

DSK-IX.271.13.2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości
w formie operatów szacunkowych**

I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,

mail: dsk@um.bialystok.pl; www.bip.bialystok.pl

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **31 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

Część 1

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 17-Bojary

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia	Położenie	Księga Wieczysta
1.	17	181	0,2292 ha	ul. Henryka Sienkiewicza 53A	BI1B/00053968/7
2.	17	226/5	1,5286 ha	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	BI1B/00197024/9
3.	17	226/11	3,1966 ha	ul. Towarowa	BI1B/00215463/1

Część 2

Sporządzenie operatów szacunkowych, określających wartość nieruchomości w związku z likwidacją części Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Gen. Z. Berlinga w Białymstoku, przejętej pod inwestycję drogową, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), tj.:

1. operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha wraz z jej częściami składowymi (urządzeniami, budynkami

i budowlami) stanowiącymi własność rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczonymi do wspólnego korzystania przez użytkowników ogródki i służącymi do zapewnienia funkcjonowania ogrodu – 1 operat szacunkowy;

2. operatów szacunkowych określających wartość nasadzeń, urządzeń i obiektów stanowiących własność działkowców, znajdujących się na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Depowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 8 jako dz. nr 220/81 o pow. 0,0576 ha i nr 220/83 o pow. 0,0420 ha; z zastrzeżeniem 1 ogródek – 1 operat szacunkowy.

Część 3

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 109/2 o pow. 0,0426 ha w obr. 11 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Część 4

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście jako działka o numerze 763/2 o pow. 0,0048 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr DGE-IV.6831.94.2020 z 21 lipca 2020 r. pod drogę publiczną celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Część 5

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KSIEGA WIECZYSTA
1.	4	816/4	0,0071	ul. Marczukowska	BI1B/00095586/1
2.	4	816/6	0,0044	ul. Marczukowska	BI1B/00095588/5
3.	4	816/8	0,0046	ul. Marczukowska	BI1B/00095590/2
4.	4	816/9	0,0046	ul. Marczukowska	BI1B/00095591/9
5.	4	816/10	0,0045	ul. Marczukowska	BI1B/00095592/6
6.	4	816/12	0,0047	ul. Marczukowska	BI1B/00095594/0
7.	4	816/15	0,0046	ul. Marczukowska	BI1B/00134341/8
8.	4	816/16	0,0044	ul. Marczukowska	BI1B/00134340/1

Część 6

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 20-Przemysłowy

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	KSIEGA WIECZYSTA
1.	20	70/1	0,1665	ul. Baranowicka 113	BI1B/00126192/9

Część 7

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 19-19B, obr. 11, dz. nr 2233/1, pow. 0,0135 ha i dz. nr 2233/2 pow. 0,0149 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku.

Część 8

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m² oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2021 r.-.

Lp.	Obr.	nr	Powierzchnia	Położenie	ilość	KW
-----	------	----	--------------	-----------	-------	----

		działki	(ha)		osób	
1	11	384/4	0.0724	SOSNOWA	1	BI1B/00117198/5
2	15	40/28	0.0259	Szosa Baranowicka 62B	1	BI1B/00114447/5
	Zaścianki Gm. Supraśl	36/119	0.7154		1	
3	15	36/118	0.3812	Szosa Baranowicka 62B		BI1B/00253099/6
	Zaścianki Gm. Supraśl					

Część 9

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 – Śródmieście, jako działka numer 502/3 o pow. 0,0058 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście, jako działki numer: 501/4, 501/2 i 500.

Część 10

Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Zabłudowskiej/Zatokowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działka numer 272/17 o pow. 0,0086 ha, przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Białystok, z odrębnym wyszczególnieniem wartości gruntu oraz wartości nakładów w szczególności w postaci utwardzenia terenu, przepustu, kanalizacji deszczowej i drogowej bariery ochronnej.

Część 11

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. W. Paszkowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 7 – Ścianka jako działka numer 616/2 o pow. 0,0372 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Białymstoku przy ul. Paderewskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 617/2 w obr. 7 – Ścianka.

Część 12

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień

wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona jako działka numer 278/2 o pow. 1 215 m², w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.228.2019.ZWKz 05 czerwca 2020 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-210/80/74 z 11 kwietnia 1974 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę – 1 operat.

