

## Istotne postanowienia przyszłej umowy

UMOWA nr .....

na

„Świadczenie usługi ochrony fizycznej obiektu Szkoły Podstawowej Nr 51  
im. Ludwika Zamenhofs w Białymstoku”

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Miastem Białystok, NIP: 542 030 46 37 w imieniu którego występuje Szkoła Podstawowa  
Nr 51 im. Ludwika Zamenhofs w Białymstoku, z siedzibą 15-197 Białystok, ul. J. K.  
Kluka 11 A,**

reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Niniejszą umowę zawarto w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zapytania prowadzonego w trybie art. 138o, o wartości mniejszej niż kwota określona w rozdziale VI art. 138g ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – tekst jednolity.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi ochrony osób i mienia oraz zabezpieczenie obiektu wraz z ogrodzonym terenem należącym do Szkoły Podstawowej Nr 51 im. Ludwika Zamenhofs w Białymstoku przy ul. J. K. Kluka 11 A zgodnie z niniejszą umową oraz warunkami określonymi w zapytaniu.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje z dniem ..... roku pod ochronę fizyczną osoby, mienie, obiekt i teren ogrodzony należący do Szkoły Podstawowej Nr 51 im. Ludwika Zamenhofs w Białymstoku przy ul. J. K. Kluka 11 A jak również wykonywanie innych czynności zgodnie z ust. 3.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Usługę ochrony w zakresie:

- a) Ochrona mienia znajdującego się na ogrodzonym terenie i w budynku szkoły przed kradzieżą, zniszczeniem lub przypadkami losowymi;
- b) Ochrona osób znajdujących się na ogrodzonym terenie i w budynku szkoły w sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia;
- c) Świadczenie usług w zakresie ochrony imprez okolicznościowych organizowanych na terenie Szkoły Podstawowej Nr 51 w Białymstoku;
- d) Świadczenie usług przewozów transportu walorów pieniężnych;
- e) Zapobieganie oraz interwencja (przy użyciu pracowników licencjonowanych) w przypadkach powstania zakłócenia porządku na terenie Zamawiającego:
  - czas reakcji zespołu interwencyjnego w dzień (w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>) do 10 minut;
  - czas reakcji zespołu interwencyjnego w nocy (w godz. 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) do 5 minut;

2) inne czynności:

- a) Obserwacja terenu i chronionych obiektów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej itp.)
- b) Prace związane z utrzymaniem porządku i odśnieżaniem, a mianowicie: W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem: terenu przy szkole, chodnika przy posesji (sprzęt własny Wykonawcy). Wskazany teren powinien być w stanie ciągłego odśnieżania umożliwiającego swobodny dostęp do budynku Szkoły w czasie trwania świadczenia usługi – czyli godzin pracy ochrony.

4. Ochrona powinna pracować w systemie:

1) W dni pracujące (poniedziałek – piątek):

- posterunek obchodowy, patrolowo ochronny, jednozmianowy, (w godzinach: 20<sup>00</sup> – 6<sup>30</sup>)

2) W dni nie pracujące szkoły:

- posterunek obchodowy, patrolowo ochronny, dwuzmianowy, jednoosobowy, (w godzinach: 6<sup>30</sup> – 20<sup>00</sup> i 20<sup>00</sup> – 6<sup>30</sup>)

3) W soboty, niedziele i święta:

- posterunek obchodowy, patrolowo ochronny, dwuzmianowy, jednoosobowy, (w godzinach: 6<sup>30</sup> – 20<sup>00</sup> i 20<sup>00</sup> – 6<sup>30</sup>)

5. Osoby wykonujące zamówienie winny być umundurowane z widocznym napisem „ochrona” oraz wyraźną nazwą firmy Wykonawcy. W/w osoby na koszt Wykonawcy będą wyposażone w sprawne środki łączności, latarki oraz baterie lub akumulatory do nich, umożliwiające działanie przez czas świadczenia usługi, oraz środki przymusu bezpośredniego adekwatne do świadczonej usługi i zgodne z przepisami prawa w tym zakresie.

### § 3

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać żadnych informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika dyżurów.

