

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:**

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości  
w formie operatów szacunkowych**

**I. Nazwa i adresy Zamawiającego:**

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**Sprawę prowadzi:**

**Departament Skarbu**

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20,**

**mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl); [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwana dalej ustawą Pzp.

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamówienie składa się z **28 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części.
2. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

#### **Część 1**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

#### **Część 2**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 152 o pow. 1 167 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.223.2019.ZWK z 24 października 2019 r.

stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 152 – 1 operat.

### **Część 3**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, według stanu i przeznaczenia na dzień wydania decyzji o wywłaszczeniu i wartości na dzień wydania decyzji o odszkodowaniu stosownie do zasad przewidzianych w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.):

- nieruchomość położona na dzień wywłaszczenia w Białymstoku, oznaczona w obrębie 67 jako działka numer 140 o pow. 2 438 m<sup>2</sup>, w związku z wydaniem przez Wojewodę Podlaskiego decyzji nr WG-VI.7534.298.2017.MWMz 03 grudnia 2019 r. stwierdzającej nieważność decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr GKM.II.8221/82/78 z 06 lipca 1978 roku o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu w części dotyczącej przyznania i ustalenia odszkodowania za wywłaszczoną działkę numer 140 – 1 operat.

### **Część 4**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności każdej z osobna nieruchomości, położonych w Białymstoku w obr. 15 – Bagnówka, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomościach, wydzielonych decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.155.2019 z 18 października 2019 r. oraz decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.156.2019 z 18 października 2019 r. pod drogi publiczne, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

<b>L.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>obręb</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Aktualny nr księgi wieczystej</b>
1.	37/366	15	ul. Ustronna	0,0001	BI1B/00050105/9 (przed regulacją ww. księgi wieczystej)
2.	73/19	15	ul. Ustronna	0,0229	BI1B/00109805/5 (przed regulacją ww. księgi wieczystej)
3.	37/368	15	ul. Ustronna	0,0146	BI1B/00174056/5 (przed regulacją ww. księgi

					wieczystej)
4.	37/371, 37/373, 37/375, 74/5, 74/8	15	ul. Ustronna ul. Ustronna ul. Ustronna	0,0035 0,0011 0,0034 0,0061 0,1073	BI1B/00086576/2 (przed regulacją ww. księgi wieczystej)

### **Część 5**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8, znajdującego się w budynku przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4970 o pow. 1,7402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1A/00023799/0, dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 6**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących wraz z jej częściami składowymi nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, w obr. 23 – Zawady, oznaczonej jako działka nr 81/38 o pow. 0,0872 ha oraz ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.).

### **Część 7**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 - Wysoki Stoczek jako działki o numerach geodezyjnych 72/8 o pow. 0,1190 ha oraz 73/4 o pow. 0,0903 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 8**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją



fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin -  
2 opracowania:

1. obręb 23, działka niezabudowana numer 78/40 o pow. 0,0057 ha (z podziału 78/27 o pow. 0,0880 ha), położona w Białymstoku,
2. obręb 23, działka niezabudowana numer 77/44 o pow. 0,0194 ha (z podziału 77/1 o pow. 0,4158 ha), położona w Białymstoku,
3. obręb 23, działka niezabudowana numer 76/44 o pow. 0,0067 ha (z podziału 76/8 o pow. 0,1767 ha), położona w Białymstoku,
4. obręb 23, działka niezabudowana numer 76/46 o pow. 0,0010 ha (z podziału 76/9 o pow. 0,0522 ha), położona w Białymstoku,
5. obręb 23, działka niezabudowana numer 78/42 o pow. 0,0094 ha (z podziału 78/28 o pow. 0,0975 ha), położona w Białymstoku,
6. obręb 6 działka niezabudowana numer 61/9 o pow. 0,0018 ha (z podziału 61/7 o pow. 1,1708 ha), położona w Osowiczach gm. Wasilków,
7. obręb 23, działka niezabudowana numer 77/45 o pow. 0,3964 ha, (z podziału 77/1 o pow. 0,4158 ha) położona w Białymstoku (czasowe zajęcie działek),
8. obręb 6 działka niezabudowana numer 61/10 o pow. 1,1690 ha (z podziału 61/7 o pow. 1,1708 ha), położona w Osowiczach gm. Wasilków (czasowe zajęcie działek);

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:

1. obręb 23, działka niezabudowana numer 78/40 o pow. 0,0057 ha (z podziału 78/27 o pow. 0,0880 ha), położona w Białymstoku,
2. obręb 23, działka niezabudowana numer 77/44 o pow. 0,0194 ha (z podziału 77/1 o pow. 0,4158 ha), położona w Białymstoku,
3. obręb 23, działka niezabudowana numer 76/44 o pow. 0,0067 ha (z podziału 76/8 o pow. 0,1767 ha), położona w Białymstoku,

4. obręb 23, działka niezabudowana numer 76/46 o pow. 0,0010 ha (z podziału 76/9 o pow. 0,0522 ha), położona w Białymstoku,
5. obręb 23, działka niezabudowana numer 78/42 o pow. 0,0094 ha (z podziału 78/28 o pow. 0,0975 ha), położona w Białymstoku,
6. obręb 6 działka niezabudowana numer 61/9 o pow. 0,0018 ha (z podziału 61/7 o pow. 1,1708 ha), położona w Osowiczach gm. Wasilków.

