

ZARZĄDZENIE NR 561/20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 02 lipca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej jako działki o numerach 1690/157 i 1690/163, położonej w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Młynowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście jako działki o numerach 1690/157 o pow. 0,0067 ha oraz 1690/163 o pow. 0,0880 ha, o łącznej powierzchni 0,0947 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust 1, zawiera wykaz Nr 51/2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę **1 376 000,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza kwotę 307,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego i kwotę 2 499,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl oraz na stronie www.bip.bialystok.pl.

§ 4

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Załącznik do Zarządzenia Nr 561 /20
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 02 lipca 2020 r.

Wykaz Nr 51/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach 1690/157 o pow. 0,0067 ha oraz 1690/163 o pow. 0,0880 ha, o łącznej powierzchni 0,0947 ha (użytek Bp)</p> <p>położona w Białymstoku przy ulicy Młynowej, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 10</p> <p>KW BIIB/00004367/6.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego o regularnych granicach, mocno wydłużony w kierunku północ-południe. Na terenie nieruchomości znajdują się kilka drzew liściastych (klonów i owocowych).</p> <p>Zlokalizowana jest w centralnej części Białegostoku, w rejonie ulicy Młynowej i Otawianej, na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz użyteczności publicznej.</p> <p>Dostępne media: w bezpośrednim sąsiedztwie – ulicy Młynowej dostępna jest następująca infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Młynowej (działka nr 855, użytek dr, numer drogi: -P2216B).</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/747/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2137 z dnia 7 maja 2018 r.).</p> <p>Położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8U,MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 1 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p>	<p>1 376 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 1 453,01 zł</p>	<p>307,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>2 499,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>
						<p>WZ. PREZYDENTA MIASTA</p> <p><i>Rafał Rudnicki</i></p> <p>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</p>