

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wymiana urządzeń placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 22 w Białymstoku, ul. Łąkowa 17 wraz z budową ogrodzenia**

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
CPV 37 53 52 00 – 9 Wyposażenie placów zabaw  
CPV 74 23 20 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa

Opracowała: Izabela Konecka

Maj 2020 r.

## I. Część opisowa

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 r. Celem projektu jest stworzenie przyjaznego i bezpiecznego miejsca zabaw dla dzieci uczęszczających do Przedszkola Samorządowego Nr 22 przy ul. Łąkowej 17 oraz zamieszkujących osiedle Bojary. Zmodernizowany plac zabaw ma zapewnić aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu oraz umożliwić kreatywny i wszechstronny rozwój dzieci w wieku od 3 do 6 lat.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 22 w Białymstoku wraz z budową nowego ogrodzenia. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. geod. 427/2, obręb 17 – Bojary. Na terenie działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miasta Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), zmieniony uchwałą nr XXIII/342/16 Rady Miasta Białegostoku z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza)

### 2. Stan istniejący

Na terenie inwestycji znajdują się stare urządzenia zabawowe, które należy zastąpić nowymi. Teren działki jest zadrzewiony, co stanowi naturalne zacienienie. Lokalizacja drzew nie koliduje z planowaną inwestycją. Działka jest ogrodzona, ale część ogrodzenia podlega wymianie.

### 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- wykonanie nawierzchni poliuretanowej,
- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego,
- huśtawki typu bocianie gniazdo z dojazdem dla osób niepełnosprawnych,
- dwóch zamykanych piaskownic,
- dwóch pojedynczych bujaków sprężynowych,
- bujaka sprężynowego 2 osobowego,
- urządzenia zabawowego w kształcie samochodu,
- mostku wiszącego,
- trzech tablic do pisania kredą z dojazdem dla osób niepełnosprawnych,

- altany ogrodowej,
- obiektów małej architektury, tj.: trzech ławek bez oparcia, dwóch koszy na śmieci,
- tablicy z regulaminem
- tablicy informacyjnej o realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego,
- części nowego ogrodzenia,
- nasadzeń żywopłotu i wykonania nawierzchni trawiastej.

### 3.1. Roboty demontażowe, ziemne i budowlane:

- Rozebrać i zutylizować nie nadające się do użytku istniejące zabawki oraz altankę, pozostawiając jedynie stół i ławy do ponownego wykorzystania.
- Rozebrać ogrodzenie od strony ul. Łąkowej o długości ok. 65,00 mb wraz ze skuciem cokołu do wysokości nawierzchni chodnika i ogrodzenie graniczące z działkami o nr ewid. geod 432/3, 432/4 i 435/1 oraz część ogrodzenia za budynkiem przedszkola, graniczące z działką o nr ewid. geod. 431, o łącznej długości ok. 55,00 mb.
- W miejscu rozebranego ogrodzenia, wykonać nowe ogrodzenie systemowe panelowe 8/6/8 o łącznej długości 120,00 m i wysokości 1,40 m, bez grzebienia. W ogrodzeniu wykonać cztery furtki rozwierne o szerokości około 1,20 m i dwie bramy. Szerokość bram zgodna z istniejącą, nie mniejsza jednak niż 3,00 m. Rama bram i furtek z profili zamkniętych 40,00 x 40,00 x 2,00 mm, wypełniona profilami zamkniętymi 25,00 x 25,00 x 1,50 mm, prześwit ok. 10,00 cm. Słupki bram i furtek z profili zamkniętych 80,00 x 80,00 x 4,00 mm z kapturkami stalowymi, zakotwione min. 80,00 cm w fundamencie. Elementy ogrodzenia tj. panele, słupki, bramy i furtki - stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym. Słupki ogrodzenia stalowe z profili 60x40x3 mm zakończone kapturkami PE, osadzone w bloku betonowym 25x25x80 cm. Panele prętowe, bezkolcowe wykonane z drutów pionowych o średnicy min. 6,00 mm, rozstawionych co 5,00 cm i podwójnych drutów poziomych o średnicy min. 8,00 mm rozstawionych co 20,00 cm. Ogrodzenie łączone ze słupkami systemowo, minimum w trzech punktach. Od strony ul. Łąkowej na długości 65 mb, cokół monolityczny zbrojony wieńcem o szerokości min. 25,00 cm i wysokości dostosowanej do ukształtowania terenu. Łączenia wieńca z fundamentem wzmocnione kotwami. Pozostałą część ogrodzenia wykonana na podmurówce prefabrykowanej gładkiej, zbrojonej.
- Za budynkiem przedszkola, wzdłuż nowopowstałego ogrodzenia należy posadzić żywopłot z pęcherznicy kalinolistnej odm. Leteus w rozstawie 1,00 x 1,00 m na długości 12,00 m w celu zakrycia bałaganu na sąsiedniej działce. Przed posadzeniem korzenie krzewów namoczyć w wiadrze z wodą. Dół na korzenie wykonać dwa razy większy od bryły korzeniowej sadzonki. Krzewy należy posadzić na taką samą głębokość na jakiej wcześniej rosły w donicy. Ziemię wokół

