

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>943</sup>...../20**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia ..<sup>15</sup>.. października 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w budynkach wielolokalowych w Białymstoku wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 2 ust. 1 i § 4 ust. 1 - 6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636) w związku z § 2 uchwały Nr XXV/378/20 Rady Miasta Białystok z dnia 25 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2581) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Białystok, położone w budynkach wielolokalowych w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 112/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 284, 471, 568, 695, 782 i 1709.

internetowych Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl), a informacje o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

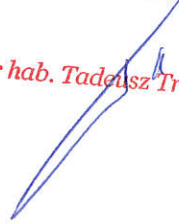
Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*



Załącznik  
do Zarządzenia Nr **913**...../20  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia **15**.. października 2020 r.

WYKAZ NR 112/2020  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntovej	Cena lokalu	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych zwolnione z VAT	Uwagi
1	45	Aleja Józefa Piłsudskiego 3	Dz. nr 196, pow. 0,0745 ha, obr. 11, mapa 2	B11B/00020669/1	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pehne	35,50	986/74500	9.057,10	181.494,00	75	2.264,28	45.373,50	47.637,78	160,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 98,40 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2	57	Juliana Tuwima 1/3	Dz. nr 399, pow. 0,0322 ha, obr. 3, mapa 5	B11B/00021266/3	--	36,29	463/32200	2.073,55	186.057,00	65	725,74	65.119,95	65.845,69	160,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 98,40 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	--

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

TK