

Białystok, 07 kwietnia 2020 r.

DSK-IX.3035.1.2020<sup>(2)</sup>

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2019

Z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2019 roku aktami notarialnymi wykonano **30** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **42** działek stanowiących własność Gminy Białystok, o łącznej powierzchni **2,6638 ha**. Spośród sprzedanych działek:

- **15** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **11** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **16** działek zostało zbytych w trybie bezprzetargowym w tym:
  - **3** działki zostały zbyte na rzecz użytkownika wieczystego,
  - udział w wysokości 3/8 w **1** działce.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2019 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **8 867 380,56 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 8 867 380,56 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2019 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2019 roku wydał **65** zarządzeń w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **95 lokali mieszkalnych** i **2** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **8 garaży**.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2018 roku, zbyto w 2019 roku **4 garaże** w trybie **przetargu ustnego ograniczonego** oraz **łącznie 89 lokali mieszkalnych**, w tym **34** lokale w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **55 lokali w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale mieszkalne zbywane są wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2019 r. wyniósł 8 611 562,45 zł, a z tytułu sprzedaży garaży: 96 088,60 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2a.*

*Wykaz garaży zbytych w 2019 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2b.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **1 653 347,62 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **12 133 599,73 zł**. Udzielono **19** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2019 roku nie dokonano zamiany nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **7** zarządzeń nabył **15** działek o łącznej powierzchni **0,6374 ha**.

**Łącznie wydano w 2019 r. na zakup nieruchomości 1 681 413,88 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2019 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2019 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **776 156,26 zł**.

2. Prezydent Miasta Białegostoku realizując **34** zarządzenia ustanowił służebności obciążające nieruchomości gminne, w tym:

- **6** służebności drogowych,
- **19** służebności przesyłu,
- **9** służebności gruntowych polegających na umieszczeniu w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2019 r. wyniósł 607 211,17 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W 2019 r. w **3** przypadkach naliczono opłaty z tytułu samowolnego wykorzystywania gruntów stanowiących własność Gminy Białystok oraz sporządzono **150** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

**Dochód z tytułu dzierżawy nieruchomości oraz czasowego zajęcia terenu w 2019 roku wyniósł 240 907,36 zł.**

2. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2019 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **942 decyzje i 345 umów**,
- pod wbudowanie infrastruktury – **819 decyzji i 302 umowy**,
- w celu usunięcia awarii – **243 decyzje**,
- pod obiekty budowlane – **20 decyzji**,
- w celu umieszczenia tymczasowych obiektów handlowych – **72 decyzje**,
- na prawach wyłączności – **1040 decyzji i 39 umów**,
- w celu umieszczenia reklamy – **200 decyzji**,
- kanały technologiczne – **5 decyzji**,
- w celu umieszczenia garaży – **40 umów**,
- w celu dzierżawy (ogrodnictwo, zieleni) – **14 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **9 umów**,