rośliny ubić, a następnie uformować misę zapobiegającą odpływaniu wody. Podlać wodą nowe nasadzenia.

- Wykonać prace ziemne na terenie około 750,00 m<sup>2</sup> (nowoprojektowany plac i zaplecze) tj. wyrównać, nawieźć ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości min. 10 cm, wysiać mieszanki nasion traw odpowiednie do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być: jednolicie zazielenionei pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy ok. 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.
- Wykonać nawierzchnię poliuretanową o powierzchni ok. 150,00 m<sup>2</sup> pod projektowane urządzenia i zabawki oraz wygospodarowany placyk z jedną mini bramką. Nawierzchnię wykonać w obrzeżach betonowych oblanych gumą, na ławie betonowej z oporem. Należy przewidzieć:
  - niwelację terenu z korytowaniem,
  - wykonanie odwodnienia,
  - wykonanie podbudowy przepuszczalnej dla wody z destruktu betonowego grubości min. 15 cm wyrównaną kruszywem łamanym grubość warstwy min. 5 cm, na warstwie filtracyjnej z piasku grubości min. 10 cm,
  - wykonanie nawierzchni amortyzującej ET gr. min. 35 mm, stanowiącej warstwę szczepną z podbudową,
  - wykonanie warstwy użytkowej, bezspoinowej, stanowiącej system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM z produkcji pierwotnej , nawierzchnia ma być dwuwarstwowa o grubości min. 13 mm i składać się z warstwy elastycznej (nośnej) o grubości min. 10 mm i użytkowej o grubości min. 3 mm (natrysk).

Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo).

### 3.2. Elementy placu zabaw:

- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny (1 szt.) – o wymiarach ok. 6,0 x 4,5 m i wysokości do 3,5 m , w skład którego powinny wchodzić min: wieża z dachem i podestem, zjeżdżalnia, 3 podesty (różnej wielkości), 1 drabinka pionowa, 2 drabinki ukośne z podestem.
- Huśtawka (1 szt.) - z siedziskiem typu bocianie gniazdo, o wymiarach ok. 2,00 x 2,80 m i wysokości do 2,30 m, w obrębie huśtawki nawierzchnia umożliwiająca dojazd osobom niepełnosprawnym.
- Piaskownica (2 szt.) – w kształcie prostokąta lub kwadratu, z zamykaną górną klapą, która po rozłożeniu tworzy siedziska dla dzieci, o wymiarach ok. 2,00 x 2,00 m.
- Bujak sprężynowy (2 szt.) - o wymiarach ok. 1,00 x 0,40 m i wysokości ok. 0,90 m zamontowany na stalowej sprężynie, z uchwytnymi i podnózkami w kształcie motyla i motoru.

- Bujak sprężynowy 2 osobowy (1 szt.) - huśtawka zamocowana na sprężynie, z dwoma siedziskami i uchwytami, umieszczonymi przeciwstawnie na belce oraz elementami amortyzującymi o wymiarach ok. 0,50 x 2,00 m.
- Samochód (1 szt.) - zestaw zabawowy w kształcie samochodu, z siedziskami i kierownicą, o wymiarach ok. 1,50 x 2,00 m i wysokości ok. 2,00 m.
- Mostek wiszący (1 szt.) - wolnostojący z ruchomą kładką zawieszoną nad ziemią na łańcuchach bądź linach na wysokości ok 0,50 m, o wymiarach ok 1,50 x 2,50 m i wysokości ok 1,50 m.
- Tablica do pisania kredą (3 szt.) – przeznaczona do montażu zewnętrznego, o wymiarach ok. 0,50 x 1,50 m i wysokości ok. 1,80 m, w obrębie tablic nawierzchnia umożliwiająca dojazd osobom niepełnosprawnym.

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo,
- ślizgi zjeżdżalni wandaloodporne, wykonane ze stali nierdzewnej o grubości blachy min. 3 mm lub z tworzywa sztucznego (do ustalenia z Zamawiającym) odpornego na warunki atmosferyczne,
- elementy dekoracyjne typu wypełnienia, siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejk i elementów drewnianych), płyta HDPE o grubości min. 15,0 mm,
- podesty zestawu zabawowego: antypoślizgowa płyta HDPE o grubości min. 18 mm,
- ścianki wspinaczkowe HPL o grubości min. 18 mm,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, elementy łańcuchów kalibrowane,
- liny – wielosplotowe polipropylenowe o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne,
- kotwienie - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- wandaloodporne zaślepki śrub,
- fundamenty pod urządzenia placu zabaw wykonać zgodnie z kartą techniczną urządzeń.

#### **UWAGI:**

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując koncepcję oraz dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, w przypadku kolizji należy

od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.

- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego na własny koszt.
- 4) Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

### 3.3. Mała architektura

- Altana ogrodowa (1 szt.) – o wymiarach max. 4,00 x 4,00 m, wykonana z drewna, wyposażona w stolik i ławy ze zdemontowanej starej altany; zadaszenie pokryte gontem bitumicznym układanym na papę i z zamocowanymi obróbkami blacharskimi; słupy, belki i krokwie zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi, przy czym słupy nie mniejsze niż 14,00 x 14,00 cm; przewidzieć balustradę drewnianą ze szczebelkami; pod altaną wykonać nawierzchnię poliuretanową; posadowienie na stopach fundamentowych wylewanych z betonu, zbrojonych; elementy drewniane winny być zabezpieczone przeciwogniowo oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i grzybów, a stalowe antykorozyjnie.
- ławki parkowe (3 szt.) – wolnostojące, o konstrukcji stalowej ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, bez oparcia siedzisko wykonane z listew drewnianych o wymiarach min 180 x 50 cm i grubości siedziska min. 4,00 cm, posadowione na fundamencie betonowym.
- Kosze na śmieci (3 szt.) – o wysokości do 80,00 cm, na fundamencie betonowym z wyjmowanym wkładem wykonanym z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (z możliwością stosowania worków na śmieci), pojemność kosza min 30 l, wizualnie kosze dostosowane do ławek.

Wymaga się, aby elementy małej architektury były wykonane w następującej technologii:

- elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami.

### 3.4. Tablice

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, na terenie inwestycji w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, należy zamontować tablicę informacyjną o zrealizowaniu zadania ze środków Budżetu Obywatelskiego 2020 oraz tablicę z regulaminem.

#### Tablica informacyjna

Dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2020. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 50 cm x 70 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 45 cm x 65 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści wg projektu dostarczonego przez zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwytami do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica powinna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorię projektu. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkielek korekcyjnych.

#### Tablica z regulaminem

Dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń placu zabaw. Tablicę zamontować na słupku stalowym ocynkowanym ogniowo, powlekanym lub malowanym proszkowo o średnicy 50 mm. Tablica o powierzchni min. 50 cm x 70 cm, o konstrukcji stalowej powlekanej lub pomalowanej proszkowo. Stylistyka dostosowana do zamontowanych urządzeń. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkielek korekcyjnych.

#### 4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

##### 4.1. Wymagania szczegółowe:

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

b) w odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkód w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Ostrowski  
DYREKTOR  
Departamentu Inwestycji