

ZARZĄDZENIE NR902.../21
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ...13..... września 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i
Wąskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741¹ z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247² z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się wniosek dotyczący ustalenia na części działki o nr ewid. 94/3 i działce nr 95 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do IX kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i drobnego handlu.

§ 2

1. Nie uwzględnia się wniosku dotyczącego przeznaczenia pozostałej części działki nr 94/3 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości do IX kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i drobnego handlu.
2. Uzasadnienie nie uwzględnienia wniosku, o którym mowa w ust. 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784 i 922.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922, 1211 i 1551.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr ...762/24....
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ...13.....września 2021 r.

Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 1

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, kierunki rozwoju układu drogowo-ulicznego zakładają dostosowanie nienormatywnych parametrów ul. Poleskiej, która leży w ciągu obwodnicy śródmiejskiej, do klasy technicznej głównej (G) o przekroju poprzecznym dwujezdniowym.

W związku z powyższym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada na części działki o nr 94/3 poszerzenie istniejących linii rozgraniczających ul. Poleskiej, które pozwoli na jej rozbudowę do prawidłowych parametrów technicznych, wynikających z jej funkcji w całym układzie drogowo-ulicznym miasta. Zakładane poszerzenie w liniach rozgraniczających pozwoli także na realizację dodatkowej jezdni, która obsłuży przyległe tereny.

W związku z powyższym, na części działki nr 94/3 nie przewiduje się ustalenia w projekcie planu przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski