

Program funkcjonalno-użytkowy

Plac zabaw na terenie Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Białymstoku,
ul. Kawaleryjska 70A

Budżet Obywatelski 2020

*„RADOSNY PLAC ZABAW” – budowa nowoczesnego, interaktywnego osiedlowego placu
zabaw*

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1
15-950 Białystok

CPV 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

CPV 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

- I. Część opisowa
- II. Mapa pogładowa terenu inwestycji
- III. Zalecenia konserwatorskie

Opracowała Anna Trojanowska
luty 2020 r.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Na terenie Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 70 należy zaprojektować i wykonać ogólnodostępny, nowoczesny, interaktywny plac zabaw dla dzieci. Aby umożliwić korzystanie z placu zabaw mieszkańcom osiedla, także w czasie gdy przedszkole jest nieczynne, należy przewidzieć usytuowanie urządzeń zabawowych na części terenu przedszkola od strony ulicy Kawaleryjskiej i zrobić niezależne wejście na plac od strony tej ulicy oraz odgrodzić nowy plac zabaw od budynku.

Obszar obejmujący działki gminne o nr ewid. geod. 805/111, 809/7 obręb 9 – Nowe Miasto, wchodzi w skład zespołu zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich w Białymstoku, wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją nr WKZ-5340/4/95 z dnia 25.10.1995 r.

Ponadto na terenie działki nr ewid. geod. 805/111 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXIII/399/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt), zgodnie z którym przeznacza się go pod usługi oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, i dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie:**

- 1) prac ziemnych i rozbiórek:
 - wyrównanie terenu,
 - nawiezenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń i rozsypanie nawozu,
 - zasianie trawy z pielęgnacją na powierzchni ok. 4 000 m²;
 - rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia terenu od ul. Kawaleryjskiej w celu wykonania furtki,
- 2) budowy:
 - ogrodzenia z furtką od strony przedszkola oraz wykonania furtki w ogrodzeniu od ul. Kawaleryjskiej,
 - chodnika,
 - instalacji oświetlenia zewnętrznego,
- 3) dostawy i montażu:
 - urządzeń placu zabaw,
 - urządzeń małej architektury (ławek, koszy, stojaków na rowery),
 - tablic;
- 4) modernizacji mini boiska do gry w piłkę nożną;
- 5) renowacji i konserwacji istniejących urządzeń zabawowych i przeniesienia ich w inne miejsce oraz likwidacji starych elementów placu zabaw,
- 6) uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

UWAGA:

- 1) Wykonawca przed sporządzeniem oferty może dokonać wizji lokalnej na terenie inwestycji,
- 2) zgodnie z załączonymi zaleceniami konserwatorskimi z dnia 18 lutego 2020 r. znak MKZ.410.13.2020, przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych należy złożyć do Miejskiego Konserwatora Zabytków wniosek wraz z projektem budowlanym o wydanie pozwolenia.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

2.1. Wyposażenie placu zabaw:

- 1) piaskownica (1 szt.) typu sześciokąt o wymiarach ok. 2,6 x 2,3 m; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, wypełniona drobnym piaskiem; urządzenie mocowane w podłożu;
- 2) piaskownica (1 szt.) do istniejącego placu doświadczalnego, typu kwadrat o wymiarach ok. 2,5 x 2,5 m; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, wypełniona drobnym piaskiem; urządzenie mocowane w podłożu;
- 3) zjeżdżalnia mała (1 szt. – dla dzieci w wieku 1 – 8 lat) o wymiarach: długość ok. 2,4 m, szerokość ok. 0,7 m, wys. ok. 1,8 m; konstrukcja metalowa ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, z drabinką wejściową zabezpieczoną obustronną balustradą; ślizg wykonany z tworzywa sztucznego, elementy boczne wykonane z płyty HDPE; urządzenie mocowane w podłożu;
- 4) kuchnia (1 szt.) urządzenie do eksperymentowania z wodą i piaskiem;
- 5) urządzenie wielofunkcyjne (1 szt.) o wymiarach ok. 6,00 x 4,5 m; powinno się składać z co najmniej następujących elementów: ok. 8 wież z dachem i bez dachu, schody/drabinki na podesty, tunel, pomosty stałe i ruchome, w tym pomost linowy i z belkami, rura ze stopniami, min. 10 paneli edukacyjnych, np. sklep, liczydło, kierownica, kółka, suwak, sorter sznurki, bulaj, kółko – krzyżyk, motyl, miś, gra geometryczna, tablica rysunkowa itp.; wszystkie wyżej wymienione elementy winny stanowić integralną część urządzenia; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, ślizg wykonany z tworzywa sztucznego, liny zbrojone;
- 6) karuzela integracyjna (1 szt.) z poręczą dostosowana do potrzeb dzieci niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich; średnica ok. 1,80 m, konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo; podest z płyty antypoślizgowej,
- 7) zestaw integracyjny (1 szt.) o wymiarach ok. 4 x 3 m, powinien się składać z co najmniej następujących elementów: ok. 4 wieże, piaskownica z wciągarką do piachu, szeroki podjazd, panele zabawowe ok. 8 szt.; wszystkie wymienione elementy winny stanowić integralną część urządzenia; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, liny zbrojone;
- 8) huśtawka typu wałka (2 szt.) o długości ok. 3 m; huśtawka wagowa, przeznaczona dla dwóch użytkowników, metalowa, w całości wykonana ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, z siedziskami z trwałego tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne i intensywne użytkowanie, umieszczonymi na ruchomym elemencie konstrukcji; montaż urządzenia w podłożu;
- 9) linarium – stożek (1 szt.) urządzenie sprawnościowe, składające się ze słupa ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, o wysokości ok. 2,5 m; do górnej części słupa zamocowane liny tworzące kształt stożka o podstawie koła o średnicy ok. 2,0 m; liny wieloopłotowe polipropylenowe z rdzeniem stalowym, łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych; słup osadzony w fundamencie betonowym;
- 10) bujak na sprężynie (2 szt.); wykonanie z płyty HDPE; metalowe elementy (sprężyna o średnicy min. 20 mm) ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej; podnóżek i uchwyty ze stali nierdzewnej; zakończenia

zaślepkami z tworzywa sztucznego; urządzenie zabetonowane w podłożu;

- 11) bujak poczwórny typu koniczyńka (1 szt.) wykonanie z płyty HDPE; metalowe elementy (sprężyna o średnicy min. 20 mm) ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej; podnóżek i uchwyty ze stali nierdzewnej; zakończenia zaślepkami z tworzywa sztucznego; urządzenie zabetonowane w podłożu;
- 12) przepłotnia łukowa (2 szt. różne) o wymiarach ok. 2,0 x 0,7 m; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, urządzenie zabetonowane w podłożu,
- 13) walec (1 szt.) urządzenie składające się z obracającego się wokół własnej osi poziomo zainstalowanego walca z dwoma uchwytami o wymiarach ok. 85 x 50 cm; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, montaż urządzenia w podłożu,
- 14) kosz potrójny do zabawy z piłką (1 szt.) urządzenie sprawnościowe składające się ze słupa ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo pomalowanej proszkowo, posadowionego w gruncie o wysokości ok. 2 m z koszem z trzema otworami wylotowymi,
- 15) pomost wiszący typu kładka (1 szt.) o długości ok. 2,5 – 3,0 m, główna konstrukcja metalowa wykonana ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, podest antypoślizgowy, zabezpieczenie boczne, urządzenie zabetonowane w podłożu,
- 16) pomost wiszący – równoważnia (1 szt.) o długości ok. 2,5 m – urządzenie składające się z ramy z poręczami, na którym zawieszono za pomocą łańcuchów lub lin stalowych w oplocie polipropylenowym belkę służącą jako kładka, główna konstrukcja metalowa wykonana ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, urządzenie zabetonowane w podłożu,
- 17) huśtawka typu „bocianie gniazdo” (2 szt.) - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo; konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo odpornej na warunki atmosferyczne lub stali nierdzewnej. Siedzisko w formie kosza, w kształcie gniazda, wykonane z lin stalowych na oplocie polipropylenowym, umożliwia korzystanie z urządzenia kilku użytkownikom jednocześnie; urządzenie osadzone w gruncie poprzez zabetonowanie,
- 18) huśtawka podwójna (1szt.) metalowa w całości wykonana ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, o jednej osi obrotu; dwa siedziska z mocnego tworzywa sztucznego (jedno w kształcie deseczki, drugie kubelkowe), zawieszone osobno na belce poprzecznej ze stali nierdzewnej za pomocą łańcuchów ze stali nierdzewnej; urządzenie zabetonowane w podłożu;
- 19) sprawnościowy zestaw wielofunkcyjny – „ścieżka zdrowia” (1 szt.) o wymiarach ok. 6,0 x 6,5 m, powinno się składać z co najmniej następujących elementów: drabinki, przepłotnie, liny do wspinania się, ściany wspinaczkowe itp.; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, lina zbrojona,
- 20) domek z werandą (1 szt.) o wymiarach ok. 2,0 x 1,5 m, konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE, montaż urządzenia w podłożu,
- 21) metalowy domek na zabawki (1 szt. o wymiarach min. 2x2 m) na nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z obrzeżami 8x30 cm,
- 22) szachy ogrodowe (1 szt.) składające się ze stołu do gry oraz z 4 siedzisk; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo,

- blat i siedziska z tworzywa sztucznego, urządzenie zabetonowane w podłożu,
- 23) zjazd na linie z podestem startowym (1 szt.) - zestaw umożliwiający przemieszczanie się na linie w powietrzu pomiędzy dwoma punktami oddalonymi od siebie o ok. 20 - 40 m, konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, lina polipropylenowa z rdzeniem stalowym, wykończenie z płyty HDPE, urządzenie zabetonowane w podłożu,
 - 24) nawierzchnia poliuretanowa amortyzująca upadek z wysokości ok. 2,4 m o powierzchni ok. 100 m² pod wybrane urządzenia zabawowe/terenowe, przy których producent zaleca wykonanie wyłącznie takiej nawierzchni,
 - 25) urządzenie interaktywne/edukacyjne (1 szt.) umieszczone na panelach lub wolnostojące, powinno się składać z co najmniej 8 paneli, np. przekładaniec, memory, panele sensoryczne, złudzenia optyczne, labirynty, tablice aktywności, tablice kredowe itp.; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE,
 - 26) zestaw wielofunkcyjny, sprawnościowy (1 szt.) wyposażony w co najmniej równoważnie, pomosty ruchome, pomosty tunelowe, słupki do balansowania, przepłotnie poziome, przepłotnie poziome itp.; konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej ogniowo, pomalowanej proszkowo, wykończenie z płyty HDPE.

UWAGA:

- 1) Cały zestaw zabawowy powinien posiadać aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normami z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw. Nie dopuszcza się certyfikatów modułowych.
- 2) Na terenie przeznaczonym na plac zabaw należy zaprojektować i wykonać nawierzchnie zgodne z zaleceniami producenta zabawek oraz odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 1177 – nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Grubość, wysokość upadku HIC i obszar nawierzchni oraz rodzaj i parametry podbudowy należy dostosować do wybranych urządzeń.
- 3) Wszystkie elementy urządzeń z tworzywa sztucznego winny być wykonane z materiału trwałego ze względu na intensywne użytkowanie, odpornego na działanie warunków atmosferycznych, w tym promieni słonecznych.
- 4) Wszystkie urządzenia winny być rozmieszczone w terenie z zachowaniem stref bezpiecznych, zakotwione w podłożu i zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta.
- 5) Urządzenia (w miarę możliwości) winny być wykonane w jednym systemie i stylizacji, tak aby plac zabaw był estetyczny i funkcjonalny.
- 6) Złom pozyskany z rozbiórek sprzedać na konto placówki, a pozostałe materiały i urządzenia zutylizować na koszt Wykonawcy.

2.2. Ogrodzenie

Wykonać ogrodzenie o dł. ok. 80 m z 1 furtką, oddzielające część terenu przedszkola z budynkiem od nowego placu zabaw oraz zamontować 1 furtkę od strony parkingu a istniejące ogrodzenie przebudować w niezbędnym zakresie (wyłączona część dawnej ulicy Kawaleryjskiej, obecnie parking przy jednostce wojskowej).

Należy przewidzieć ogrodzenie systemowe, panelowe, bez grzebienia, o wysokości ok. 1,40 m i długości przęsła maks. 2,5 m, z oczkami o wym. 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm;

panele montowane do słupków stalowych 60x40x3 mm, zakończonych kapturkiem PE, osadzonych w bloku betonowym o wymiarach min. 25x25x80 cm.

Należy przewidzieć 2 furtki rozwierane o szerokości min. 1,2 m każda, na zawiasach samozamykalnych, z zabezpieczeniem przed samodzielnym otwarciem przez dziecko, z klamkami, z zintegrowanym mechanizmem zamkowo-bębnowym. Słupki przy furtkach 80x80x4 mm. Ramy furtek z profili zamkniętych min. 40x40x2 mm, wypełnienie z profili zamkniętych min. 25x25x1,5 mm o rozstawie co 10 cm. Wysokości furtek dostosować do wysokości ogrodzenia. Wszystkie elementy ogrodzenia: słupki, przęsła, furtki, łączniki itd. oraz furtek - ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor zielony; podmurówki betonowe, prefabrykowane, zbrojone wys. 30 cm. Ogrodzenie łączone ze słupkami systemowo, minimum w trzech punktach.

2.3. Chodnik

Od furtki w ogrodzeniu od strony ul. Kawaleryjskiej do istniejącego placu o nawierzchni asfaltowej, należy wykonać chodnik o długości ok 31 m i szerokości ok. 1,50 m z kostki betonowej gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z obrzeżami betonowymi 6x20 cm.

Ze względu na dość dużą różnicę między poziomem ulicy i placu zabaw, konieczne jest wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej (3 lub 4 stopnie) z poręczami oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wózków.

Istniejący plac o nawierzchni asfaltowej będzie miejscem postojowym dla wózków dziecięcych i rowerów, dlatego w jego bliskości należy zamontować stojak na rowery i 2 kosze na śmieci.

2.4. Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia terenu z sześcioma słupami ulicznymi, z lampami ledowymi (po 2 szt.). Instalacja powinna zapewniać poziom oświetlenia umożliwiający komfortowe i bezpieczne użytkowanie placu zabaw po zmroku. Włączanie/wyłączanie oświetlenia za pomocą zegara astronomicznego. Należy wykonać połączenia wyrównawcze. Zasilanie z szafki pomiarowej znajdującej się na budynku przedszkola.

2.5. Elementy małej architektury

- 1) ławki metalowo-drewniane (4 szt.) o konstrukcji ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, z siedziskiem i oparciem z listew drewnianych o grubości min. 5 cm (drewno liściaste), zabezpieczonych środkami przeciwwgrzybicznymi i lakierowanych, ze sfrezowanymi krawędziami, o wymiarach ok. 160x35x40 cm; dwa elementy boczne w kształcie małej litery „h”; na fundamencie betonowym; produkt gotowy; grubość listew min. 5 cm.

Dwie ławki należy usytuować przy miniboisku oraz dwie w pobliżu piaskownic i urządzeń wielofunkcyjnych;

- 2) stojak na rowery 5-stanowiskowy (1 szt.) o konstrukcji ze stali nierdzewnej, utrzymującej bezpiecznie rower w pionie, w kształcie odwróconej litery „U”; rozstaw stanowisk pozwalający na swobodne zaparkowanie rowerów niezależnie od ich wielkości i rodzaju; wymiary ok. 210x55x60 cm; zakotwienie w podłożu zgodnie z zaleceniami producenta;
- 3) kosze na śmieci (4 szt.) metalowe, typu parkowego, uchylne, z wkładem o pojemności min. 30 l, z możliwością stosowania worka, z daszkiem, o podstawie koła i kształcie

walca, ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, bez popielnicy; zabetonowane w podłożu.

2.6. Miniboisko

Na terenie przedszkola znajduje się trawiaste miniboisko do gry w piłkę nożną, które należy zrekonstruować, tj. zdemontować istniejące obrzeża, wyrównać nawierzchnię piaskową, odtworzyć nawierzchnię trawiastą oraz zamontować dwie minibramki.

2.7. Roboty związane z istniejącym placem zabaw

W zakresie zadania jest renowacja (np. oczyszczenie i pomalowanie) oraz przeniesienie w inne miejsce na terenie przedszkola urządzeń istniejącego placu zabaw, wskazanych na zdjęciach nr 1 i 2.

Przedmiotem zamówienia jest likwidacja starych elementów placu zabaw wskazanych na zdjęciach 3-7 (poza altaną).

2.8. Prace ziemne

Po zakończeniu robót budowlanych teren urządzanego placu zabaw o powierzchni ok. 4 000 m² należy uporządkować, wyrównać i wykonać trawniki. Rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysianie mieszanki nasion traw odpowiednich do miejsca. Przy odbiorze końcowym zielenie mają być jednakowo zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc, o wysokości trawy około 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawników obniżone o 5 cm.

UWAGA!

Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, należy uporządkować teren w rejonie ich prowadzenia i dojazdu na plac budowy.

2.9. Tablice

- 1) tablica informacyjna - dwustronna wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wym. 50 cm (pionowo) x 70 cm (poziomo). Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wym. 45 cm (pionowo) x 65 cm (poziomo) w kolorze żółtym (litery czarne), o treści według projektu dostarczonego przez Zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwytnymi do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica winna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów, które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorie projektu oraz zapis o treści „Projekt sfinansowano w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020”. Po zrealizowaniu wszystkich robót, Zamawiający dostarczy wykonawcy wzór naklejki na tablice.
- 2) tablica z regulaminem – dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń zabawowych, zamontowana na słupku stalowym o średnicy 50 mm, o powierzchni min. 50 mm x 70 mm umieszczona na konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo, powlekanej lub pomalowanej. Stylistyka dostosowana do urządzeń zabawowych.

UWAGA:

Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablic bez szkieł korekcyjnych.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu pobliskich obiektów, nie narażając ich na uszkodzenia (w tym drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu terenu budowy).

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji wykonania robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.
- e)

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4. Wymagania szczegółowe

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

- b) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawiać przeszkód w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

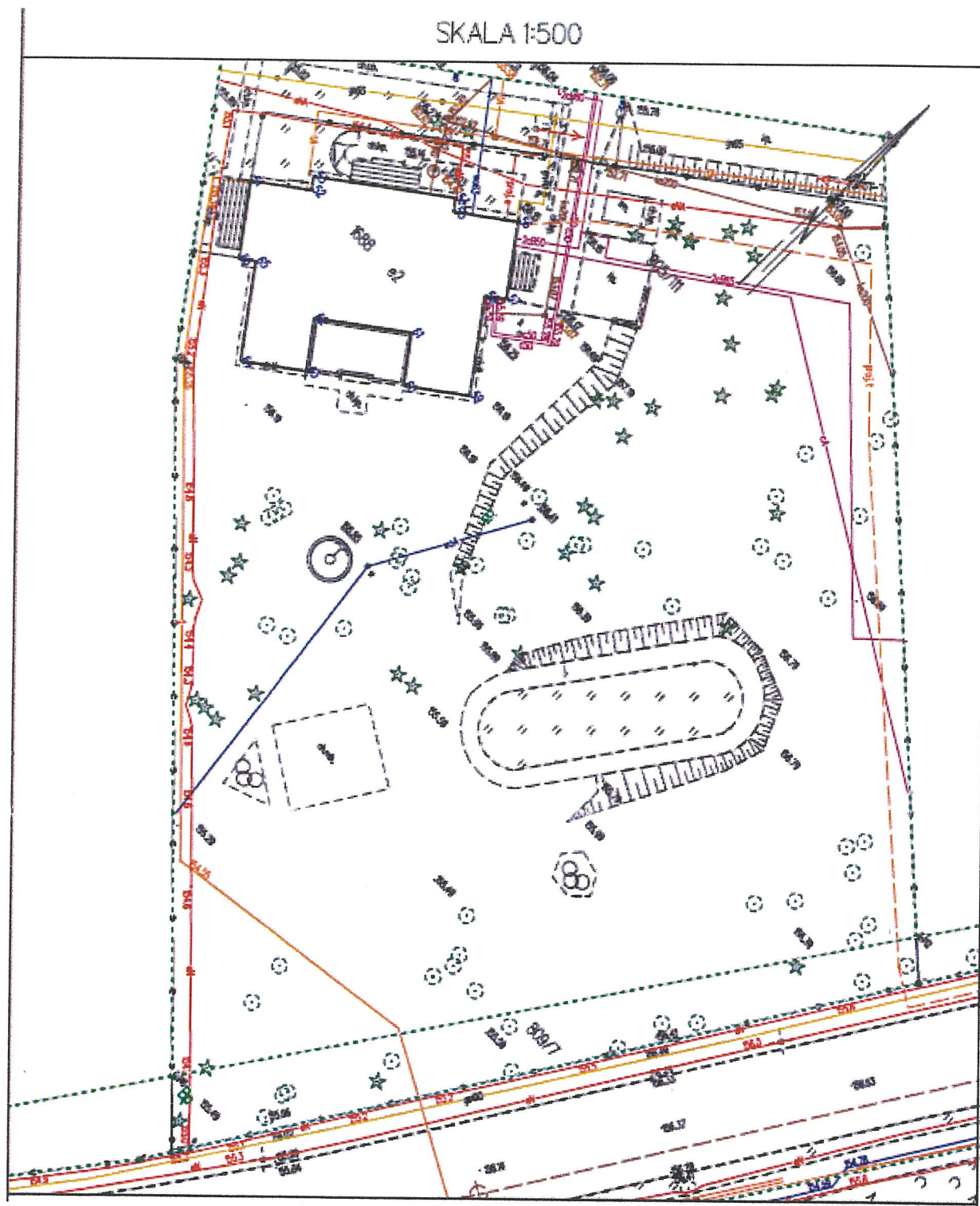
5. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
- c) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- d) innych przepisów i norm związanych z planowaną inwestycją,
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty).

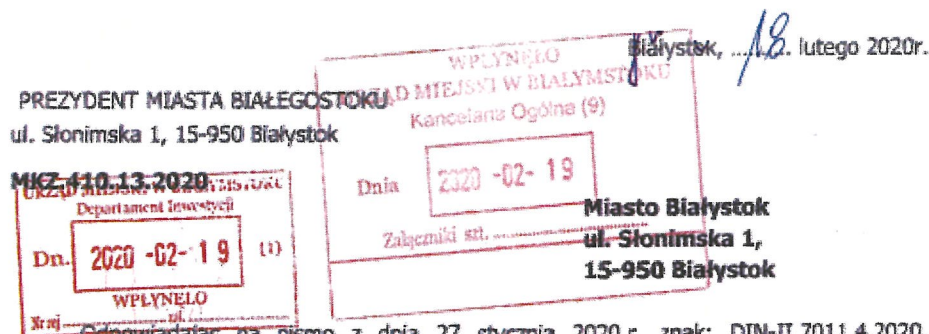
z up. PRZEDYDENTA MIASTA

Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

II. Mapa poglądowa terenu inwestycji



III. Zalecenia konserwatorskie



Odpowiadając na pismo z dnia 27 stycznia 2020 r. znak: DIN-II.7011.4.2020, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w tym zabytku: – zespołu zabudowań, mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich - wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 25. 10. 1995 r. nr rej. – 806, w związku z planowaną inwestycją polegającą na urządzeniu nowoczesnego, interaktywnego, osiedlowego placu zabaw, wydzielonego ogrodzeniem z furtką od strony budynku przedszkola oraz dostępnego dla mieszkańców osiedla przez furtkę w przewidzianym nowym ogrodzeniu terenu od strony parkingu przy jednostce, z przewidywanym zakresem prac:

- 1) wyrównaniem terenu, nawiezieniem czarnoziemu, zasianiem trawy na powierzchni około 4 000 m²,
- 2) budową:
 - nowego ogrodzenia terenu przedszkola wysokości ok. 1,30 m (od strony parkingu przy jednostce) z furtką (samozamykacz i zabezpieczenie przed samodzielnym otwarciem przez dziecko), schodami z poręczami i zjazdem dla wózków (różnica poziomów ulicy i terenu przedszkola),
 - nowego ogrodzenia wysokości ok. 1,30 m (od strony budynku przedszkola) z furtką (samozamykacz i zabezpieczenie przed samodzielnym otwarciem przez dziecko),
 - utwardzenia dojścia od bramki do istniejącego placu o nawierzchni asfaltowej, miejsca przeznaczonego na zostawienie wózków dziecięcych, na którym planuje się zamontować stojaki na rowery i kosze na śmieci,
 - instalacji oświetlenia zewnętrznego, zasilanego z modułów słonecznych i turbiny wiatrowej, z lampami hybrydowymi LED na słupach o wysokości ok 5 m,
 - dostawą i montażem:
 - urządzeń placu zabaw w tym m.in.:
 - płaskownicy,
 - kuchni (urządzenie do eksperymentowania z wodą i piaskiem),
 - urządzenia wielofunkcyjnego składającego się m. in. z wieży, rury strażackiej, drabinek, ścianki wspinaczkowej, zjeżdżalni i toru przeszkód,
 - karuzeli tarczowej z ławeczkami,
 - karuzeli dla niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,
 - huśtawek wagowych „ważka”,
 - piaskownicy wysokiej na stopce dla niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,
 - bujaków na sprężynie,
 - pomostów wiszących (pomost pełny – kładka, równoważnia wisząca),
 - huśtawki „Bocianie gniazdo”,

- huśtawki podwójnej + mini ogrodzenie,
 - zjeżdżalni do 3 roku życia,
 - zjeżdżalni z domkiem powyżej 3 roku życia,
 - drewnianego domku + ułożenie kostki betonowej pod nim,
 - szachów ogrodowych,
 - zestawu sprawnościowego,
 - zestawu do zjazdu na linie
 - nawierzchni amortyzującej upadek z wysokości 2,4 m – ok. 100 m²,
 - urządzeń interaktywnych umieszczonych na panelach lub wolnostojących (przekładaniec, memory, panel sensoryczny, złudzenie optyczne, labirynty, wir, tablica kredowa).
 - urządzeń małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery),
 - tablic (z regulaminem i informacyjnej),
- 3) zrekonstruowaniem mini boiska do gry w piłkę nożną z montażem dwóch bramek,

Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

*

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych należy złożyć do MKZ wniosek wraz z projektem budowlanym o wydanie pozwolenia.

MKZ – a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Burdziejewicz
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZADZENIA DO PRZENIESIENIA



Zdjęcie 1



Zdjęcie 2

URZĄDZENIA DO LIKWIDACJI



Zdjęcie 3



Zdjęcie 4



Zdjęcie 5



Zdjęcie 6



Zdjęcie 7