

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulic Marczukowskiej i Stromej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku w rejonie ulic Marczukowskiej i Stromej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

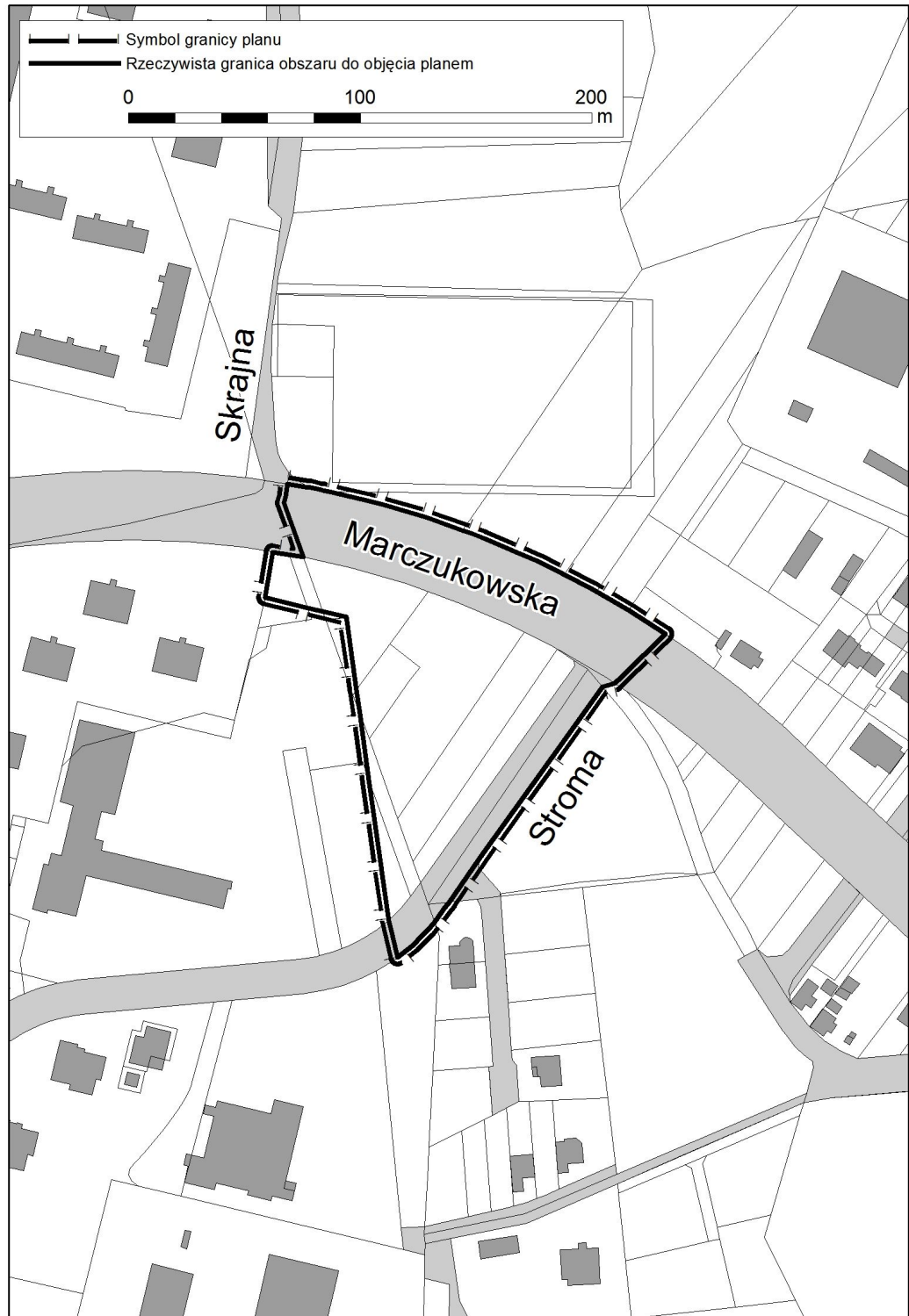
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471 i 782.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku (rejon ul. W. Witosa) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 sierpnia 2004 r. Przedmiotowy teren przeznaczony jest w ww. planie pod usługi sakralne: kościół parafii rzymskokatolickiej, plebanię wraz z placem, dojazdami, parkingiem, zielenią urządzoną oraz urządzeniami towarzyszącymi. Do chwili obecnej obiekt sakralny nie został zrealizowany.

Teren przewidziany do objęcia opracowaniem jest własnością Gminy Białystok. Jest to obszar niezabudowany, użytkowany doraźnie jako parking. Położony jest na osiedlu Słoneczny Stok w rejonie ulic Marcukowskiej i Stromej, w sąsiedztwie istniejącej publicznej szkoły podstawowej, basenu miejskiego oraz publicznego liceum ogólnokształcącego.

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia planu wynika z konieczności aktualizacji ustaleń planu obowiązującego na terenie gminnym oraz ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania w sposób spójny z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami publicznymi.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się funkcje usługowe m. in. z zakresu użyteczności publicznej oraz możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w sposób spójny z zagospodarowaniem osiedla wraz z określeniem zasad zabudowy, obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (w załączeniu).