

Załącznik do Zarządzenia Nr 561 /20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 02 lipca 2020 r.

Wykaz Nr 51/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości | Opłaty jednorazowe | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
|---|---|--|--|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| <p>Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach 1690/157 o pow. 0,0067 ha oraz 1690/163 o pow. 0,0880 ha, o łącznej powierzchni 0,0947 ha (użytek Bp)</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Młynowej, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10</p> <p>KW BIIB/00004367/6.</p> | <p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o regularnych granicach, mocno wydłużony w kierunku północ-południe. Na terenie nieruchomości znajdują się kilka drzew liściastych (klonów i owocowych).</p> <p>Zlokalizowana jest w centralnej części Białegostoku, w rejonie ulicy Młynowej i Ołowianej, na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz użyteczności publicznej.</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie – ulicy Młynowej dostępna jest następująca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Młynowej (działka nr 855, użytek dr, numer drogi: -P2216B).</p> | <p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.).</p> <p>Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p> | <p>1 376 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 453,01 zł</p> | <p>307,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>2 499,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.</p> | <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> |

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA