

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie placu zabaw
przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku, ul. Piastowska 3D

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV 45 11 27 23 – 9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
CPV 37 53 52 00 – 9 Wyposażenie placów zabaw
CPV 74 23 20 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa poglądowa

Opracowała: Izabela Konecka

Maj 2020 r.

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 r. Celem projektu jest zwiększenie oferty rekreacyjnej przeznaczonej dla dzieci w wieku szkolnym poprzez stworzenie bezpiecznego miejsca do zabaw i aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Z placu zabaw korzystać będą zarówno dzieci uczęszczające do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3, jak i mieszkające w okolicy.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wielofunkcyjnego placu zabaw dla dzieci w wieku szkolnym przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3 w Białymstoku. Teren inwestycji położony jest na działce o nr ewid. geod. 1099, obręb 0017 – Bojary. Na terenie działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIX/748/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej).

2. Stan istniejący

Obszar przeznaczony pod plac zabaw o powierzchni ok. 8,00 x 21,00 m, wymaga wyrównania i wymiany nawierzchni wraz z korytowaniem. Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura sportowa i rekreacyjna: dwa boiska, bieżnia oraz plac zabaw przeznaczony dla mniejszych dzieci z Przedszkola Samorządowego Nr 85 wchodzącego w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3. Opracowując dokumentację projektową należy uwzględnić ewentualną kolizję z projektowanym ciepłociągiem, którego wykonanie przewidziane jest na 2022 r.

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- zestawu zabawowego wielofunkcyjnego,
- huśtawki podwójnej,
- dwóch huśtawek typu ważka,
- dwóch bujaków sprężynowych,
- karuzeli tarczowej dla osób niepełnosprawnych,
- lokomotywy z wagonem,
- ścianki wspinaczkowej,
- dwóch stołów betonowych do gier planszowych
- wiaty przeciwsłonecznej,

- małej architektury, tj.: pięć ławek z oparciem, trzy kosze na śmieci, tablica z regulaminem i tablica informacyjna o realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego,
- ogrodzenia,
- ciągów komunikacyjnych,
- szlabanu z domofonem przed wjazdem na parking,

3.1. Roboty ziemne i budowlane:

- Usunąć warstwę humusu, a następnie wykonać niwelację terenu przy istniejącym boisku w miejscu projektowanego placu zabaw i stołów do gier planszowych, dostosowując do istniejących rzędnych terenu. W celu zabezpieczenia boiska, należy przewidzieć podwyższone obrzeża lub rząd gazonów.
- Wykonać nawierzchnię bezpieczną piaskową o grubości min. 30,00 cm placu zabaw o powierzchni ok. 260,00 m², zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich. W strefach bezpiecznych projektowanych urządzeń i zabawek wykonać nawierzchnię zgodnie z wytycznymi producenta, przy czym nawierzchnia piaskowa jest nawierzchnią pierwszego wyboru. Pod stołami do gier wykonać nawierzchnię z geokraty.
- Od istniejącego ogrodzenia terenu do piłkochwytu przy boisku o nawierzchni poliuretanowej, wykonać ogrodzenie panelowe 8/6/8 bez grzebienia, o długości ok. 8,00 mb i wysokości około 1,40 m z furtką. Elementy ogrodzenia tj. panele, słupki i furtka - stalowe ocynkowane ogniowo, powlekane w kolorze zielonym. Fundament - obrzeża o grubości 8,00 cm i wysokości 30,00 cm na podsypce cementowej. Słupki ogrodzenia z profili 40,00 x 60,00 x 3,00 mm, z kapturkami PCV bez otworów montażowych, zakotwione min. 70,00 cm w fundamencie o głębokości 1,20 m. Panele o wymiarach około 250x140 cm z oczkami o wymiarach 5x20 cm, wykonane z drutów pionowych o średnicy 6,00 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8,00 mm. Ogrodzenie łączone ze słupkami systemowo, minimum w trzech punktach. Furtka rozwierna o szerokości około 1,20 m, rama z profili zamkniętych 40,00 x 40,00 x 2,00 mm, wypełnienie pionowe profili 25,00 x 25,00 x 1,50 mm, prześwit ok. 10,00 cm. Słupki furtki z profili 80,00 x 80,00 x 4,00 mm z kapturkami stalowymi, zakotwione min. 80,00 cm w fundamencie.
- Za boiskiem o nawierzchni poliuretanowej od strony istniejącego chodnika, wykonać dojście do placu zabaw o powierzchni ok. 20,00 m² z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6,00 cm na podsypce piaskowej o grubości min. 4,00 cm i podbudowie z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu min. 10,00 cm, w obrzeżach betonowych o wymiarach 6x20x100 cm na ławie zwykłej.

