

**ZARZĄDZENIE NR.....560/20**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**z dnia 2 lipca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 785/10, położonej w Białymstoku w obrębie 21 – Dojlidy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego skierowanego do podmiotów, które uzyskają w procesie oceny stopnia innowacyjności przyznawanej przez Białostocki Park Naukowo – Technologiczny powyżej 50% maksymalnej wartości punktów, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Białystok, położoną w Białymstoku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 – Dojlidy jako działka nr 785/10 o powierzchni 0,8402 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, wymienionej w ust. 1, zawiera wykaz Nr 52/2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości, opisanej w § 1, na kwotę 1 350 000,00 zł /słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy zł/.
2. Poza ceną nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza kwotę 307,50 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego i kwotę 1 490,00 zł tytułem wykonania podziału geodezyjnego.
3. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku przy ul. Słonimskiej 1, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku: [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) oraz [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

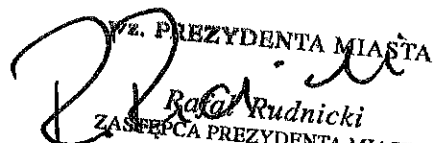
**§ 4.**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Wykaz Nr 52/2020

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 785/10 o powierzchni 0,8402 ha, (użytki PsIV, Tr)</p> <p>położona w Białymstoku, obr. 21 – Dojlidy arkusz 9</p> <p><b>KW BI1B/00044498/5</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do foremnego wieloboku, o regularnych granicach, jednym bokiem przylega do ul. Bukszpanowej. Posiadane cechy fizyczne umożliwiają racjonalne usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki stosunkowo płaski, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty niską trawą.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochronnej cmentarza.</p> <p>W strefie ochronnej o szer. 150 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności</li> <li>studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.</li> </ol> <p>Obsługa komunikacyjna od ulicy Ks. S. Suchowolca przez działki nr 785/7 i 635 (użytek „dr”) oznaczone w planie miejscowym symbolem 4KD-L – ul. Bukszpanowa.</p> <p>W sąsiedztwie dostępne są następujące sieci: e,w,ks, kd i kt-t).</p>	<p>Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Białystok Nr LXII/696/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r. poz. 2692) symbol 1.3P,U – zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie 1.3 P,U zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej, tj: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.</p>	<p><b>1 350 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 160,68 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>307,50 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1 490,00 zł</b> tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p><b>Przetarg pisemny ograniczony</b></p> <p>Miasto Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.</p> <p>Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urzędzonej dla nieruchomości.</p> <p>Miastu Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Rafal Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA