

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI PRZEPUSTU I BUDOWY KŁADKI NAD ROWEM W REZERWACIE PRZYRODY „LAS ZWIERZYŃIECKI” NA OSI ULICY ŻWIRKI I WIGURY W BIAŁYMSTOKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NA CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWID. GEOD. 964/7, OBRĘB 10 MICKIEWICZA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXVII.**

#### **1. DANE OGÓLNE:**

Adres inwestycji : Rezerwat Przyrody „Las Zwierzyński” - część działki nr 964/7  
w Białymstoku, Obręb ewidencyjny 10 Mickiewicza, gm. Białystok.  
Inwestor: Miasto Białystok,  
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1.  
Jednostka Usługi Projektowe - Lech Żendzian  
projektowa: ul. J.I. Kraszewskiego 21a /10, 15-024 Białystok  
Projektant: mgr inż. arch. Lech Żendzian

#### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa nr DIN-II.272.1.2020 z dnia 13.01.2020 z Miastem Białystok.
- Aneks nr 1 z dnia 16.04.2020 r do w/w umowy.
- Uchwała nr XXVII/310/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Ciołkowskiego, 11-go Listopada i Świerkowej).
- Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody.
- Obowiązujące przepisy ustawy – Prawo Budowlane i normy PN.
- Inwentaryzacja do celów projektowych.
- Wizja lokalna.
- Wytyczne przekazane przez inwestora.
- Mapa do celów projektowych.

#### **3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka przepustu i budowa kładki nad rowem wraz z zagospodarowaniem terenu w Rezerwacie Przyrody „Las Zwierzyński” w Białymstoku.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki przepustu i budowy kładki nad rowem wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji, obejmującej część działki nr 964/7, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 Mickiewicza, w Białymstoku.

W ramach powyższego zamierzenia przewiduje się budowę kładki nad rowem, na fundamentach betonowych, o konstrukcji nośnej stalowej, balustradach drewnianych, podłodze / poszyciu z desek kompozytowych oraz przebudowę fragmentu nawierzchni ścieżki gruntowej – szlaku turystycznego po obu stronach kładki.

#### **4. LOKALIZACJA:**

Kładka nad rowem projektowana jest na terenie Rezerwatu Przyrody „Las Zwierzyński” na osi ulicy Żwirki i Wigury w Białymstoku, na części działki o nr 964/7, w obrębie ewidencyjnym 10 Mickiewicza, w Białymstoku.

Zakres opracowania obejmuje fragment działki o nr 964/7o powierzchni 62,0 m<sup>2</sup>.

## 5. OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU:

Projektowany obiekt położony zostanie na części działki nr geod. 964/7, która zlokalizowana jest na terenie Rezerwatu Przyrody „Las Zwierzyniecki” w Białymstoku.

Ze względu na zły stan techniczny przepustu zagrażającemu bezpieczeństwu użytkowania, zniszczonego po nawałnicach z ulewnymi deszczami w maju 2017 r. oraz powodującego okresową, całkowitą niedrożność przepływu wody przez rów, przewiduje się rozbiórkę istniejącego przepustu betonowego i budowę w jego miejscu nowej kładki drewnianej na konstrukcji stalowej.

Na części działki, objętej zakresem opracowania, znajduje się rów melioracyjny oraz szlak turystyczny w formie ścieżki o nawierzchni gruntowej. Przedmiotowa część działki zabudowana jest przepustem betonowym nad rowem melioracyjnym, słupkiem betonowym z oznakowaniem szlaku turystycznego. Nie występuje istniejąca infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy fragment terenu, usytuowany jest przy granicy działki, we wschodniej jej części. Projektowany obiekt położony jest na skraju lasu - Rezerwatu Przyrody „Las Zwierzyniecki” na osi ulicy Żwirki i Wigury, w niedalekim sąsiedztwie osiedla domków jednorodzinnych.

Główny dojazd i dojście do szlaku turystycznego odbywa się z ulicy Zwierzynieckiej o nawierzchni asfaltowej, a następnie osiedlową ulicą Cienistą o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drugiej strony z ulicy Ciołkowskiego o nawierzchni asfaltowej, a następnie osiedlową ulicą Żwirki i Wigury o nawierzchni z kostki betonowej. Na terenie działki inwestora nawierzchnia szlaku turystycznego - pieszego i rowerowego, posiada nawierzchnię gruntową.

Działka w zakresie opracowania, poza rowem melioracyjnym, jest zadrzewiona oraz porośnięta krzewami. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, poza terenem rowu melioracyjnego, ukształtowanego dwiema skarpami biegnącymi wzdłuż jego osi. Nieznaczny spadek terenu, w formie skarpy, występuje również wzdłuż szlaku, na odcinku od ulicy Żwirki i Wigury do rowu melioracyjnego.

## 6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Projekt zagospodarowania terenu, w zakresie objętym opracowaniem, zakłada pozostawienie zagospodarowania terenu Rezerwatu Przyrody „Las Zwierzyniecki” zasadniczo w istniejącej formie. W ramach inwestycji planowana jest rozbiórka istniejącego przepustu i budowa nowej kładki przez rów melioracyjny wraz z wykonaniem dojeżdżających różnicę poziomu istniejących ścieżek gruntowych i krawędzi kładki oraz nieznaczna zmiana kierunku ścieżki istniejącej, mająca na celu optymalne dostosowanie przebiegu szlaku do istniejącego układu drzew istniejących oraz wykonania w przyszłości obejścia narożnika ulicy. Projektowana kładka ma zapewnić bezpieczeństwo poruszającym się po szlaku użytkownikom, zarówno pieszym jak i rowerzystom, a także zwiększyć atrakcyjność szlaku i rezerwatu.

Planowany obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego oraz w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem działek sąsiednich.

Lokalizacja i stopień skrócenia osi projektowanej kładki względem osi rowu odpowiada aktualnemu przejściu nad istniejącym przepustem.

Zaplanowano budowę drewnianej kładki o wysokich walorach estetycznych i użytkowych, w stylu parkowym, o konstrukcji nośnej stalowej. Przebudowywany fragment nawierzchni ścieżki – szlaku turystycznego, po obu stronach kładki, ma na celu nieznaczne podniesienie nawierzchni ścieżki i uzyskania jej pochylenia podłużnego na potrzeby dostosowania rzędnej terenu do poziomu projektowanej kładki. Zastosowana została nawierzchnia z kruszywa mineralnego, o strukturze przepuszczalnej. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie poprzez wchłanianie oraz powierzchniowo, na teren zielony.

Główny dojazd i dojście do projektowanego obiektu odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, poprzez utwardzone ulice osiedlowe: Żwirki i Wigury oraz ulicę Cienistą, a następnie szlakiem turystycznym.

Obszar inwestycji znajduje się na terenie zalesionym, istniejący drzewostan zostanie zachowany. W związku z tym, iż teren inwestycji zlokalizowany jest w Rezerwacie Przyrody „Las Zwierzyniecki” nie ingeruje się w ukształtowanie terenu oraz istniejącą zieleń.

## **7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.**

Projektowana infrastruktura techniczna:

- w granicach opracowania nie projektuje się infrastruktury technicznej.

### **Wody opadowe:**

Wody opadowe odprowadzone zostaną z obiektu powierzchniowo, na teren nieutwardzony na działce inwestora.

## **8. BILANS TERENU / W GRANICACH OPRACOWANIA.**

Powierzchnia zabudowy -	18,70 m <sup>2</sup>	30,2 %
Powierzchnia dojeżdż -	27,40 m <sup>2</sup>	44,2 %
Zieleń -	15,90 m <sup>2</sup>	25,6 %
-----		
Razem -	62,00 m <sup>2</sup>	100,0 %

### Miejsca postojowe.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Kładka nad rowem nie jest klasyfikowana jako budynek w świetle prawa budowlanego, zatem w stosunku do niej nie mają zastosowania wymagania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) - odnośnie usytuowania na działce, zachowania wymaganych odległości od innych elementów zagospodarowania działki, jak również odnośnie dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## **10. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi bądź powietrza.

Przedsięwzięcie jest planowane w granicach obszaru chronionego Parku Krajobrazowego „Las Zwierzyniecki” - przedmiotowe przedsięwzięcie nie naruszy zapisów powołanej uchwały.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla której nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Nie występują istniejące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia oraz nie są przewidywane w/w zagrożenia po zrealizowaniu inwestycji.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - wpływ w/w zagrożeń na działkę nie występuje.

## **11. OCHRONA KONSERWATORSKA:**

Lokalizacja planowanej inwestycji nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest objęta ochroną dziedzictwa kulturowego. Przedmiotowa działka nr 964/7, w obrębie ewidencyjnym 10 Mickiewicza, w Białymstoku, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie zachodzą okoliczności zawarte w art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków.

## **12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Istniejące ścieżki gruntowe na terenie Lasu Zwierzynieckiego nie stanowią ciągów pieszych – chodników, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i nie są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Tym niemniej parametry projektowanych dojazdów zwirowych do projektowanej kładki oraz pochylenie nawierzchni kładki spełniają wymagania par. 45 ust. 1 w/w rozporządzenia – pochylenie podłużne wynosi maksymalnie 6% - jak dla chodników przy drogach publicznych. Projektowana kładka i dojścia zwirowe nie są wyposażone w poręcze dla osób niepełnosprawnych. Możliwość przekroczenia rowu melioracyjnego przez osoby niepełnosprawne, w tym na wózkach inwalidzkich, jest zapewniona ciągiem pieszym wzdłuż ulicy Zwierzynieckiej w odległości nie przekraczającej 200 m od projektowanej kładki – analogicznie do wymagań, stosowanych przy budowie kładek i określonych w par. 59 ust.2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

### **Ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na terenie inwestycji wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie powoduje odprowadzenia wód i ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2000 r. Prawo wodne.

### **UWAGA:**

Zgodnie ze stanowiskiem PGW Wody Polskie, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej jedynie w zakresie rozbiórki istniejącego przepustu. Dokonano zgłoszenia rozbiórki przepustu. Budowa kładki nie narusza geometrii istniejącego rowu melioracyjnego - fundamenty są usytuowane poza strefą, objętą przez skarpy rowu i w związku z tym, budowa kładki nie wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej.

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

### **Podstawa prawna:**

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### **Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora, na której został zaprojektowany – działka nr geod. 964/7.

Białystok, 13.05.2020 r.

Opracował:  
mgr inż. arch. Lech Żendzian