

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Działając w imieniu Miasta Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi/ dostawy/ roboty budowlanej\*, o wartości powyżej 10 000 zł brutto do kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).**

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. CZĘŚĆ I**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **2081/12** w obrębie nr 11 - Śródmieście ( na 2 części).

Zamawiający z opracowania dokumentacji wymaga (3 egz. + tyle egzemplarzy, ile jest stron postępowania) uwierzytelnionych dokumentów, protokołu z przyjęcia granic nieruchomości (kopia materiału zasobu) oraz kopii szkicu zawierającego informację o sposobie markowania projektowanych punktów granicznych.

1) Dokumentację geodezyjną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. nr 268, poz. 2663) oraz z uwzględnieniem sposobu postępowania przy sporządzaniu dokumentów wymaganych w tym postępowaniu, ich rodzaju i treści a także z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65),

2) Protokół z przyjęcia granic nieruchomości powinien być wykonany zgodnie z § 7 ww. rozporządzenia.

### **CZĘŚĆ II**

Aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie kontrolnego pomiaru BDOT500 w działce oznaczonej numerem geodezyjnym **182/3** w obrębie nr **20** - Przemysłowy.

### **CZĘŚĆ III**

Aktualizacja mapy zasadniczej w zakresie kontrolnego pomiaru BDOT500 w działce oznaczonej numerem geodezyjnym **559/1** w obrębie nr **6** - Starosielce Płd.

### **CZĘŚĆ IV**

Wykonanie pomiaru kontrolnego działki nr **898/4** w obrębie nr **20** - Przemysłowy dokonanego na gruncie wraz z analizą prawną przebiegu granic celem stwierdzenia faktycznego usytuowania budynków nr 13 i 14.

### **CZĘŚĆ V**

Wykonanie pomiaru kontrolnego działki nr **781/1** w obrębie nr **11** - Śródmieście dokonanego na gruncie wraz z analizą prawną przebiegu granic celem stwierdzenia faktycznego usytuowania fragmentu budynku nr 1731.

Zamawiający z opracowania dokumentacji (dotyczy części II, III, IV, V) wymaga złożenia kopii sprawozdania technicznego oraz kopii szkicu polowego poświadczonych za zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **CZEŚĆ VI**

Przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **262/7** z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem **262/3**, przy udziale właścicieli nieruchomości o numerach: 262/4 i 1055 w obrębie nr 4 - Starosielce Płn.

## **CZEŚĆ VII**

Przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **1085** z nieruchomością sąsiednią oznaczoną numerem **1084**, przy udziale właścicieli nieruchomości o numerach: 1067 i 1032/2 w obrębie nr 17 – Bojary.

Zakres prac: (dotyczy części VI, VII) przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego, sporządzenie operatu technicznego oraz dokumentacji stanowiącej podstawę do wydania decyzji administracyjnej i wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków.

## **CZEŚĆ VIII**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w zakresie wskazania stanu własnościowego, numerów oraz powierzchni nieruchomości przed odnowieniem ewidencji gruntów, które weszły w skład działki oznaczonej numerem geodezyjnym **1823** w obrębie nr 11 - Śródmieście.

## **CZEŚĆ IX**

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w celu uregulowania stanu prawnego pierwotnej działki położonej w Białymstoku przy ulicy Poleskiej 13, objętej aktem notarialnym Rep. Nr 1333 z 8 października 1948 r., dla której założony był w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych zbiór dokumentów ZD nr 872.

Zakres prac: (dotyczy części VIII, IX) obejmować będzie wyjaśnienie zmian przedmiotowych począwszy od pierwotnego dokumentu własności poprzez badania w szczególności:

- 1) stanów władania i stanów prawnych wykazanych w KW i ZD,
- 2) dokumentacji znajdującej się w dowodach zmian ewidencji gruntów i budynków,
- 3) dokumentacji archiwalnej znajdującej się w zasobach Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Archiwum Państwowego i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, innych dokumentów mających moc dowodową dla wyjaśnienia historii nieruchomości do aktualnego stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku

Kod CPV: 71250000-5 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

Kod CPV: 71354300-7 - usługi badań katastralnych

Dopuszcza się składanie ofert częściowych na poszczególne części zamówienia określone w pkt. 1 od części I do IX.

2. Opis wymagań : Dokumentacja do przekazania Zamawiającemu, opracowana zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1 winna być uwierzytelniona na koszt Wykonawcy.
3. Termin realizacji zamówienia:

**Część I, II, III, IV, V, VIII, IX - do 40 dni od dnia zawarcia umowy.**

**Część VI, VII - do 90 dni od dnia zawarcia umowy.**

Termin wykonania zamówienia obejmuje następujące czynności:

- czas na realizację zgłoszeń oraz wydanie materiałów zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.),
- czas na prace polowe i kameralne,
- czas na weryfikację zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (art. 12b ustawy z dnia 17 maja


- 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) - zgodnie z kolejnością wpływu opracowań geodezyjnych przekazywanych przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
- czas na uwierzytelnienie dokumentacji,
  - czas na odbiór przedmiotu umowy (do 7 dni – część I, II, III, IV, V, VIII, IX; do 10 dni – część VI, VII).
4. Kryterium wyboru: **cena – 100%**.  
Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej w danej części zamówienia z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie - Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
  5. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
  6. Oferta winna zawierać : cenę ofertową brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT – (na lub wg zał. nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu).  
Dla porównania ofert w każdej części zamówienia, Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto wskazaną dla każdej części zamówienia oddzielnie.
  7. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres [dg@um.bialystok.pl](mailto:dg@um.bialystok.pl) do dnia **25 września 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.
  8. Osobą do kontaktu z wykonawcami jest:
    - cz. I - Julita Łazewska, tel. (85) 879 6074,
    - cz. II - Sylwia Bujkowska, tel. (85) 879 7440,
    - cz. III - Dorota Mieczkowska, tel. (85) 869 6036,
    - cz. IV - Dorota Mieczkowska, tel. (85) 869 6036,
    - cz. V - Sylwia Bujkowska, tel. (85) 879 7440,
    - cz. VI - Anna Lickiewicz, tel. (85) 879 7258,
    - cz. VII - Anna Lickiewicz, tel. (85) 879 7258,
    - cz. VIII - Monika Łozowska, tel. (85) 869 6164,
    - cz. IX - Monika Łozowska, tel. (85) 869 6164.
  9. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt 10.
  10. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku jej niekompletności w zakresie wymaganych dokumentów podmiotowych wezwie do ich uzupełnienia.
  11. Zamawiający poprawi w treści oferty:
    - a) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
    - a) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę jeżeli wykonawca wyrazi zgodę na poprawienie,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  12. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu kryteria wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt 15.
  13. Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną \* i zamieści informację na stronie internetowej.
  14. Inne postanowienia: **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**.  
Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy na podstawie złożonej oferty oraz na podstawie art. 6. ust. 1 lit. a (w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym) w celu dokonania oceny jakościowej oferty np. kwalifikacje i doświadczenie oferenta;
  - 4) Dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym (np. dostęp do informacji publicznej), a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów powiązanych z przedmiotem niniejszego postępowania; administrator w granicach przepisów prawa zapewni poszanowanie prywatności dla osób, których dane zostały zawarte w ofercie;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
    - a) przez okres 5 lat liczonych od końca roku, w którym postępowanie zostanie zakończone – w przypadku dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia;
    - b) przez okres 10 lat liczonych od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana – w przypadku umów zwartych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do:
    - a) prawo do dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
    - b) prawo do sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;
    - c) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;
    - d) prawo do ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO;
    - e) prawo do przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO.
  - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 8) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie skutkować może uznaniem oferty za nieważną, może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie jego oferty;
  - 9) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
15. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.

\* - właściwe podkreślić

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

  
dr. inż. Adam Musiuk

(podpis Kierownika Zamawiającego /jego  
Zastępcy/Sekretarza/osoby upoważnionej)