### **Część 9**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania;
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:
  1. obręb 23 – działka niezabudowana numer 108/166 o pow. 0,2891 ha, położona w Białymstoku przy ul. Kiemliczów.

### **Część 10**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności każdej z osobna nieruchomości, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 - Nowe Miasto jako działki numer:

- 1) 81/1 o pow. 0,0149 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r.,

2) 90/1 o pow. 0,0212 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.100-7414-34/95 z 27 października 1995 r.,

3) 89/1 o pow. 0,0176 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości, wydzielonej decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku znak G.I-74301-16/01 z 18 kwietnia 2001 r.

pod projektowaną ulicę lokalną, według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie rokowań na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

### **Część 11**

Sporządzenie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno – użytkowego nieruchomości wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (1 opracowanie), dla działek położonych w Białymstoku, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Białystok/Miasta Białystok/Województwa Podlaskiego/Skarbu Państwa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – 60 opisów.

### **Część 12**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej (z wyszczególnieniem wartości gruntu i części składowych), stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Klepackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 6 jako działki o numerach: 1673/6, 1673/7 i 1673/8 o łącznej pow. 0,0561 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00041734/1, dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – 1 operat.

Działka Nr 1673/7 zabudowana jest częścią budynku biurowego oznaczonego w rejestrze ewidencji budynków miasta Białegostoku numerem 2898 o pow. zabudowy 24428 m<sup>2</sup>.

### **Część 13**

1) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Ks. Z. Peszkowskiego, oznaczonej

w operacji ewidencji gruntów obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze geodezyjnym 1278/9 o pow. 0,0072 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacji ewidencji gruntów obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze geodezyjnym 1483/4.

- 2) Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Ks. Z. Peszkowskiego, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze geodezyjnym 1278/10 o pow. 0,0068 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacji ewidencji gruntów obrębu 1 – Bacieczki jako działka o numerze geodezyjnym 1483/5.

#### **Część 14**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Suwalskiej, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka o numerze geodezyjnym 605/1 o pow. 0,0032 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. jako działka o numerze geodezyjnym 604.

#### **Część 15**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Młynowej, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście jako działki o numerach geodezyjnych 1690/157 o pow. 0,0067 ha oraz 1690/163 o pow. 0,0880 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 16**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 22 – Krywłany jako działki o numerach geodezyjnych 1/42 o pow. 2,9628 ha, 1/43 o pow. 2,5304 ha i 1/44 o pow. 3,3268 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z określeniem wartości dedykowanych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, zlokalizowanych w pasie drogowym, tj. w działce nr 1/46 w obr. 22, przeznaczonych do sprzedaży.

### **Część 17**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 22 – Krywłany jako działki o numerach geodezyjnych 1/30 o pow. 2,9174 ha, i 1/31 o pow. 2,9030 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wraz z określeniem wartości dedykowanych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, zlokalizowanych w pasie drogowym, tj. w działce nr 1/10 w obr. 22, przeznaczonych do sprzedaży.

### **Część 18**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Dywizjonu 303, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 22 – Krywłany jako działka o numerze geodezyjnym 1/39 o pow. 2,5991 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z określeniem wartości dedykowanych przyłączy wodno – kanalizacyjnych, zlokalizowanych w pasie drogowym, tj. w działce nr 1/46 w obr. 22, przeznaczonych do sprzedaży.

### **Część 19**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Ks. Stanisława Suchowolca, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 21 – Dojlidy jako działka o numerze geodezyjnym 785/10 o pow. 0,8402 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego.

### **Część 20**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej jako dz. nr 107/2 o pow. 0,0280 ha w obr. 03 wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm).

### **Część 21**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Witolda Sławińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 jako działka o numerze ewidencyjnym 805/66 o pow. 0,0043 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BI1B/00082200/8, dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

### **Część 22**

Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych określających aktualną wartość rynkową lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Białegostoku wraz z określeniem wartości udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, przypadającej na wyceniany lokal, dla potrzeb sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Białystok – ilość lokali do szacunku – 120 sztuk.

W przypadku określenia wartości lokalu zbywanego w trybie przetargu publicznego należy dołączyć dokumentację fotograficzną lokalu.

### **Część 23**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową garażu nr 4 położonego w zespole nr VI przy ul. Murarskiej w Białymstoku wraz z określeniem wartości udziału 1/28 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 jako działka o numerze ewidencyjnym 69/8 o pow. 0,1330 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr BI1B/00062973/1, przypadającej na wyceniany lokal dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 24**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności wspólnie zagospodarowanych nieruchomości gruntowych (z wyszczególnieniem wartości



gruntu i części składowych), stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku przy ulicy Łomżyńskiej, składających się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębami 11 numerami:

- 389/3 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg w Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00157365/9 oraz
- 390/7 o powierzchni 0,2528 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00138863/1, dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – 1 operat.

## **Część 25**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania;
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:
  - 1. obręb 24 – działka niezabudowana numer 197/31 o pow. 0,0025 ha i 197/32 o pow. 0,0110 ha (powstałych z podziału działki nr 197/29 o pow. 0,0895 ha) położona w Białymstoku,
  - 2. obręb 24 – działka niezabudowana numer 193/20 o pow. 0,0356 ha (powstała z podziału działki nr 193/4 o pow. 1,1204 ha) położona w Białymstoku,
  - 3. obręb 24 – działka niezabudowana numer 196/39 o pow. 0,0386 ha (powstała z podziału działki nr 196/17 o pow. 0,1554 ha), położona w Białymstoku,
  - 4. obręb 24 – działka niezabudowana numer 196/36 o pow. 0,0054 ha (powstała z podziału działki nr 196/15 o pow. 0,1521 ha), położona w Białymstoku.



## **Część 26**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania:

1. obręb 12, działka zabudowana numer 782/9 o pow. 0,0007 ha (z podziału 782/1 o pow. 0,0234 ha), położona w Białymstoku,
2. obręb 12, działka niezabudowana numer 783/45 o pow. 0,0209 ha (z podziału 783/42 o pow. 2,6625 ha), położona w Białymstoku.

Działki czasowo zajęte :

3. obręb 12 działka niezabudowana numer 783/46 o pow. 2,6416 ha (z podziału 783/42 o pow. 2,6625 ha), położona w Białymstoku,
4. obręb 12 działka niezabudowana numer 698 o pow. 0,1108 ha, położona w Białymstoku,
5. obręb 12 działka niezabudowana numer 700 o pow. 0,9622 ha, położona w Białymstoku,
6. obręb 12 działka niezabudowana numer 780 o pow. 0,1259 ha, położona w Białymstoku;

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – 1 opracowanie:

1. obręb 12, działka zabudowana numer 782/9 o pow. 0,0007 ha (z podziału 782/1 o pow. 0,0234 ha), położona w Białymstoku,
2. obręb 12, działka niezabudowana numer 783/45 o pow. 0,0209 ha (z podziału 783/42 o pow. 2,6625 ha), położona w Białymstoku.

### **Część 27**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.):

1. obręb 1 - Bacieczki, działka nr 1223/3 o pow. 0,0741 ha, położona w Białymstoku przy ulicy Bacieczki.

### **Część 28**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, przy ul. Węglowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 16 – Wygoda jako działka o numerze geodezyjnym 1832/12 o pow. 0,0154 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 16 – Wygoda jako działka o numerze geodezyjnym 1831.

**Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 3 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 4 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 5 - 14 dni od przekazania dokumentów dot. lokalu nr 8 przy ul. Licealnej 2 w Augustowie, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 6 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 7 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 8 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 9 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 10 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 11 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 12 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 13 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 14 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 15 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 16 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 17 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 18 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednakże nie później niż do 31 grudnia 2020 r.,

Część 19 - 7 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 20 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 21 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 22 - umowa obowiązuje od 01 lipca 2020 r. do 31 grudnia 2020 roku, przy czym prace będą zlecane sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Warunkiem powierzenia do realizacji kolejnych zleceń, będzie wykonanie wcześniej zleconych prac:

- termin realizacji zlecenia obejmującego od 21 do maksymalnie 35 lokali mieszkalnych – 35 dni,
- termin realizacji zlecenia obejmującego maksymalnie 20 lokali mieszkalnych – 25 dni,

Część 23 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 24 - 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 25 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 26 - A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 27 - 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 28 - 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
- c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

## **VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

## **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

- Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zgodnie z zał. **nr 2** do *SIWZ*

## **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):**

### **1. Wykonawca składa:**

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. *(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

### **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym

albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

1. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

w celu potwierdzenia, że nie podlegają oni wykluczeniu z udziału w postępowaniu:

- 1) **oświadczenie wstępne wykonawcy** (na lub zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**) – składają wszyscy wykonawcy - do oferty;
- 2) dokument, o którym mowa w Rozdz. VIII pkt 1 SIWZ składa każdy z wykonawców – na wezwanie zamawiającego (*oferta oceniona najwyżej*).

2. Wykonawca (w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z wykonawców), w **terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**, wraz z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w tym postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **XII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub drogą elektroniczną (e-mail),
  - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
  - **nr faksu: 85/869 6220**
  - **adres poczty elektronicznej e-mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści *SIWZ*. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał *SIWZ*, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść *SIWZ*. Dokonaną zmianę treści *SIWZ* Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że *SIWZ* nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
5. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**
  - Część 1 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
  - Część 2 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
  - Część 3 – Paulina Boguń, tel. 85 879 7624, ul. Słonimska 2/2,
  - Część 4 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,
  - Część 5 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 705,
  - Część 6 – Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,



Część 7 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 8 - A) Piotr Krasuski, tel. 85 879 7431, ul. Słonimska 1 pok. 714  
B) Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612  
Część 9 - A) Michał Dzień, tel. 85 869 6989, ul. Słonimska 1 pok. 714  
B) Patrycja Sosnowska tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1 pok. 613  
Część 10 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,  
Część 11 – Marek Krahel, tel. 85 879 7420, ul. Słonimska 1 pok. 713,  
Część 12 – Jadwiga Bałdowska, tel. 85 869 6051, ul. Słonimska 1 pok. 600,  
Część 13 – Sylwia Bujkowska, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 702,  
Część 14 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 15 – Dorota Mieczkowska, tel. 85 869 6036, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 16 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 17 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 18 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 19 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1 pok. 701,  
Część 20 – Marta Łapuć tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 21 – Paweł Kilmuk, tel. 85 879 7513, ul. Słonimska 2/2,  
Część 22 – Agata Siemieńczuk, tel. 85 879 7440, ul. Słonimska 1 pok. 704,  
Część 23 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1 pok. 705,  
Część 24 – Jadwiga Bałdowska, tel. 85 869 6051, ul. Słonimska 1 pok. 600,  
Część 25 - A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 879 7458, ul. Słonimska 1 pok. 714,  
B) Małgorzata Kłoskowska tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 25 - A) Piotr Krasuski, tel. 85 879 7431, ul. Słonimska 1 pok. 714,  
B) Leszek Jakubowski tel. 85 6230, ul. Słonimska 1 pok. 612,  
Część 27 - Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 879 7315, ul. Słonimska 1 pok. 611,  
Część 28 – Agnieszka Kostrzeba, tel. 85 879 7143, ul. Słonimska 1 pok. 707.

**XIV. Wymagania dotyczące wadium** – nie dotyczy.

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Dokumenty zawarte w ofercie:

- 1) formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania ofert - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy Pzp;
  - 3) oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
  4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
  5. Formularz ofertowy oraz oświadczenie wstępne składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem.
  6. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
  7. Dokument składany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia okoliczności, o której mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
  8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca (jeżeli dotyczy), w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
  9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
  10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku, Biuro Zamówień Publicznych

**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem: 13.maja 2020 r. do godz. 12:00

12. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawna oferty.

**Uwaga:**

**Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawna oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.**

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum):**
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
  - 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
  - 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.

- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **UWAGA:** Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, Zamawiający preferuje przesłanie ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Słonimska 1, do dnia 13.05/2020 r. do godz. 11.:00.
2. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane, nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.
3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.05/2020 r. o godz. 12.:00 w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 i będzie transmitowane on-line na stronie: <https://www.youtube.com/channel/UCnDEoMRWKfr5zoH1HM9KM5g>
4. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale III SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik nr 1 do SIWZ.

4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):  
**cena ofertowa ( $C_{of}$ ) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt**
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ*

- i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
  3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

**XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.**

## **XXII. Środki ochrony prawnej.**

**1. Środki ochrony prawnej,** przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 – 198 ustawy.**

2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## 2.5. Terminy wniesienia odwołania:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 3) wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
- 4) jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się w terminie:
  - 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

2.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu VI Rozdziału 2 ustawy Pzp.

2.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy Pzp**

- 3.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 3.2. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.



### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,
2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
  - zał. nr **3** – część: 4 – 5, 7, 10 – 19, 24, 28;
  - zał. nr **3a** – część: 1 – 3, 6, 20 – 21, 27;
  - zał. nr **3b** – część: 8 – 9, 25 - 26.
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik **nr 4**.

PREZYDENT MIASTA

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*