

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białystoku przy ul. Długiej w obr. 2 – Wysoki Stoczek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 1576/4 o powierzchni 0,1244 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Długa.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka nr 1576/4 o pow. 0,1244 ha (użytek PsIII), położona w Białymstoku przy ul. Długiej w obr. 2 – Wysoki Stoczek.

1.4 Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie czworoboku zbliżonego do równoległoboku. Teren płaski, niezabudowany, stanowi grunt wolny, porośnięty zakrzaczeniem i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez działkę gminną nr 1576/3 w obr. 2 przy ul. Długiej, która zostanie ustanowiona w dacie sprzedaży. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 643/19 Prezydenta Miasta Białegostoku z 1 sierpnia 2019 r., zaś jej przebieg na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. Dostępne media: w sąsiedztwie dostępne są e,w,ks,g.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych KW nr BI1B/00014681/6.

Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok – właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka w 1576/5 w obr. 2, nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu do działki w 1576/3 pasem gruntu szerokości 5 m i powierzchni ok. 311 m², wzdłuż granicy z działką nr 1577/26 i 1577/21 w obr. 2 oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. służebności.

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/94/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 30 maja 2011 r. Zgodnie z zapisami planu miejscowego przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.2MN,ZP przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

1.6 Cena wywoławcza: 410 000,00 zł.

1.7 Termin przetargu: 28 kwietnia 2020 r.(wtorek), godz. 12.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: **41 000,00 zł** do dnia 21 kwietnia 2020 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **4 100,00 zł**.

1.10 Koszt dodatkowy: nabywca poniesie koszty wykonania: operatu szacunkowego w kwocie **339,00 zł** oraz podziału geodezyjnego w kwocie **1 628,00 zł**.

- 1.11 Nabywca nieruchomości uiszczy opłatę jednorazową za korzystanie ze służebności gruntowej przejścia i przejazdu ustanowionej na czas nieoznaczony przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Długiej, oznaczoną jako działka nr 1576/3 o pow. 0,0106 ha, obr. 2 pasem gruntu o szerokości 5 m i pow. ok. 38 m² na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1576/4, w obr. 2, w wysokości **1 510,44 zł brutto**, w tym netto w wysokości 1 228,00 zł plus należny podatek od towarów i usług VAT 23 % w wysokości 282,44 zł
- 1.12 Nabywca nieruchomości uiszczy ponadto kwotę **479,70 zł brutto** tytułem zwrotu kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności przejścia i przejazdu.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania: operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 74 33.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Nikitorowicz
06 MAR. 2020

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.