Część 13

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku w obrębie 19 (Skorupy), oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku jako działka o numerze 1236/4 o pow. 0,0160 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

Część 14

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działki nr 35/22, 35/77 i 35/78 w związku z podziałem działki nr 35/77 na działki nr 35/79 i 35/80 w obr. 15 (Bagnówka);
2. działka nr 2118/5 na działki nr 2118/8, 2118/9, 2118/10, 2118/11, 2118/12 i 2118/13 w obr. 15 (Bagnówka);
3. działka nr 38/113 na działki nr 38/135, 38/136, 38/137, 38/138, 38/139, 38/140 i 38/141 w obr. 15 (Bagnówka);
4. działka nr 88/2 na działki 88/3, 88/4, 88/5 w obr 20 (Przemysłowy);
5. działka nr 1803 na działki nr 1803/1 i 1803/2 w obr. 16 (Wygoda);
6. działka nr 1069 na działki nr 1069/1, 1069/2 i 1069/3 w obr. 16 (Wygoda);
7. działka nr 12/68 na działki nr 12/69 i 12/70 w obr. 15 (Bagnówka);
8. działka nr 58/82 na działki 58/116 i 58/117, działka nr 58/83 na działki 58/118 i 58/119, działka nr 58/84 na działki 58/120 i 58/121, działka nr 59/33 na działki 59/35 i 59/36 w obr. 15 (Bagnówka);

9. działka nr 58/115 podzielona na działki nr 58/122, 58/123, 58/124, 58/125, 58/126 i 58/127 w obr. 15 (Bagnówka);
10. działka nr 1673 na działki nr 1673/1 i 1673/2 obr. 16 (Wygoda);
11. działka nr 39/56 na działki 39/60, 39/61, 39/62, 39/63, 39/64, 39/65, 39/66, 39/67, 39/68, 39/69, 39/70, 39/71, 39/71, 39/72, 39/73, 39/74, 39/75, 39/76 obr. 15 (Bagnówka),
12. działka nr 85/8 na działki nr 85/9, 85/10, 85/11, 85/12 obr. 23 (Zawady),
13. działka nr 190/62 na działki 190/96, 190/97 obr. 15 (Bagnówka),
14. działka nr 808/1 na działki nr 808/3, 808/4, 808/5, 808/6 obr. 23 (Zawady),
15. działka nr 129/2 na działki nr 129/6, 129/7, 129/8 obr. 20 (Przemysłowy),
16. działka nr 129/1 na działki nr 129/3, 129/4, 129/5 obr. 20 (Przemysłowy),
17. działka nr 1399 na działki nr 1399/1, 1399/2 obr. 16 (Wygoda),
18. działka nr 249/8 na działki nr 249/11, 249/12, 249/13, działka nr 251/7 na działki nr 251/15, 251/16, 251/17, działka nr 251/9 na działki nr 251/18, 251/19, 251/20, 251/21 obr. 23 (Zawady).

Część 15

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 7/2 na działki nr 7/3 i 7/4 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
2. działka nr 68/5 na działki nr 68/10, 68/11 i 68/12 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
3. działka nr 56/8 na działki nr 56/11 i 56/12 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
4. działki nr 261/38, 261/37 i 261/34 w związku z podziałem działki 261/37 na działki nr 261/45, 261/46, 261/47, 261/48 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
5. działka nr 326 na działki nr 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5 i 326/6 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
6. działka nr 221/28 na działki nr 221/177 i 221/178, działka nr 221/34 na działki nr 221/179 i 221/180, działka nr 221/47 na działki nr 221/181 i 221/182 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
7. działka nr 216/116 na działki nr 216/120, 216/121, 216/122 i 216/123 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
8. działka nr 252/9 na działki nr 252/73 i 252/74 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
9. działki nr 259/7 i 259/8 w związku z podziałem działki nr 259/8 na 259/22 i 259/23 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
10. działka nr 173/2 podzielona na działki nr 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7 i 173/8 w obr. 24 (Dojlidy Górne);

11. działka nr 6/16 podzielona na działki nr 6/55, 6/56 i 6/57 w obr. 25 (Zagórki);
12. działka nr 624/14 i 624/44 w związku z podziałem działki nr 624/44 na działki nr: 624/45, 624/46, 624/47 i 624/48 w obr. 26 (Halickie)
13. działka nr 228/42 podzielona na działki nr 228/60, 228/61 i 228/62; działka nr 228/53 podzielona na działki nr 228/63 i 228/64; działka nr 228/54 podzielona na 228/65 i 228/66 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
14. działka nr 8/35 na działki nr 8/59 i 8/60 w obr. 25 (Zagórki);
15. działka nr 68/18 na działki 68/77, 68/78, 68/79, 68/80 i 68/81 w obr. 26 (Halickie);
16. działki nr 2/1, 2/2 2/4 w związku z podziałem działki nr 2/4 na działki nr 2/9 i 2/10 w obr. 26 (Halickie);
17. działka nr 217/8 na działki nr 217/28, 217/29, 217/30, 217/31, 217/32, 217/33, 217/34, 217/35, 217/36, 217/37, 217/38, 217/39 obr. 24 (Dojlidy Górne)
18. działka nr 65/2 na działki nr 65/4, 65/5, 65/6 obr. 24 (Dojlidy Górne)
19. działka nr 75/13 na działki nr 75/18, 75/19, 75/20 w obr. 26 (Halickie);
20. działka nr 96/4 na działki nr 96/8, 96/9, 96/10, 96/11 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
21. działka nr 306/29 na działki nr 306/56, 306/57, 306/58, 306/59, 306/60, 306/61 oraz działka nr 306/32 na działki 306/32, 306/63, 306/64, 306/65, 306/66, 306/67, 306/68 w obr. 24 (Dojlidy Górne);
22. działki nr 7/114, 7/115, 8/51, 8/52, 8/53, 8/54, 8/55, 8/56, w związku z podziałem działki nr 8/51 na działki nr 8/73, 8/74, 8/75, 8/76, działki nr 8/52 na działki nr 8/77, 8/78, 8/79, 8/80, 8/81, 8/82, działki nr 8/53 na działki nr 8/83, 8/84, 8/85 w obr. 25 (Zagórki);
23. działka nr 251/16 na działki nr 251/47, 251/48 obr. 24 (Dojlidy Górne),
24. działka nr 7 na działki nr 7/1, 7/2 i 7/3 obr. 26 (Halickie),
25. działka nr 68/73 na działki 68/82, 68/83, 68/84, 68/85, 68/86 obr. 26 (Halickie),
26. działka nr 258/3 na działki 258/38 i 258/39 obr. 24 (Dojlidy Górne),
27. działka nr 246 na działki nr 246/1, 246/2, 246/3 246/4, 246/5 i 246/6 obr. 24 (Dojlidy Górne).

Część 16

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 1181/9 na działki nr 1181/13 i 1181/14 w obr. 17 (Bojary);
2. działka nr 480/5 na działki nr 480/6 i 480/7 w obr. 3 (Antoniuk);

3. działka nr 519/1 na działki nr 519/5, 519/6 i 519/7, działka nr 519/2 na działki nr 519/8 i 519/9, działka nr 519/3 na działki nr 519/10 i 519/11, działka nr 519/4 na działki nr 519/12 i 519/13 obr. 10 (Mickiewicza);
4. działki nr 382/1 i 382/2 w związku z podziałem działki nr 382/1 na działki nr 382/3 i 382/4 obr. 10 (Mickiewicza);
5. działka nr 608 na działki nr 608/1, 608/2, 608/3, 608/4 i 608/5, działka nr 609 na działki nr 609/1, 609/2, 609/3 i 609/4, działka nr 648 na działki nr 648/1, 648/2 i 648/3 obr. 11 (Śródmieście);
6. działka nr 478 na działki 478/1 i 478/2 obr. 10 (Mickiewicza);
7. działka nr 30/26 na działki nr 30/34, 30/35 i 30/36 w obr. 22 (Krywlany);
8. działka nr 429 na działki nr 429/1 i 429/2 obr. 12 (Białostoczek Płd.);
9. działka nr 445/1 na działki nr. 445/3, 445/4 obr. 10 (Mickiewicza);
10. działka nr 27/15 na działki nr 27/25, 27/26, 27/27 obr. 10 (Mickiewicza);
11. działka nr 508 na działki nr 508/1 i 508/2 obr. 10 (Mickiewicza);
12. działka nr 732 na działki nr 732/1 i 732/2, działka nr 733 na działki nr 733/1, 733/2 i 733/3, działka nr 734/4 na działki nr 734/6 i 734/7, działka nr 748/2 na działki nr 748/3 i 748/4 obr. 11 (Śródmieście).

