń projektu planu dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem, którą przedstawiono poniżej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

Tabela 3 Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

FUNKCJA TERENU	WPŁYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - kształtowanie krajobrazu miejskiego, - ochrona istniejącej, wartościowej dendroflory z możliwością wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu, - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin, - ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych, - utwardzanie, uszczelnienie powierzchni terenu, - zabezpieczenie mieszkańców przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym z linii WN 110 kV i stacji bazowych telefonii komórkowej, - emisja hałasu pochodząca z manewrowania na parkingach, - pobór wody i energii, - wytwarzanie odpadów i ścieków, - podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na mikro- i topoklimat oraz jakość powietrza, - zaopatrzenie w wodę z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzanie ścieków do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej, - gospodarka odpadami oparta o system miejski, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
tereny zabudowa usługowej U tereny zabudowy produkcyjnej w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp. P tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² UC	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - kształtowanie krajobrazu miejskiego, - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin, - ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych, - utwardzanie, uszczelnienie powierzchni terenu, - emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego z telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych, - emisja hałasu pochodząca z manewrowania na parkingach i budynków o funkcji produkcyjnej, - pobór wody i energii, - wytwarzanie odpadów i ścieków, - podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na mikro- i topoklimat oraz jakość powietrza, - zaopatrzenie w wodę z ogólnomiejskiej sieci wodociągowej, - odprowadzanie ścieków do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej, - gospodarka odpadami oparta o system miejski, - wprowadzenie zabudowy niewrażliwej na hałas.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

tereny zieleni urządzonej ZP	- utrzymanie istniejących zadrzewień i wkomponowanie w nowe założenie zieleni, - tereny o symbolach 1.1ZP,WS i 1.2ZP,WS stanowią obszar wspomagający utrzymanie walorów przyrodniczych oraz powiązań ekologicznych poza obszarem planu oraz pełnią funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz rekreacyjną, - oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających przez strukturę roślin, napowietrzenie aglomeracji miejskiej wzdłuż doliny, - siedlisko dla zwierząt, - teren stanowi strefę zabezpieczającą przed zagrożeniem powodziowym od rzeki Białej dla wystąpienia wody 50-letniej oraz 100-letniej, - możliwość unaturalnienia koryta rzeki Białej poprzez m.in. meandryzację, - kształtowanie mikro- i topoklimatu miasta, - przystosowanie terenu do rekreacji i wypoczynku, - zachowanie terenu biologicznie czynnego, - maksymalne zmniejszenie przeznaczenia terenu pod utwardzone powierzchnie, - zakaz lokalizacji budynków i parkingów, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS	
tereny dróg publicznych KD	- emisja hałasu, - emisja substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego, - zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odladzania jezdni, - wykopy, nasypy, - utwardzenie nawierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - wyburzenie budynków pod cel publiczny – ulicę, - wprowadzenie nasadzeń drzew wpływających na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zabiegi ograniczające lub minimalizujące negatywne oddziaływania na elementy środowiska zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu poprzez ochronę lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę klimatu i powietrza, ochronę dziedzictwa kulturowego, kształtowanie terenów zieleni oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zostały.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji złagodzi jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz wspomóże zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest zachowanie doliny rzecznej w postaci nieutwardzonej z charakterystyczną roślinnością oraz obowiązek zachowania minimalnego terenu biologicznie czynnego, zapewniających warunki życia organizmów żywych, migracji zwierząt i roślin oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych kierunków działań.

W przypadku braku planu na terenie opracowania istnieje duże prawdopodobieństwo wprowadzenia zabudowy niezgodnej z sąsiedztwem oraz bez uwzględnienia uwarunkowań przyrodniczych. Obszar doliny rzeki Białej zostałby znacząco zmniejszony, zdewastowany, utwardzony, bez późniejszej możliwości wykorzystania go do celów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta. Poza tym zniszczone zostałyby zbiorowiska ściśle związane z siedliskiem podmokłym.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W wyniku ustaleń planistycznych nie zostanie naruszony pod względem przyrodniczym, sąsiadujący przy południowej granicy, postulowany faunistyczny użytek ekologiczny.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 02.2017 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 02.2017 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 02.2017 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 02.2017 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 02.2017 r.;
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie ogłoszenia krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz jego dwóch aktualizacji (M. P. nr 58, poz. 775): załącznik nr 1 - Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (z 2003 r.); załącznik nr 2 - Aktualizacja załączników 1, 2, 3 i 4 do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, stanowiących wykazy niezbędnych przedsięwzięć w zakresie wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków do końca 2005 r., 2010 r., 2013 r. i 2015 r. (z 2005 r.); załącznik nr 3 - Aktualizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych 2009 (z 2010 r.);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 5 kwietnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. Nr 62, poz. 589);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 652);
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (M. P. poz. 1183);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911);
- Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o stanie środowiska na terenie powiatu miasta Białystok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok marzec 2018 r.;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku
w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I

- Ocena poziomów substancji w powietrzu i klasyfikacja stref województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok kwiecień 2018 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2018 - w oparciu o wyniki pomiarów Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa, październik 2019 r.;
- Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r.;
- Mapa akustyczna miasta Białystok, 2017 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Białystok 2017 r. – uchwała Nr XLIII/671/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2777);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku - uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Koncepcja uregulowania przepływu wód w rzece Białej. Ekspertyza hydrotechniczna na odcinku od ul. Plażowej do granic miasta Białegostoku w rejonie oczyszczalni ścieków, grudzień 2017 r.;
- Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne

do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej, zespół autorski pod kier. S. Tyszewskiego i I. Kardela, Pracownia Gospodarki Wodnej PRO-WODA, Warszawa 2009 r.;

- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl);
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- uchwała Nr XVIII/175/04 Rady Miejskiej Białegostoku 26 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przemysłowa w Białymstoku (rejon ul. Stawowej);
- uchwała Nr IV/61/18 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <http://gios.gov.pl>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://mapabts.pl>;
- <http://gisbialystok.pl>.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Zakres obejmujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I	5
Rysunek 2	Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 3	Wrys z <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	9
Rysunek 4	Obszar objęty projektem planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku	11
Rysunek 5	Zalewy doliny od ul. Ciołkowskiego (km 20+462) do ul. Dojlidy Fabryczna (km 21+724)	12
Rysunek 6	Wskazania do zagospodarowania koryta i doliny Białej z naniesioną granicą opracowania	13
Rysunek 7	Imisja hałasu komunikacyjnego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu	28
Rysunek 8	Imisja hałasu przemysłowego L_{DWN} i L_N w obszarze objętym projektem planu	29
Rysunek 9	Lokalizacja terenu opracowania względem najbliższych form ochrony przyrody	36

SPIS TABEL

Tabela 1	Cele <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok</i> powiązane z projektem planu	16
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska	37
Tabela 3	Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	47

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1	Rzeka Biała (widok z ul. K. Ciołkowskiego)	23
Zdjęcie 2	Młaka z rozwijającą się roślinnością hydrogeniczną	25

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I
Załącznik 2	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Dojlidy Fabryczne i Ks. S. Suchowolca – etap I
Załącznik 3	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdżał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.