

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:**

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych**

**I. Nazwa i adresy Zamawiającego:**

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**Sprawę prowadzi:**

**Departament Skarbu**

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,**

**mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl); [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamówienie składa się z **25 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

#### **Część 1**

- a) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. jako działki nr 996/3 o pow. 0,2998 ha, 3845/54 o pow. 0,0331 ha, 3845/56 o pow. 0,0418 ha, to jest o łącznej pow. 0,3747 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- b) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 – Starosielce Płd. jako działki nr 997/5 o pow. 0,0107 ha, 996/5 o pow. 0,1460 ha, to jest o łącznej pow. 0,1567 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 2**

Określenie wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Mazowieckiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 - Śródmieście jako działki nr 1858/1 o pow. 0,0476 ha, 1862/1 o pow. 0,0005 ha, to jest o łącznej pow. 0,0481 ha, w tym wyszczególnienie odrębnie wartości gruntu i budynku oraz ewentualnych nakładów na gruncie, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 3**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary jako działki nr: 463 o pow. 0,0578 ha, 470/1 o pow. 0,0033 ha, o łącznej pow. 0,0611 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 4**

- a) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/155 o pow. 0,1058 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- b) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/156 o pow. 0,1053 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- c) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/157 o pow. 0,0988 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- d) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/158 o pow. 0,0984 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- e) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/160 o pow. 0,0974 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- f) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka jako działka nr 20/136 o pow. 0,2209 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 5**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. NMP Królowej Rodzin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki jako działki o numerach 1457/61 o pow. 0,0323 ha oraz 1457/62 o pow. 0,0079 ha, to jest o łącznej pow. 0,0402 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki jako działki o numerach 465/12, 1457/58, 1457/59, 1457/60.

## **Część 6**

- a) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Józefa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 18 – Pieczurki jako działka nr 1676 o pow. 0,0930 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- b) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Józefa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 18 – Pieczurki jako działka nr 1677 o pow. 0,1263 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- c) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Józefa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 18 – Pieczurki jako działka nr 1678 o pow. 0,0757 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **Część 7**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Cz. Miłosza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 – Mickiewicza jako działka o numerze 28/13 o pow. 0,1156 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## **Część 8**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 1-Bacieczki

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
<b>1.</b>	1	339/1 339/2	0,6314 ha	-	BI1B/00038605/4
<b>2.</b>	1	337/66	0,3045 ha	ul. Przędzalniana	BI1B/00260721/8
<b>3.</b>	1	337/144	0,6024 ha	ul. Przędzalniana	BI1B/00263767/3
<b>4.</b>	1	337/145	1,4830 ha	ul. Przędzalniana	BI1B/00263163/9

### **Część 9**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 12-Białostoczek Płd.

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1.	12	452/21	0,1755 ha	ul. Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 8C	BI1B/00117398/7
2.	12	452/23	0,2270 ha	ul. Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 8C	BI1B/00048752/2

### **Część 10**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 17-Bojary

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1.	17	181	0,2292 ha	ul. Henryka Sienkiewicza 53A	BI1B/00053968/7
2.	17	226/5	1,5286 ha	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	BI1B/00197024/9
3.	17	226/11	3,1966 ha	ul. Towarowa	BI1B/00215463/1

### **Część 11**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 18-Pieczurki

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1.	18	41/3 41/4 41/12 41/13 41/14 42/7	7,0786 ha	ul. Romualda Traugutta ul. Ks. Aleksandra Syczewskiego,	BI1B/00123050/1

### **Część 12**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 19-Skorupy

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1.	19	455/18	0,9801 ha	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00261673/3
2.	19	455/16	0,0709 ha	-	BI1B/00220210/1 <i>* złożono wniosek o regulację księgi wieczystej</i>
3.	19	454/10 454/25	0,6427 ha	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00066056/5 <i>* złożono wniosek o regulację księgi wieczystej</i>
4.	19	455/14 455/24	0,3003 ha	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00211218/1 <i>* złożono wniosek o regulację księgi wieczystej</i>

### **Część 13**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

Obręb 20-Przemysłowy

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Położenie</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1.	20	72/5 72/10 72/12	0,3066 ha	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00219550/6 <i>* złożono wniosek o regulację księgi wieczystej</i>
2.	20	76/12 76/13 76/14	0,2687 ha	ul. Baranowicka	BI1B/00097201/3
3.	20	78/3	0,1781 ha	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00116386/3

### **Część 14**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 398 o pow. 0.0740 ha w obr. 3

(Antoniuk) oraz określającego wartość 1 m<sup>2</sup> ww. nieruchomości, określonych na dzień przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, tj. 1 stycznia 2019 r., celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, zgodnie z art. 21 ust. 2a ustawy z 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139 ze zm.).

### **Część 15**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19-Skorupy jako działka o numerze 936/4 o pow. 0,0037 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr DGE-IV.6831.26.2020 z 3 marca 2020 r. pod drogę publiczną celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### **Część 16**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona jako działka numer 16 o pow. 1 889 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.232.2019.ZWKz 26 lutego 2020 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-210/14/75 z 25 kwietnia 1975 roku, w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer nr 16 –  
1 operat

### **Część 17**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień



wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona jako działka numer 124/1 o pow. 744 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.273.2019.ZWKz 26 lutego 2020 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM-210/20/74 z 30 kwietnia 1974 roku, w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer nr 124/1 – 1 operat

### **Część 18**

Określenie wartości rynkowej prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Jurowieckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 1409 o pow. 1,7303 ha w obr. 17 – Bojary, dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży ww. nieruchomości, zbywanej w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### **Część 19**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ulic J. Kuronia i F. Karpińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy jako działka o numerze geodezyjnym 788/18 o pow. 2,0282 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

### **Część 20**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Św. Proroka Eliasza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy jako działka o numerze geodezyjnym 788/23 o pow. 1,3498 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.



### **Część 21**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Św. Proroka Eliasza i F. Karpińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy jako działka o numerze geodezyjnym 788/24 o pow. 1,3006 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną

### **Część 22**

Określenie wartości rynkowej udziału wynoszącego 1/9 części, stanowiącego własność Gminy Białystok, w nieruchomości zabudowanej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działki numer 100/1 o pow. 0,6600 ha, 536 o pow. 0,0700 ha, 537 o pow. 0,0715 ha, to jest o łącznej pow. 0,8015 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości z wyszczególnieniem wartości gruntu i nakładów znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości.

### **Część 23**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary jako działka nr 1130/2 o pow. 0,0005 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary jako działki nr 1129 i 1130/1.

### **Część 24**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działka o numerze 794/6 o pow. 0,0268 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 – Starosielce Płn. jako działki o numerach: 781/2, 782/2, 783/2, 802.

## **Część 25**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 1 opracowanie;
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:
1. obręb 11, działka niezabudowana nr **1628/73** o pow. **0,0007 ha** (z podziału działki 1628/52 o pow. 0,4760 ha), położona w Białymstoku przy Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów i ul. Kalinowskiego,

**Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1**

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 3 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 4 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 5 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 6 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 7 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 8 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 10 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 11 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 12 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 13 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 14 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 15 - 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 16 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 17 - 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 18 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 19 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 20 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 21 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 22 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część 23 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część 24 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część 25 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

#### **VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

#### **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. **nr 2** do *SIWZ*

#### **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):**

##### **1. Wykonawca składa:**

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. *(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

##### **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

1. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;
- 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).

2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której**

**mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **XII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),
  - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
  - **nr faksu: 85/869 6220**
  - **adres poczty elektronicznej e-mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępni na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

**5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**

- Część 1 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 2 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 3 – Edyta Komorowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 4 – Edyta Komorowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 5 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 6 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,  
Część 7 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 8 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 9 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 10 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 11 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 12 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 13 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2,  
Część 14 – Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6071, ul. Słonimska 1 pok. 601,  
Część 15 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,  
Część 16 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 17 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,  
Część 18 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 19 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 20 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 21 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 22 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1 pok. 700,  
Część 23 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7434, ul. Słonimska 1 pok. 707,  
Część 24 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 25 – A) Justyna Karczewska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1 pok. 712,  
B) Marta Łapuć, tel. 85 696 62 30, ul. Słonimska 1 pok. 612.

**XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



## **XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
  - 1) formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
  - 3) oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku, Biuro Zamówień Publicznych

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem: 13 sierpnia 2020 r. do godz. ...9...:00

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawna oferty.

**Uwaga:**

**Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawna oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.**

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
  - 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).

- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **UWAGA: Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, Zamawiający preferuje przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, do dnia 13/08/2020 r. do godz. 8:00**
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, sala nr 10 w dniu 13/08/2020 r. o godz. 9:00. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

## **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik nr 1 do SIWZ.

4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):  
**cena ofertowa ( $C_{of}$ ) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt**
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ*

- i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
  3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

**XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.**

## **XXII. Środki ochrony prawnej.**

**1. Środki ochrony prawnej,** przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**

2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## 2.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
- 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
  - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.

2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp**

- 3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;



- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy:
  - zał. nr 3 – część: 1-7, 14-15, 18-23;
  - zał. nr 3a – część: 8-13, 16-17,
  - zał. nr 3b – część: 25
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4.

WE. PREZYDENTA MIASTA  
*R. Rudnicki*  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA