

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Dnia 2020 -03- 27

Załączniki szt.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 11 – Śródmieście jako działka numer 1426 o pow. 0,0263 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Ludwika Zamenhofa.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka nr 1426 o pow. 0,0263 ha, w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 5, użytek Bp.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00003496/2.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o regularnych granicach, teren podniesiony w stosunku do terenów sąsiednich.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ul. Zamenhofa. Z uwagi na możliwość utrudnionego sposobu obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki od strony ul. L. Zamenhofa, ze względu na istniejący poziom terenu działki nr 1426 w obr. 11 oraz sposób zagospodarowania pasa drogowego ul. L. Zamenhofa (10KD-D) w granicach działki nr 1404/1 w obr. 11 - obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1417/36 o pow. 0,1941 ha w obr. 11, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu 1132/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z 23 grudnia 2019 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 34/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z 14 stycznia 2020 roku, zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia z dnia 23.12.2019 r.

Lokalizacja bezpośredniego zjazdu z ulicy L. Zamenhofa będzie wymagała zgody właściwego zarządcy drogi.

Na nieruchomości znajduje się przewód wodociągowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza.

Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku, wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 roku, nr rejestru A-286.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się nakłady poniesione przez dzierżawcę.

1.6 Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 24 listopada 2008 r. na czas nieokreślony (wraz z aneksami: nr 1 z 9 marca 2017 roku i nr 2 z 7 maja 2018 roku). Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy po wygaśnięciu,

rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy bez prawa żądania odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści oraz doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza), zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/543/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3092), zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol 1.13 MW,U). Przedmiotowa działka położona jest na terenie wyznaczonym liniami wydzielenia wewnętrznego „A”, na którym usługi ustala się co najmniej w parterze zabudowy, z dopuszczeniem ich lokalizacji w piwnicy. Szczegółowe ustalenia planistyczne, w tym w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.8 Cena wywoławcza: 335 000,00 zł.**
- 1.9 Termin przetargu: 4 maja 2020 r. (poniedziałek), godz. 11.00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 67 000,00 zł** do dnia 27 kwietnia 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **3 350,00 zł.**
- 1.12 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **307,50 zł.**
- 1.13** Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1417/36 o pow. 0,1941 ha w obr. 11, dla której w Sadzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer BI1B/00224115/3, pasem gruntu o pow. ok. 123,75 m² i szerokości 5,5 m na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. L. Zamenhofa, oznaczonej jako działka nr 1426 o pow. 0,0263 ha w obr. 11 w wysokości **29 462,19 zł** brutto, płatną najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778.
- 1.14** Nabywca nieruchomości uiści ponadto kwotę **246,00 zł** brutto tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu na konto i w terminie określonym w punkcie 1.13.
- 1.15** Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władających bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

25 MAR. 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.