

**ZARZĄDZENIE NR .....559...../20**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia .....09..... lipca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 51 położonego w budynku wielolokalowym w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema 64 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1</sup>) i § 2 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 - 6 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 1636 z późn. zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 51 stanowiący własność Gminy Białystok, położony w budynku wielolokalowym przy ul. Gen. Józefa Bema 64 w Białymstoku, wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej obejmującej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz nr 53/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Rafał Rudnicki*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 284, 471, 568, 695 i 782.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2581.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr ...../20  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 09.07.2020 r.

**WYKAZ Nr 53/2020**  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Nr lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości	Cena udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej (zł)	Cena lokalu (zł)	% bonifikaty	Cena gruntu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty (zł)	Łączna cena nieruchomości lokalowej po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe w postaci opłat jednorazowych zwolnione z VAT (zł)	Uwagi
1	51	GENJOZEFA BEMA 64	Dz. nr 152/3, pow. 0,2266 ha, obr. 8, mapa 1	BIIIB/000 43048/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne	35,02	3294/226600	43 641,55	128 123,00	75	10 910,39	32 030,75	42 941,14	177,00 (koszt sporządzenia operatu szacunkowego) + 80,00 (koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu)	Termin do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA