

**MIASTO BIAŁYSTOK**  
**Urząd Miejski w Białymstoku**

**Ekspertyza w zakresie zmiany stanu wody na gruncie  
ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl przepisów ustawy Prawo Wodne  
(tj. związanych między innymi z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.  
Prawo wodne – Dz. u. z 2017 r. poz. 1566).**

**Ekspertyza dotyczy działki nr 2211, obręb 11 – Śródmieście,  
położonej przy ul. Augustowskiej w Białymstoku.**

**Opracował:**

*mgr inż. Zbigniew Lenczewski*

*St-470/88*

tytuł

imię i nazwisko

nr uprawnień



podpis

*mgr inż. Zbigniew Lenczewski*  
*upr. bud. St-470/88*  
*spec. techn. bud. wodno-meliorac.*

Wrzesień 2018

data

## SPIS TREŚCI

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot ekspertyzy.....	3
3. Wykorzystane materiały.....	3
4. Opis stanu istniejącego.....	3
5. Wnioski.....	14
6. Proponowany sposób rozwiązania problemu.....	15

### II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa pogładowa – Lokalizacja terenu objętego ekspertyzą.
2. Mapa zasadnicza ukształtowanie terenu - stan istniejący.
3. Lokalizacja istniejących urządzeń odwadniających
4. Proponowane rozwiązanie – przekrój 1-1

## **1. Podstawa opracowania**

Opracowanie wykonano na podstawie UMOWY O DZIEŁO NR DOŚ-III.272.2.2018 z dnia 05 Marca 2018 na wykonanie ekspertyzy w zakresie zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI NR W7/18 z dnia 19 września 2018 r. sporządzonego zgodnie z wyżej wymienioną umową.

## **2. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem ekspertyzy zgodnie z w/w protokołem jest: rozstrzygnięcie czy zaszła zmiana stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich dot. działki nr 2211, obręb 11 – Śródmieście, położonej przy ul. Augustowskiej w Białymstoku.

## **3. Wykorzystane materiały**

Mapa zasadnicza w skali 1:500

Rozpoznanie terenowe (wizja lokalna)

Dokumentacja fotograficzna

Informacje użytkowników

Pomiary geodezyjne wykonane za pomocą niwelatora

## **4. Opis stanu istniejącego**

Wymieniona w p. 2 działka położona jest w Osiedlu Mickiewicza przy ul Augustowskiej nr domu 14. Od strony południowo-zachodniej działka nr 2211 graniczy z niezabudowaną działką nr 2210. Teren działki 2210 ukształtowany jest tak by wody opadowe nie przelewały się na działkę 2211. Od strony północno-wschodniej dz. 2211 graniczy z zabudowaną działką nr 2212/2. Od północnego zachodu dz. 2211 przylega do ul. Augustowskiej. Od strony południowo-wschodniej dz. 2211 graniczy z dz. 2216 i 2217 należących do Galerii Białej. Naturalny spadek terenu objętego ekspertyzą jest w kierunku północno-wschodnim w stronę tarasu zalewowego rzeki Białej.

Wody opadowe są odbierane przez kanalizację deszczową, rowy odpływowe i kierowane do rzeki Białej.

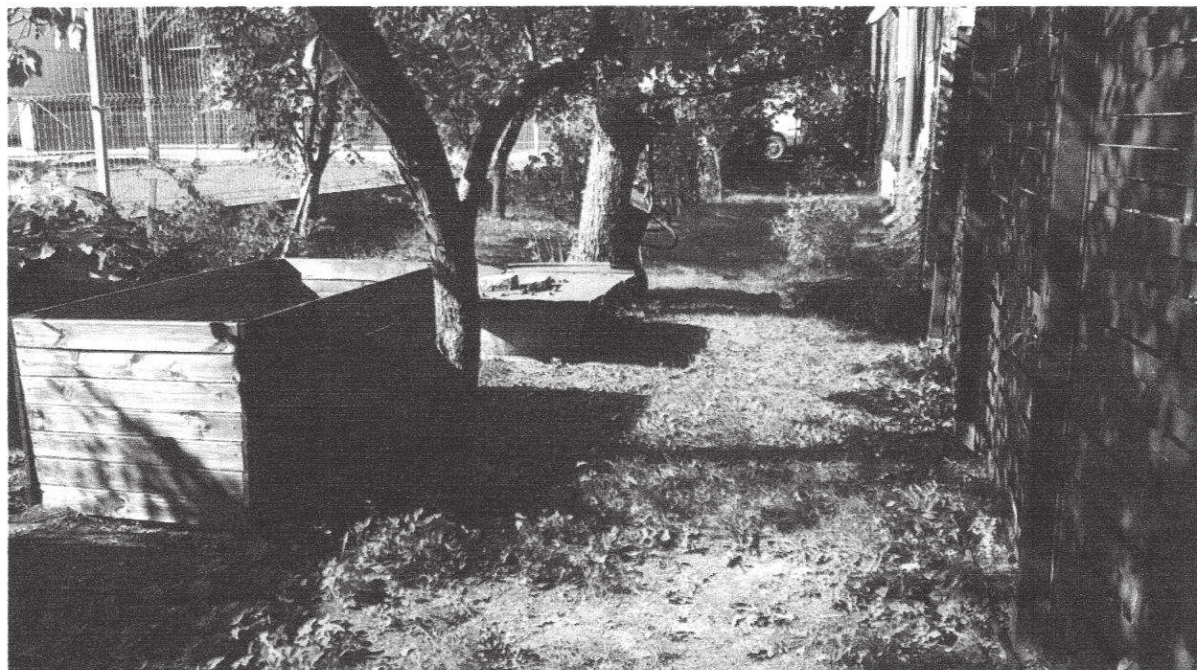
Ukształtowanie terenu działki 2210 i jezdni ul. Augustowskiej skutecznie ograniczają napływ wód deszczowych na działkę 2211. Natomiast z części nieutwardzonej działek należących do Galerii (pas terenu wzdłuż ogrodzenia szerokości ~80 cm) wody opadowe dostają się pod ogrodzeniem na działkę 2211.

Właściciel działki 2211 zaobserwował podniesienie się zwierciadła wody gruntowej i podtapianie pomieszczenia piwnicy po wybudowaniu Galerii Biała i utworzeniu parku na tarasie zalewowym rzeki Białej. Sytuacja taka występuje zwłaszcza podczas długotrwałych, kilku lub kilkunastodniowych opadach atmosferycznych szczególnie gdy są one intensywne.

W dniu 26.09. 2018 poziom wody w studni na dz. 2211 układał się na rzędnej 129,50 to jest ~ 2,5 m pod poziomem terenu. Podłoga pomieszczenia piwnicznego leży około 1 m pod poziomem przyległego terenu (rz. 131,10).

Ogólny widok objętego ekspertyzą terenu przedstawia poniższa dokumentacja fotograficzna.

#### Dokumentacja fotograficzna z dnia 26.09.2018

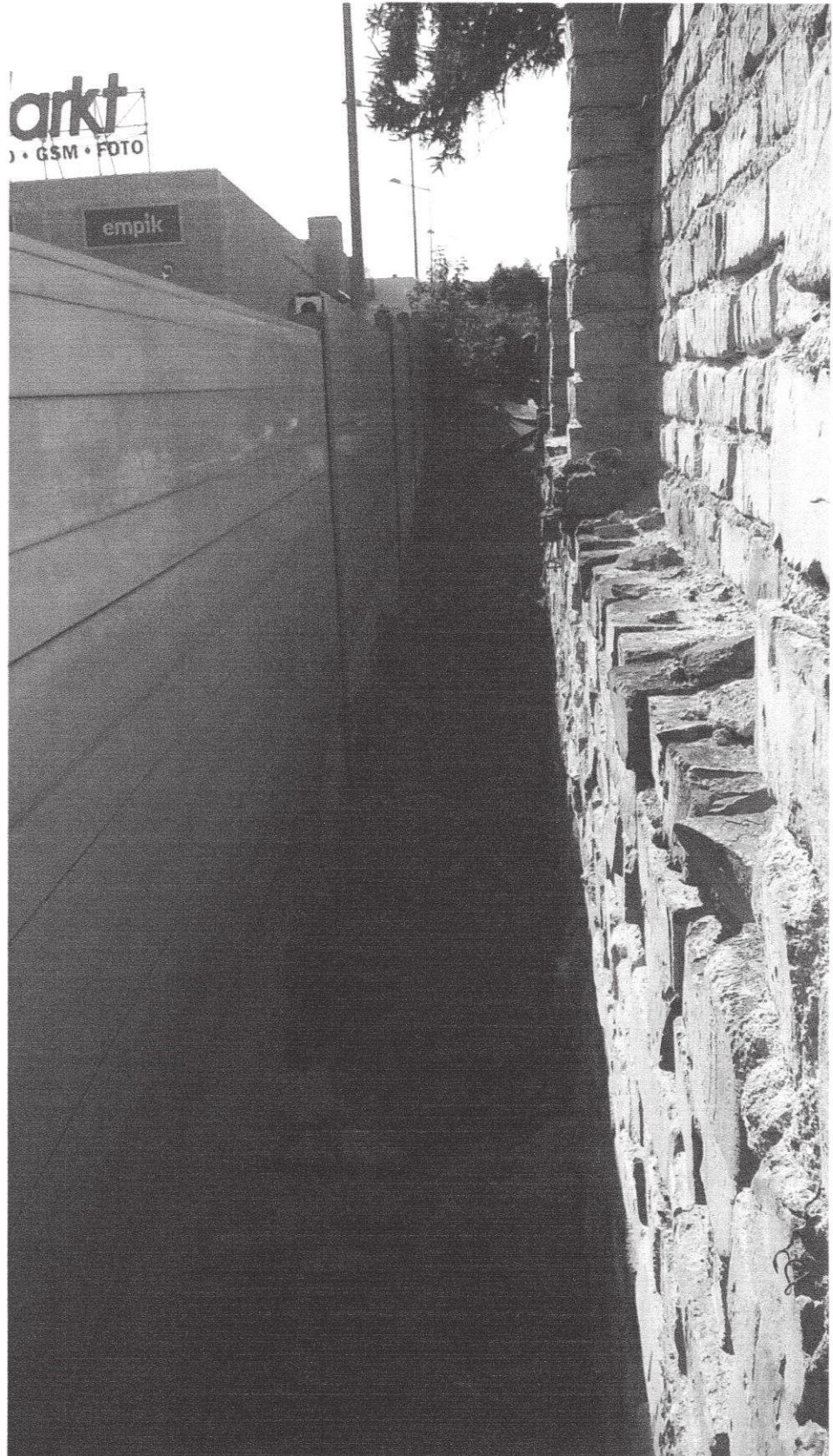


*Fot.1. Ogólny widok działki 2211 przy granicy z działką 2210, w głębi ul. Augustowska*



*Fot.2. Piwnica domu nr 14 podtapiana wodami gruntowymi podczas intensywnych opadów atmosferycznych*





*Fot.3. Teren między ogrodzeniami działek Galerii (2215, 2216, 2217) i działek o nr 2210, 2211 i 2212*



*Fot. 4. Ogólny widok ul Augustowskiej przy działce nr 2211*





*Fot.5. Ukształtowanie terenu pomiędzy drogą pożarową na działce Galerii Spadek terenu w kierunku ogrodzenia i działki 2211*



*Fot.6. Ściek do z ul. Augustowskiej do rowu odpływowego*



*Fot. 7. Włot przepustu na rowie odprowadzającym wodę do rzeki Białej dn. 2x50 cm w lewym wale (pod chodnikiem i ścieżką rowerową)*



*Fot. 8. Wylot przepustu na rowie odprowadzającym wodę do rzeki Białej dn. 2x50 cm w lewym wale (pod chodnikiem i ścieżką rowerową)*



*Fot.9. Przepust na rowie odpływowym odprowadzającym wodę do rzeki Białej Dn 50 cm*



*Fot.10. Przepust odprowadzający Wodę do rzeki Białej dn. 100 cm*

## 5. Wnioski

Wizja lokalna, analiza map, pomiary geodezyjne, informacje mieszkańców i dokumentacja fotograficzna pozwoliły na następujące stwierdzenia:

1. Poziom terenu działek Galerii Biała podwyższono, wody opadowe nie mają możliwości infiltracji do gruntu i zasilania wód podziemnych. Prawie wszystkie ujmowane są przez kanalizację deszczową i odprowadzane do systemu kanalizacji miejskiej w ul. Czesława Miłosza. Wyjątkiem jest pas terenu drogi pożarowej szerokości ~0.8 m przy ogrodzeniu gdzie wody opadowe spływają między innymi na działkę 2211 (fot. 3, 5). **Powoduje to zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla działek sąsiednich.**
2. Wody z kanalizacji deszczowej odprowadzane są do rzeki Białej rowami i przepustami zlokalizowanymi na tarasie zalewowym rzeki Białej (fot. 6, 7, 8, 9 i 10). Teren parku na tarasie zalewowym układa się obecnie na rzędnej 131,07 to jest wyżej o około 0,7 m od terenu przed założeniem parku. Wylot przepustu do rzeki jest na rzędnej 128,77. Zwierciadło wody w rzece Białej przy wylocie przepustu jest na rzędnej 128,58, natomiast zwierciadło wody w studni na działce 2211 układa się na rzędnej 129,49 to jest o 91 cm wyżej.
3. Wahania wód gruntowych zależne są od intensywności opadów atmosferycznych szczególnie długotrwałych. Położenie zwierciadła wód gruntowych na terenie objętym ekspertyzą uzależnione jest od położenia zwierciadła wody w rzece Białej. W wyniku długotrwałego podniesienia się zwierciadła wody w rzece może ona czasowo nie drenować obszarów przyległych.
4. Powodem podwyższenia się poziomu wód gruntowych może być również niesprawność urządzeń wodnych odprowadzających wodę do rzeki. Zaobserwowano, że podczas intensywnych opadów woda stagnuje na terenie przyległym do obwałowania rzeki Białej po jego południowo zachodniej stronie skarpy.

## **6. Proponowany sposób rozwiązania problemu**

1. W celu ograniczenia napływu wód deszczowych na działkę 2211 z pasa terenu nieutwardzonego drogi pożarowej Galerii należy wyprofilować teren ze spadkiem od ogrodzenia w stronę jezdni Zał. 4.
2. Należy rozważyć poprawność działania systemu odprowadzającego wody drenażowe i deszczowe Zał. 3. Zauważono, że woda piętrzy się szczególnie przed przepustem dn. 50 cm widocznym na fot.9. Między innymi niezbędna będzie przebudowa istniejących przepustów oznaczonych w Zał. 3, polegająca na zwiększeniu ich średnic i dostosowaniu poziomu posadowienia tak by nie blokowały odpływu z terenu zawala.

Przebudowa systemu wyżej wymienionego odwodnienia wymaga wykonania dokumentacji projektowej uwzględniającej wszystkie dopływy (kanalizacja deszczowa, spływ wód z ulicy Augustowskiej i przyległego do niej terenu zabudowanego).

## **II. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**





## MAPA POGLĄDOWA

LEGENDA:



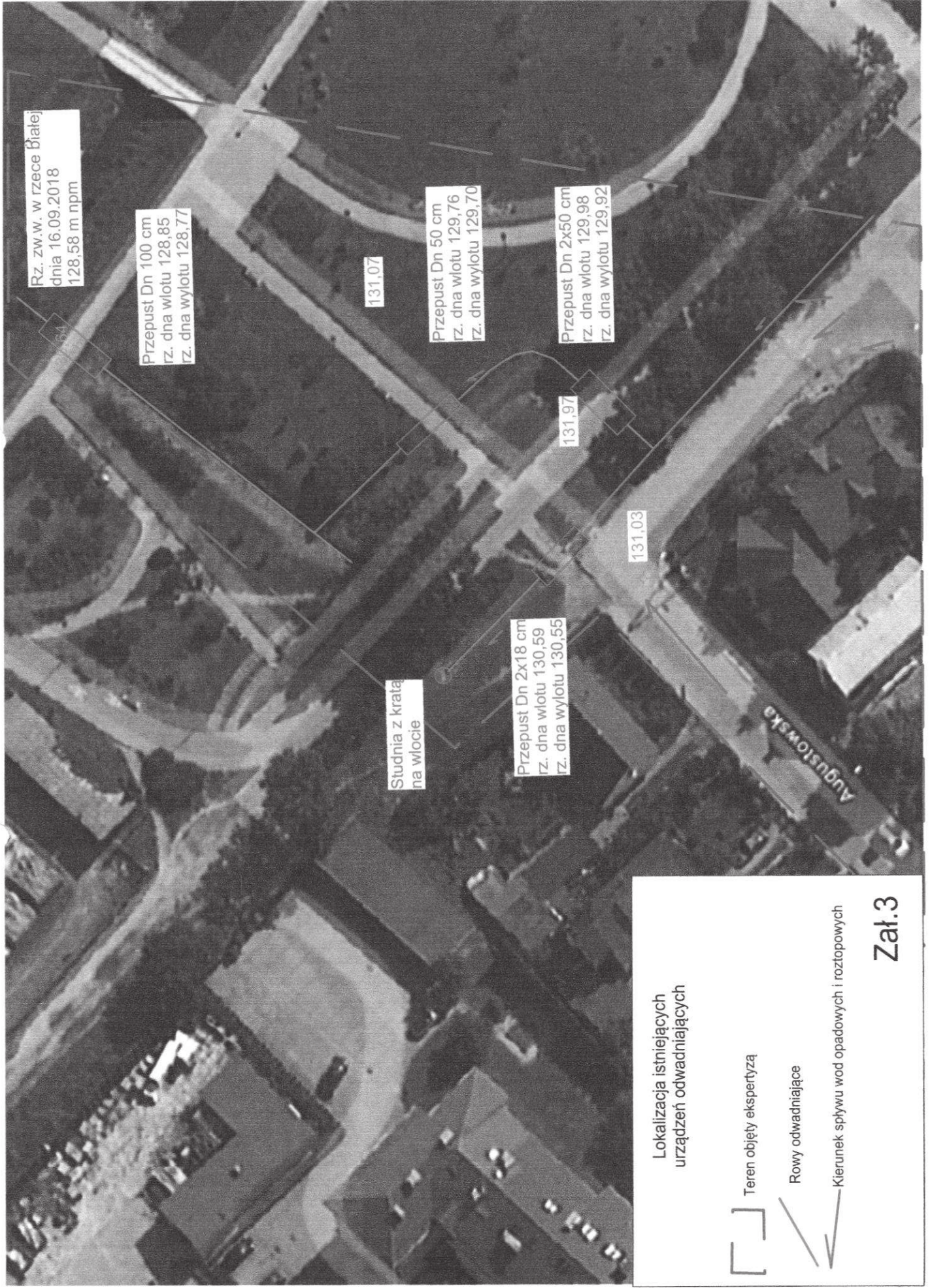
Teren  
objęty ekspertyzą

Naturalny kierunek spływu  
wód opadowych i roztopowych

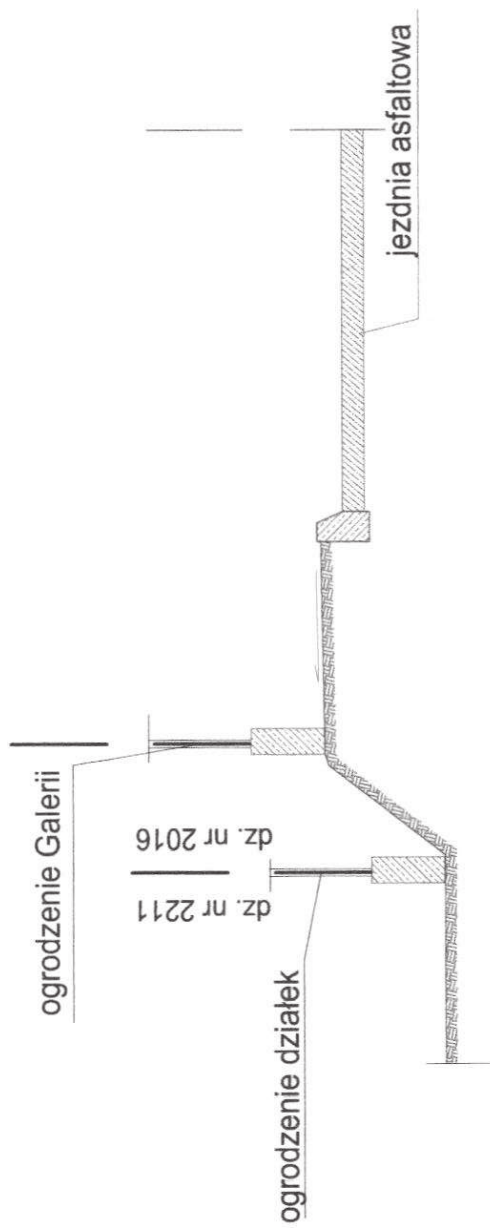


Zał.1

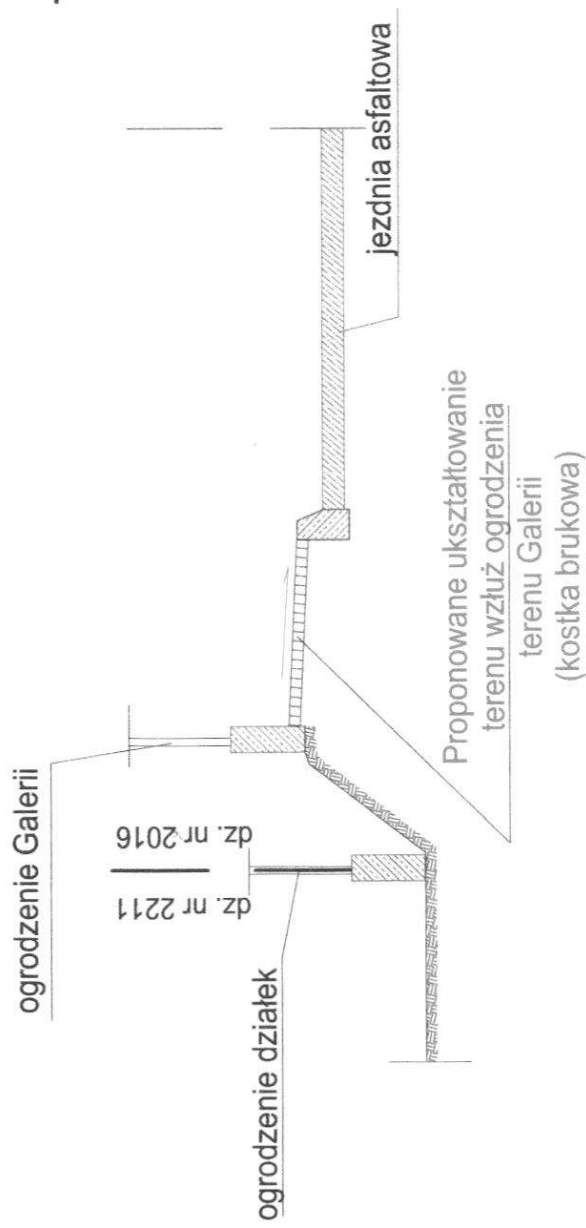




Przekrój nr 1 - 1  
-stan istniejący



Przekrój nr 1 - 1  
-proponowane rozwiązanie



Proponowane rozwiązanie  
- przekrój 1-1

Oznaczenie przekroju zat. 1

Zat.4