

Uwaga!

Poniższą umowę Odbiorcy zobowiązani są zawrzeć z wybranym w przetargu Wykonawcą w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy generalnej

/PROJEKT/

UMOWA

**Nr zawarta w dniu
zwana dalej „Umową”**

pomiędzy:

1. Miastem Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP
....., reprezentowanym przez dyrektora Przedszkola
.....(DANE ADRESOWE).....

zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą**

a

2).....

Dane adresowe Wykonawcy:

NIP

REGON.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Wykonawca i Odbiorca w treści umowy zwani są również Stronami.

W związku z zawarciem w dniu przez Miasto Białystok jako Zamawiającym umowy generalnej nr..... z Wykonawcą, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), Strony zawierają umowę, której przedmiotem jest:

„Dostawa i montaż elektronicznego systemu dozoru obiektów i mienia wraz z usługą monitorowania sygnałów alarmu i obsługą serwisową w Przedszkolu Samorządowym Nr..... w Białymstoku”,

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować elektroniczny system dozoru obiektów i mienia oraz świadczyć usługę monitorowania sygnałów alarmu i obsługę serwisową w Przedszkolu Samorządowym Nr w Białymstoku.

Ochrona ma być pełniona zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 838).

§ 2

1. Celem systemów alarmowych jest zabezpieczenie budynków przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem oraz innymi niepożądanymi zdarzeniami. Zainstalowana instalacja alarmowa ma zapewniać ochronę obiektów wyzwalając alarm (w wyniku reakcji zamontowanych czujek) po każdorazowym nieuprawnionym dostaniu się do obiektów poprzez sforsowanie zabezpieczenia w postaci okien i drzwi oraz przekazywać sygnał alarmowy do Centrum monitoringu powodujący uruchomienie Patrolu Prewencyjnego.
2. Po zainstalowaniu i uruchomieniu systemów alarmowych i monitoringowych Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania systemów przez czas trwania Umowy w stanie sprawnym technicznie, w tym dokonywania odpowiednich czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów.
3. W ramach konserwacji i okresowego przeglądu raz na 6 miesięcy należy w szczególności wykonać:
 - 1) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń, sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów systemów w tym czujek wraz z ewentualną regulacją,
 - 2) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
 - 3) sprawdzenie, czy zasilanie główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
 - 4) sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
 - 5) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym Wykonawcy,
 - 6) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
 - 7) sprawdzanie pomiarów napięć i uruchomienie czujek,
 - 8) sprawdzenie czy system alarmowy jest w stanie gotowości do pracy.
4. Zainstalowane systemy wraz ze wszystkimi urządzeniami stają się własnością Zamawiającego oraz Odbiorcy, po przekazaniu protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Odbiorcę.

§ 3

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na czas określony w ofercie Wykonawcy tj. na miesięcy. Gwarancja obejmuje całość zainstalowanych systemów w tym wszystkie urządzenia i będzie liczona od daty podpisania protokołu odbioru.
2. W przypadku awarii lub wadliwego działania systemów wynikającego z uszkodzenia elementów systemów Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań serwisowych w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub Odbiorcę. Po określeniu rodzaju awarii Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów systemu.
3. Po zainstalowaniu i uruchomieniu systemu sygnalizacji włamania i napadu Wykonawca zobowiązany jest do stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
4. W ramach monitorowania systemów alarmowych (abonamentu) Wykonawca zapewni:
 - 1) całodobowy nadzór i utrzymanie w stałej sprawności technicznej stacji bazowej, której zadaniem jest odbiór sygnałów alarmowych z systemu lokalnego Zamawiającego do stacji monitorującej zainstalowanej w siedzibie Wykonawcy i będącej w dyspozycji Wykonawcy. Transmisja realizowana będzie za pośrednictwem łącza radiowego lub GSM/ GPRS.
 - 2) całodobowe monitorowanie i przyjmowanie sygnałów alarmowych z obiektów Zamawiającego,
 - 3) serwis całodobowy,
 - 4) reakcje Patrolu Prewencyjnego w czasie nie dłuższym niż 10 minut od odebrania sygnału o alarmie i podjęcia czynności ochronnych. Po dokonaniu stosownych sprawdzeń, podjęcie działań, takich jak: powiadomienie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, osób wskazanych przez Zamawiającego lub Odbiorcę oraz zabezpieczenie chronionego obiektu do czasu przybycia osób wskazanych przez Zamawiającego lub Odbiorcę, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego,
 - 5) wezwanie osób wskazanych przez Zamawiającego lub Odbiorcę w okolicznościach wskazujących na zaistnienie przestępstwa bądź w sytuacji uzasadniającej podejrzenie jego popełnienia, takiej jak brak uszkodzeń, lecz: otwarte drzwi czy okna, zauważone przez Patrol ruchy wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło mogące oznaczać pożar itp.,
 - 6) podjazdy Patrolu Prewencyjnego w ramach abonamentu miesięcznego,
 - 7) konserwację i okresowy przegląd raz na 6 miesięcy systemów alarmowych i monitoringowych potwierdzonych protokołem odbioru prac serwisowych dostarczonych Odbiorcom.
5. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się spowodowane przez Zamawiającego lub Odbiorcę przy rozbijaniu lub uzbijaniu systemu. W przypadku nieuzasadnionego alarmu Zamawiający lub Odbiorca może dokonać bezkosztowego odwołania alarmu poprzez komunikat telefoniczny zawierający hasło, w okresie nie później niż 3 minuty po zajściu zdarzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania urządzeniami technicznymi: tj. niezależnymi środkami łączności, stacją monitorowania umożliwiającą połączenie z systemem alarmowym Zamawiającego drogą radiową lub GSM/GPRS oraz umożliwiającą natychmiastową analizę i weryfikację systemu alarmowego tj. wykrywanie i rejestrowanie takich zdarzeń jak: alarm włamania, sabotaż, uszkodzenie, co pozwoli skierować do obiektu Patrol Prewencyjny.
7. Podstawą odbioru i płatności są:
 - 1) dla prac montażowych - protokoły odbioru prac sporządzone dla poszczególnych przedszkoli, potwierdzające prawidłowe działanie systemów wraz z zatwierdzonym schematem systemów i dokumentacją powykonawczą; płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Odbiorcom prawidłowo wystawionych faktur,
 - 2) dla monitoringu sygnałów alarmowych – płatność nastąpi w formie ryczałtu (abonamentu) w okresach miesięcznych po wykonaniu usług w terminie 30 dni od daty dostarczenia Odbiorcom prawidłowo wystawionych faktur, do abonamentu będzie doliczony ewentualny koszt podjazdu Patrolu Prewencyjnego w wyniku nieuzasadnionego alarmu według stawki określonej w ofercie Wykonawcy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: **38 miesięcy** od dnia podpisania umowy, w tym:
 - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym schematu systemów alarmowych zgodnie z OPZ oraz dostawa, montaż i uruchomienie systemów w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy,
 - 2) opracowanie dokumentacji powykonawczej w terminie do 30 dni od daty uruchomienia systemów,
 - 3) obsługa serwisowa systemów w okresie 36 miesięcy od daty uruchomienia systemów,
 - 4) monitorowanie sygnałów alarmowych w okresie 36 miesięcy od daty uruchomienia systemów.
2. Odbiorca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia - w razie naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie dozoru i ochrony lub wyrządzenia szkody w mieniu i w budynkach Odbiorcy.
3. Odbiorca będzie mógł w sposób określony powyżej rozwiązać umowę szczególnie w przypadku stwierdzonych włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Odbiorcę łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się Wykonawcy do bieżących zaleceń Odbiorcy w zakresie dozoru i ochrony mienia i budynków.
4. Odbiorca może wypowiedzieć umowę częściową w czasie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Odbiorca.
6. Odbiorca zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem wykonywania przedmiotu umowy.

7. Umowa ulega rozwiązaniu również w razie rozwiązania umowy generalnej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

1. Wykonawcy zgodnie z ofertą za należyte wykonanie umowy na rzecz Odbiorcy, będzie przysługiwało łączne wynagrodzenie zł brutto, w tym ...% VAT, z czego:
 - 1) wynagrodzenie za montaż i instalację urządzeń w przedszkolu w wysokości zł brutto, w tym ...% VAT,
 - 2) łączne wynagrodzenie z tytułu abonamentu za okres 36 miesięcy w wysokości, zł brutto, w tym ...% VAT, w tym miesięczne wynagrodzenie z tytułu abonamentu w wysokości..... zł brutto, w tym ...% VAT,
 - 3) w przypadku alarmu nieuzasadnionego Wykonawcy przysługuje opłata w wysokości określonej w formularzu ofertowym, tj. zł brutto, w tym ...% VAT.
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminach wskazanych w § 3 ust. 7 liczonych od daty wpływu faktury VAT.
3. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać dane:
NABYWCA: Miasto Białystok,
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220.
ODBIORCA: dane przedszkola.
4. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od otrzymania przez Odbiorcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy banku:, nr rachunku:.....

§ 6

1. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.), ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Odbiorca posiada konto na platformie nr PEPPOL: Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur korygujących.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
3. Odbiorca oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Odbiorcy kary umowne:
 - 1) z tytułu innego niż określony w pkt 2) i 3) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z czynności objętych przedmiotem umowy w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieotrzymania przez Odbiorcę raz na 6 miesięcy protokołu wykonania prac konserwacyjnych i okresowego przeglądu systemów alarmowych Wykonawca zostanie wezwany do dokonania przeglądu oraz uzupełnienia brakującej dokumentacji. Jeżeli po 14 dniach od otrzymania wezwania czynności serwisowe nie zostaną wykonane Odbiorca naliczy karę za każdy kolejny dzień opóźnienia w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za niewywiązanie się z obowiązków określonych w § 3 ust. 4 pkt 4 umowy i podjęcie czynności ochronnych z opóźnieniem w wysokości 125,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca odpowiada, jak za własne, za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje usługi określone w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z czynu niedozwolonego.
5. W razie zaistnienia kradzieży Wykonawca zostaje zwolniony od odpowiedzialności tylko w wypadku, gdy skradzione przedmioty zostaną odzyskane w stanie nie pogorszonym. W przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach do wysokości polisy ubezpieczeniowej.
6. Naprawienie szkody nie obejmuje utraty korzyści, które mógłby Odbiorca osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono i tylko wtedy, gdy ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania Odbiorcy.
7. Wykonawca nie odpowiada za utratę wartości niematerialnych i prawnych, w szczególności oprogramowania komputerowego i danych zgromadzonych w skradzionym sprzęcie komputerowym, które to winny być właściwie zabezpieczone i archiwizowane.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór.
9. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, przy czym wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążą wyłącznie wykonawcę.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie osób przewidzianych do realizacji prac, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Odbiorcę na taką zmianę.
3. Odbiorca dopuszcza odpowiednią zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wprowadzenia takiej zmiany w umowie generalnej zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym na warunkach w niej przewidzianych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2-3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich

- źródła, zarówno w całości, jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127.2), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W przypadku braku porozumienia Stron, spory rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

WYKONAWCA


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki

