

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 37 im. K. Górskiego w Białymstoku ul. Jaworowa 8 ogłasza pisemny przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 18 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik szkolny.**

### § 1

Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Jaworowa 8, 15-808 Białystok,
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły na II piętrze. Pomieszczenie przeznaczone jest na prowadzenie sklepiku szkolnego.

### § 2

Warunki najmu:

1. Okres najmu od 01.09.2020 do 30.06.2023 r
2. Cena wywoławcza za najem wynosi 400 zł netto miesięcznie.
3. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku szkolnego. W miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) czynsz będzie wynosił 10 % wylicytowanej stawki.
4. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie, 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Pomieszczenie może być przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku.
6. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz nieczystości oraz centralne ogrzewanie.
7. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
8. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154 z późn. zm.)  
Na najemcy będzie spoczywał obowiązek konsultowania z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.  
W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne.

### § 3

Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.

2. Przed przystąpieniem do sporządzania oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, REGON (załącznik nr 1 – formularz ofertowy),
  - b) umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
  - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
  - d) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3),
  - e) pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4),
6. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem powierzchni na sklepik szkolny w Szkole Podstawowej Nr 37 im. K Górskiego w Białymstoku.**

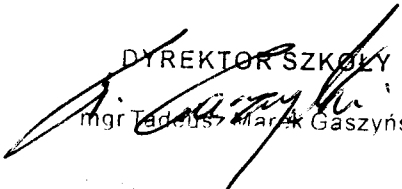
**Nie otwierać do 25.08.2020 r. do godziny 12:00”**

do dnia 25.08.2020 r. do godziny 09:00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej Nr 37 im. K. Górskiego w Białymstoku, ul. Jaworowa 8.

7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości 3 x 400,00 zł na konto 97 1240 2890 1111 0010 5387 8873 prowadzone w Banku Pekao S.A o/Białystok do dnia 24.08.2020 r.
9. Otwarcie ofert odbędzie się 25.08.2020 r. o godzinie 12:00 na stołówce szkolnej w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - b) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

12. Regulamin przetargu i postanowienia przyszłej umowy oraz formularze ofertowe i oświadczenia są do pobrania na stronie [www.sp37.edu.pl](http://www.sp37.edu.pl) – zakładka przetargi.
13. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej wynajmującego. O wynikach przetargu wszyscy jego uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie.

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Tadeusz Marek Gaszyński