

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 1U (parter)	63,47 m ²	17,00 zł/m ²	3 237 zł	II
2	ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 6U (parter)	58,31 m ²	17,00 zł/m ²	2 974 zł	II
3	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 2U (parter)	70,90 m ²	17,00 zł/m ²	3 616 zł	II
4	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 4U (parter)	62,30 m ²	17,00 zł/m ²	3 178 zł	II
5	ul. gen. J. Bema 2 (I piętro) lokal składający się z pomieszczeń nr 112, 113 *	28,02 m ²	20,00 zł/m ²	1 682 zł	II
6	ul. Lipowa 20 lok. 2U (parter)	152,94 m ²	40,00 zł/m ²	18 353 zł	I

*** ograniczenie działalności polegające na udzielaniu świadczeń związanych z ochroną zdrowia.**

Przetarg odbędzie się w dniu **28 sierpnia 2020 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na parterze (wejście od strony PSS Społem supermarket „BAZAR”).

Przetarg odbędzie według ustalonego porządku:

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 1 – 2** ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 1U (parter) i ul. M. Pietkiewicza 10 lok. 6U (parter) – godz. 8⁰⁰,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 3 – 4** ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 2U (parter) i ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 lok. 4U (parter) – godz. 10⁰⁰,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 5** ul. gen. J. Bema 2 (I piętro) lokal składający się z pomieszczeń nr 112, 113 – godz. 12⁰⁰,

Licytacja stawki czynszu **poz. nr 6** ul. Lipowa 20 lok. 2U (parter) – godz. 14⁰⁰.

UWAGA !

Wszystkich uczestników przetargu obowiązuje posiadanie maseczki ochronnej oraz rękawiczek jednorazowych.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 26 sierpnia 2020 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres, numer i powierzchnię lokalu.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **26 sierpnia 2020 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokali, jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. gen. J. Bema 89/1, pok. 207, tel. 85 74 79 431, 85 74 79 432.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.
2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki).
3. Okazać dowód tożsamości.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:
 - znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu najemca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł Najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Najemcę.


W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawiane przez Wynajmującego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia lokalu użytkowego Wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.


BIAŁYSTOK
Dzielnica Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znaniecka