- Na terenie placu zabaw dla mniejszych dzieci z przedszkola, wykonać drewnianą wiatę o wymiarach 6,00 m x 6,00 m z dachem czterospadowym pokrytym gontem bitumicznym układanym na papie i zamocowanymi obróbkami blacharskimi. Słupy, belki i krokwie zgodnie z obliczeniami konstrukcyjnymi, przy czym słupy nie mniejsze niż 14,00 x 14,00 cm. Przewidzieć balustradę drewnianą ze szczebelkami. Pod wiatą wykonać nawierzchnię poliuretanową. Posadowienie na stopach fundamentowych wylewanych z betonu, zbrojonych. Elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami, winny być zabezpieczone przeciwogniowo oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i grzybów, a stalowe antykorozyjnie.
- Przenieść istniejące zabawki (3 szt.), kolidujące z projektowaną wiatą w miejsce uzgodnione z Użytkownikiem.
- Przed wjazdem na parking, wykonać szlaban z domofonem oraz kamerę z podłączeniem do istniejącego systemu monitoringu.
- Elementy drewniane wykonać z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami.

3.2. Elementy placu zabaw:

- Zestaw zabawowy wielofunkcyjny (1 kpl.) – o wymiarach ok. 3,50 x 2,50 m i wysokości do 3,00 m, w skład którego wchodzi min: wieża z dachem i podestem, zjeżdżalnia, drabinka pionowa i ścianka wspinaczkowa.
- Huśtawka podwójna (1 szt.) – wahadłowa, z dwoma siedziskami zawieszonymi na łańcuchach, o wymiarach ok. 2,20 x 3,50 m i wysokości do 2,50 m.
- Huśtawka typu ważka (2 szt.) – huśtawka wagowa, z dwoma siedziskami i uchwytami, umieszczonymi przeciwstawnie na belce oraz elementami amortyzującymi o wymiarach ok. 3,00 x 0,50 m.
- Bujak sprężynowy (2 szt.) – o wymiarach ok. 1,00 x 0,40 m i wysokości ok. 0,90 m zamontowany na stalowej sprężynie, z uchwytami i podnózkami (każdy z bujaków w innym kształcie).
- Karuzela tarczowa dla osób niepełnosprawnych (1 szt.) – o średnicy ok. 2,50 m, z siedziskami oraz specjalnie wydzielonym miejscem na co najmniej 2 wózki inwalidzkie oraz centralnie umieszczonym uchwytem umożliwiającym wprowadzenie karuzeli w ruch, podstawa karuzeli wykonana z antypoślizgowego materiału, w obrębie urządzenia nawierzchnia umożliwiająca dojazd osobom niepełnosprawnym.

- Locomotywa z wagonem (1 kpl.) – zestaw zabawowy składający się z lokomotywy i co najmniej 1 wagonu, zawierający liczydła i gry (np. kółko i krzyżyk), o wymiarach ok. 1,50 x 2,00 m i wysokości ok. 2,00 m (każdy z elementów zestawu).
- Ścianka wspinaczkowa (1 szt.) – przeznaczona dla dzieci powyżej 10 roku życia, z kolorowymi kamiennymi uchwytami o różnych kształtach, o wysokości ok. 2,00 m.
- Stoły do gier planszowych (2 szt.) – betonowe, z co najmniej dwoma siedziskami wykończonymi deskami z drewna liściastego (zaimpregnowane i malowane), z narysowanymi grami planszowymi na blacie stołu.

Wymaga się, aby urządzenia zabawowe były wykonane w następującej technologii:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo,
- ślizgi zjeżdżalni wandaloodporne, wykonane ze stali nierdzewnej o grubości blachy min. 3 mm lub z tworzywa sztucznego (do ustalenia z Zamawiającym) odpornego na warunki atmosferyczne,
- elementy dekoracyjne typu wypełnienia, siedziska i inne elementy niemetalowe z tworzywa HDPE lub HPL (nie dopuszcza się sklejki i elementów drewnianych), płyta HDPE o grubości min. 15,0 mm, odporne na działania czynników atmosferycznych,
- podesty zestawu zabawowego: antypoślizgowa płyta HDPE o grubości min. 18 mm,
- ścianki wspinaczkowe HPL o grubości min. 18 mm,
- łańcuchy ze stali nierdzewnej, elementy łańcuchów kalibrowane,
- liny – wielosplotowe polipropylenowe o grubości min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne,
- kotwienie - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. B15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej,
- łączniki i klamry z mocnych stopów aluminiowych,
- śruby, nakrętki, podkładki: stal nierdzewna,
- wandaloodporne zaślepki śrub,
- fundamenty pod urządzenia placu zabaw wykonać zgodnie z kartą techniczną urządzeń.

UWAGI:

- 1) Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie inwestycji.
- 2) Opracowując koncepcję oraz dokumentację projektową należy mieć na uwadze kolizje planowanej inwestycji z sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, w przypadku kolizji należy od gestorów uzyskać warunki zabezpieczenia oraz prowadzić roboty w sąsiedztwie ze szczególną ostrożnością.

- 3) Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz odtworzenia stanu pierwotnego na własny koszt.
- 4) Urządzenia placu zabaw powinny być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, kotwione w betonowych fundamentach. Zabawki z punktowymi fundamentami rozplanować na terenie w kierunku parkingu. Elementy z tworzyw winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych.

3.3. Mała architektura

- ławki (5 szt.) – wolnostojące o wymiarach min 180 x 50 cm i wysokości oparcia ok 45 cm, konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, siedzisko i oparcie wykonane z listew drewnianych, posadowione na fundamencie betonowym.
- Kosze na śmieci (3 szt.) – o wysokości do 80,00 cm, na fundamencie betonowym z wyjmowanym wkładem wykonanym z blachy ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo (z możliwością stosowania worków na śmieci), pojemność kosza min 30 l, wizualnie kosze dostosowane do ławek.

Wymaga się, aby elementy małej architektury były wykonane w następującej technologii:

- Elementy drewniane z drewna liściastego, zaimpregnowane i polakierowane ze sfrezowanymi krawędziami.

3.4. Szlaban z domofonem

Szlaban wjazdowy elektromechaniczny przed wjazdem na parking - wylanie ławy pod posadowienie jednostki szlabanu oraz wyposażenie: siłownik elektromechaniczny – jednostka szlabanu z centralą sterującą, ramie aluminiowe 4 metrowe z listwami ochronnymi, radiodbiornik, fotokomórki o zasięgu około 30m, piloty dwukanałowe z zaprogramowaniem – 10 szt. Szlaban wymaga podłączenia zasilania. (W przypadku niewystarczającej mocy należy wystąpić do PGE o warunki zasilania). Przewidzieć zaprogramowanie i uruchomienie szlabanu. Obok szlabanu zamontować domofon z przywołaniem głosowym w budynku szkoły, przewidzieć automatyczne otwarcie szlabanu przez osobę ze szkoły.

3.5. Monitoring

Rozbudować system monitoringu poprzez zamontowanie dodatkowej kamery cyfrowej IP z promiennikiem podczerwieni (widoczność w nocy do 80 m), zastosowanie zewnętrzne dzień/noc, obiektyw min. 2,8 mm, jasność obrazu min. 1280 x 720 pikseli 1MPx, przewidzieć połączenia wyrównawcze, okablowanie i wymagane akcesoria. Nową kamerę należy włączyć do istniejącego w szkole systemu.

3.6. Tablice

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, na terenie inwestycji w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, należy zamontować tablicę informacyjną o zrealizowaniu zadania ze środków Budżetu obywatelskiego 2020 oraz tablicę z regulaminem.

Tablica informacyjna

Dwustronna tablica informacyjna o finansowaniu przedsięwzięcia z Budżetu Obywatelskiego 2020. Tablica ma być wykonana z materiału wodoodpornego, powleczonego w kolorze ciemnego brązu, o wymiarach 50 cm x 70 cm. Na tablicy ma być przyklejona nalepka wodoodporna o wymiarach 45 cm x 65 cm w kolorze żółtym (litery czarne), o treści wg projektu dostarczonego przez Zamawiającego. Tablicę należy przymocować uchwytami do stojaka z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo. Tablica powinna zawierać następujące informacje: nazwę projektu, liczbę głosów które otrzymał projekt, wartość projektu, kategorię projektu. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkielek korekcyjnych.

Tablica z regulaminem

Dwustronna tablica z regulaminem korzystania z urządzeń placu zabaw. Tablicę zamontować na słupku stalowym ocynkowanym ogniowo, powlekanym lub malowanym proszkowo o średnicy 50 mm. Tablica o powierzchni min. 50 cm x 70 cm, o konstrukcji stalowej powlekanej lub pomalowanej proszkowo. Stylistyka dostosowana do zamontowanych urządzeń. Należy zapewnić możliwość odczytania treści tablicy bez szkielek korekcyjnych.

3.7. Zieleń

Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik poprzez rozłożenie ziemi urodzajnej pozbawionej zanieczyszczeń o grubości min. 10 cm i wysianie mieszanki nasion traw odpowiedniej do miejsca. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być: jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy ok 2 cm. Przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- a) organizacji robót budowlanych,
- b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,
- d) warunków bezpieczeństwa pracy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- b) jakość wykonania robót i dokładność montażu.

4.1. Wymagania szczegółowe:

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót):

W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.

- b) w odniesieniu do konstrukcji:

Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.

- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

Przy projektowaniu placu zabaw należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń sportowych i zabawowych oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Fragment terenu przeznaczony pod ustawienie urządzeń wyposażenia powinien posiadać płaską nawierzchnię, by nie stawać przeszkód w dostępności dla dzieci. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

5. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.),

- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Mistrzewski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