Część 17

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 337/122 na działki nr 337/138 i 337/139 w obr. 1 (Bacieczki);
2. działka nr 393/7 na działki nr 393/55 i 393/56 w obr. 1 (Bacieczki);
3. działka nr 361/2 podzielona na działki nr 361/3, 361/4, 361/5 w obr. 1 (Bacieczki);
4. działki nr 88/3, 88/4, 88/5, 86/2 i 87/2 w związku z podziałem działek: nr 86/2 na działki nr: 86/3 i 86/4, nr 87/2 na działki nr 87/3, 87/4 w obr. 20 (Przemysłowy);
5. działka nr 854 na działki nr 854/1 i 854/2 obr. 2 (Wysoki Stoczek);
6. działka nr 1201/11 na działki nr 1201/15 i 1201/16, działka nr 1201/14 na działki nr 1201/17, 1201/18, 1201/19, 1201/20 i 1201/21 obr. 2 (Wysoki Stoczek);
7. działka nr 378/2 i 378/1 w związku z podziałem działki nr 378/2 na działki nr 378/3 i 378/4 obr. 7 (Ścianka);
8. działka nr 1732 na działki nr 1732/1 i 1732/2 obr. 6 (Starosielce Płd.);
9. działka nr 305/1 na działki 305/3 i 305/4 obr. 1 (Bacieczki);
10. działka nr 1978/2 na działki 1978/3 i 1978/4 obr. 6 (Starosielce);

11. działka nr 86/3 na działki nr 86/24, 86/25, 86/26 oraz nr 87/3 na działki nr 87/7, 87/8, 87/9 obr. 2 Wysoki Stoczek
12. działka nr 102/6 na działki nr 1025/11, 102/12 obr. 2 (Wysoki Stoczek).

Część 18

Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej określających wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych jako:

1. działka nr 9/4 na działki nr 9/7 i 9/8, działka nr 9/6 na działki nr 9/9 i 9/10 w obr. 18 (Pieczurki);
2. działka nr 545 na działki nr 545/1 i 545/2 w obr. 19 (Skorupy);
3. działka nr 946 podzielona na działki nr: 946/1, 946/2 i 946/3 w obr. 19 (Skorupy);
4. działka nr 81/46 na działki nr 81/50, 81/51, 81/52, 81/53, 81/54, 81/55, 81/56 i 81/57 w obr. 23 (Zawady);
5. działka nr 557 na działki nr 557/1 i 557/2 w obr. 14 (Pietrasze);
6. działki nr 1159/2, 1156/8, 1156/10 i 1156/12 w związku z podziałem działki nr 1156/8 na działki nr: 1156/15, 1156/16 i 1156/17; działki nr 1156/10 na działki nr: 1156/18, 1156/19, 1156/20 i 1156/21; działki nr 1156/12 na działki nr: 1156/22, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26 i 1156/27 w obr. 16 (Wygoda);
7. działka nr 85/1 na działki 85/14 i 85/15 obr. 18 (Pieczurki);
8. działka nr 87/2 na działki nr 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/7, 87/8, 87/9 i 87/10 i działka nr 88/2 na działki 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7, 88/8 88/9, 88/10 obr. 14 (Pietrasze);
9. działka nr 401/ 3 na działki nr 401/4, 401/5, 401/6, 401/7, 401/8 i 401/9, działka nr 403/3 na działki nr 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8 obr. 7 (Ścianka).

Część 19

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 numerem geodezyjnym 464/16, na skutek czasowego zajęcia terenu na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr 1085/2018 z 27 listopada 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej 1KD-Z (przedłużenie ul. Zygmunta Szendzielarza ps. „Łupaszko”) w Białymstoku, stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Część 20

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 17 - Bojary jako działka nr 264/2 o pow. 0,0251 ha wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Część 21

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku oznaczonej w obr. 11 - Śródmieście jako działka nr 522/2 o pow. 0,0348 ha wraz z jej częściami składowymi oraz ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363).

Część 22

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Sienkiewicza i Jagienki), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 17 (Bojary) jako działka nr 171.

Część 23

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (w rejonie ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta) – I etap, dla nieruchomości

oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 20 (Przemysłowy) jako działki nr 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10 i 130/11.

Część 24

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Fabrycznej), dla nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 17 (Bojary) jako działka nr 146.

Część 25

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Hetmańskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działka nr 287/2 o pow. 0,2483 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Część 26

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Komety, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki jako działki nr 1457/64 o pow. 0,0324 ha oraz nr 1457/65 o pow. 0,0179 ha, to jest o łącznej pow. 0,0503 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki jako działki nr: 1457/104, 465/12.

Część 27

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Bacieczki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze 1309/3 o pow. 0,0211 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki jako działki o numerach: 1309/1, 1309/2, 1309/4 (jeden właściciel) oraz 1308, 1310.

Część 28

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Starosielce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 7 – Ścianka jako działka numer 164/3 o pow. 0,1220 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

Część 29

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 – Skorupy jako działki o numerach 1049/2 o pow. 0,0067 ha i 1051/8 o pow. 0,0015 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr DGE-IV.6831.89.2020 z 27 lipca 2020 r. pod drogę publiczną celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Część 30

Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działki numer 100/1 o pow. 0,6600 ha, 536 o pow. 0,0700 ha, 537 o pow. 0,0715 ha, to jest o łącznej pow. 0,8015 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, z wyszczególnieniem wartości gruntu oraz nakładów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Część 31

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Węglowej 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12- Białostoczek Płd, jako działka numer 788/8 o pow. 0,5015 ha, dla potrzeb oddania przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie, z wyszczególnieniem wartości gruntu oraz nakładów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1

IV. Termin realizacji zamówienia:

Część 1 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 2 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 3 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 4 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 6 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2021 r.,

Część 10 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 11 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r.,

Część 12 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 13 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 14 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 15 - 40 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 16 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 17 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 18 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 19 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 20 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 21 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 22 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 23 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 24 - 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 25 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 26 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 27 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 28 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 29 - 14 dni od daty podpisania umowy.

Część 30 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do dnia 31 maja 2021 r.,

Część 31 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż do dnia 31 maja 2021 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

VI. Podstawy wykluczenia:

- 1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. **nr 2** do SIWZ

VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):

1. Wykonawca składa:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.

XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;
 - 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).
2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

XII. Podwykonawstwo

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),

- **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
- **nr faksu: 85/869 6220**
- **adres poczty elektronicznej e-mail: dsk@um.bialystok.pl**

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej: **www.bip.bialystok.pl**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:

- Część 1 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,
Część 2 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,
Część 3 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,
Część 4 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,
Część 5 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,
Część 6 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,
Część 7 – Magdalena Natalia Majewska, tel. 85 879 7445, ul. Słonimska 1 pok. 703,
Część 8 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, ul. Słonimska 1 pok. 602,
Część 9 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 10 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1 pok. 707,
Część 11 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,
Część 12 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2 pok. 2,
Część 13 – Paulina Przychodko, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2 pok. 2,
Część 14 – Barbara Kral, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,
Część 15 – Patrycja Sosnowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613,
Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 610,
Część 16 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,
Część 17 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,
Część 18 – Magdalena Raś-Sajkowska, tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1 pok. 611,

Część 19 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 610,
Część 20 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska pok. 610,
Część 21 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,
Część 22 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,
Część 23 – Małgorzat Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,
Część 24 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,
Część 25 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 26 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701.
Część 27 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,
Część 28 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,
Część 29 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,
Część 30 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,
Część 31 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700.

XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.

XV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - 1) **formularz ofertowy** – zał. nr 1 do SIWZ;
 - 2) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
 - 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Oferta w postępowaniu na:

„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”

Nie otwierać przed dniem: **2**. października 2020 r. do godz. **11:30**

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje

zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawna oferty.

Uwaga:

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawna oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. **UWAGA:** Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, Zamawiający preferuje przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, do dnia 24.10/2020 r. do godz. 10:30
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, sala nr 10 w dniu **2./10/2020 r.** o godz. **11:30**. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1** do SIWZ.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):
cena ofertowa (C_{of}) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp,** dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.

XXII. Środki ochrony prawnej.

1. **Środki ochrony prawnej**, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. **Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**

2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
- 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
 - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

- 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.
- 2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp

- 3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXIII. Projekt umowy.

- 1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
- 2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.

XXV. Zamawiający nie przewiduje:

- 1. Zawarcia umowy ramowej;
- 2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 3. Rozliczeń w walutach obcych;
- 4. Aukcji elektronicznej;
- 5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków

ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXVII. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

- 1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2. Oświadczenie wstępne – załącznik nr 2,
- 3. Wzór umowy:
 - zał. nr 3 – część: 4, 7-11, 14-18, 22-31,
 - zał. nr 3a – część: 1-3, 5-6, 12-13, 19-21,
- 4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski