

OGŁOSZENIE

z dnia 26.05.2020

Dyrektora Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na godzinowy najem:

1. Pracowni spawalni wraz z urządzeniami spawalniczymi będącymi na wyposażeniu wskazanej pracowni o pow. 52,8m² (z przeznaczeniem do prowadzenia kursów zawodowych)
2. Pracowni obrabiarek CNC wraz z tokarkami będącymi na wyposażeniu wskazanej pracowni o pow. 80,58m² (z przeznaczeniem do prowadzenia kursów zawodowych)

Obiekt i jego położenie	Stawka wywoławcza (w zł netto)	Wadium	Minimalna wartość postąpienia	Kaucja
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Pracownia spawalni	41,50 zł netto / 1h najmu	500 zł	0,50 zł	300 zł
Zespół Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa, przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku. Pracownia obrabiarek CNC	44,50 zł netto / 1h najmu	500 zł	0,50 zł	300 zł

3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.08.2021r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku.

5. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych, oraz dotychczasowy łączny okres najmu wyniósł co najmniej 3 lata.

5a. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu, do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać wynajmującego.

6. Regulamin przetargu, projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa przy ul. Broniewskiego 14 w Białymstoku oraz na stronie internetowej www.mechaniak.com.pl

7. Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku nr **26 1240 1154 1111 0010 3578 7867** Bank PEKAO S.A. w Białymstoku, w terminie do dnia **10.06.2020 do godz. 11.00**. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu środków na konto wynajmującego. (500 zł wadium obowiązuje na każdą pracownię oddzielnie).

8. Przystępujący do przetargu obowiązany jest podać odpowiednio: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę przedsiębiorcy, siedzibę, nr NIP, okazać dowód tożsamości, umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy (m.in. wpis do CEIDG, KRS itp.), ewentualnie pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu oferenta.

8a. Przed przystąpieniem do licytacji, przystępujący winien złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu i umowy, oraz o znanym mu stanie nieruchomości.

9. Oferenci którzy zalegają wobec Zespołu Szkół Mechanicznych im. Św. Józefa w Białymstoku z opłatami czynszowymi zostaną wykluczeni z postępowania.

10. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzykrotnego czynszu lub kwoty wskazanej w ogłoszeniu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, poręczeniach i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.

11. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie wyznaczonym przez Szkołę celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez wynajmującego od jej zawarcia- w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. W przypadku gdy w wyznaczonych terminach umowa nie zostanie podpisana wynajmujący może zawrzeć umowę z osobą, która zaproponowała najwyższą stawkę, po osobie, która przetarg wygrała, pod warunkiem nie wycofania przez tę osobę wpłaconego wadium.

13. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia

14. Regulamin oraz wzór umowy znajdują się na stronie www.mechaniak.com.pl Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Zespole Szkół Mechanicznych Św. Józefa w Białymstoku, tel. (085) 65 12 534

DYREKTOR
Zespołu Szkół Mechanicznych
im. Św. Józefa
Malgorzata Kleszczewska
mgr Małgorzata Kleszczewska