#### § 4

1. Osoby wykonujące zamówienie z ramienia Wykonawcy, będą posiadać niezbędne przygotowanie zawodowe, będą znać ogólne zasady udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej oraz sprawowanie profilaktyki przeciwpożarowej. Będą wyposażone i uzbrojone w środki samoobrony stosownie do wykonywanych zadań.
2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niewłaściwego dozoru, podjętych nieprawidłowo działań lub ich zaniechania przez Wykonawcę lub osoby wykonujące zamówienie w jego imieniu, w wysokości ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność przez obie strony. Podstawą ustalenia wysokości szkód będzie protokół stanowiący zgłoszenie do Policji.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działania siły wyższej.
4. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą swego przedstawiciela, którym jest: .....  
Wykonawca wyznacza do kontaktu ..... który/która będzie odpowiedzialną osobą do kontaktów z Zamawiającym z jego strony.
5. Zamawiający zapewni osobom wykonującym zamówienie właściwe warunki socjalno – bytowe (ogrzewane pomieszczenie z miejscami do siedzenia oraz dostęp do WC) podczas wykonywania przez nie czynności związanych z realizacją umowy oraz udostępni bezpłatne korzystanie z telefonu do kontaktów z dyżurną służbą operacyjną Wykonawcy, Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną i służbami komunalnymi.
6. Osoby ochraniające obiekt w imieniu Wykonawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia służbowe związane z ochroną obiektu, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego lub upoważnionego przez niego przedstawiciela do wydania w/w osobom dodatkowych dyspozycji z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem, wpisania ich do „Książki dyżurów”, jak również z zastrzeżeniem, że dyspozycje takie będą zgodne z przedmiotem niniejszej umowy i nie będą sprzeczne z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
7. Od zmroku do świtu Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia oświetlenia newralgicznych miejsc obiektu będącego przedmiotem ochrony oraz do właściwego zabezpieczenia (zamknięcie drzwi).

#### § 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez podania przyczyny za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym uprzedzeniu, w wyniku obustronnych uzgodnień lub w drodze jednostronnego oświadczenia Wykonawcy w razie nie zrealizowania w terminie płatności za usługi a także w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

#### § 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, umowa obejmuje realizację usługi ochrona osób i mienia oraz zabezpieczenie obiektu wraz z ogrodzonym terenem należącym do Szkoły Podstawowej Nr 51 im. Ludwika Zamenhofa w Białymstoku przy ul. J. K. Kluka 11 A w łącznym wymiarze czasowym wynoszącym 13.642,5 godziny przy ustalonej stawce za 1 h (60 min) wynoszącej .....zł.
2. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
Łączna wartość netto ..... zł .../100,  
Łączna wartość brutto .....zł .../100.
3. Zamawiający zobowiązuje się ustaloną należność za wykonaną usługę opłacać na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę i dokonywać płatności przelewem na konto bankowe wykonawcy : ..... w terminie maksymalnie 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Wykonawca będzie wystawiać fakturę z dołu, jeden raz w miesiącu po jego zakończeniu, najpóźniej do 5-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego.
5. Faktury będą odzwierciedlały rzeczywisty czas i zakres zrealizowanej usługi.

### § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym na zasadzie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych:
  - 1) wynagrodzenia netto lub brutto w przypadku, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. w przypadku obniżenia wartości netto lub brutto wynagrodzenia Wykonawcy, bez równoczesnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy także w wypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na koszt wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonywanie Umowy;
  - 3) w zakresie terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu Umowy wynika z:
    - 4) terminów wykonania Umowy w związku ze wstrzymaniem wykonania całości lub części usług na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy.
2. Wniosek Wykonawcy o wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga uzasadnienia, w tym wykazania stosownymi dokumentami zaistnienia podstaw do zmiany Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień, badań lub sprawdzeń. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy; jednak w miarę posiadanych możliwości powinien rozważyć jego uwzględnienie w całości lub w części, o ile nie zagrazi to wykonaniu zobowiązań Zamawiającego względem podmiotów udzielających wsparcia finansowego na realizację Przedmiotu Umowy.

### § 8

1. W przypadku, gdy Umowa będzie wykonywana przez okres przenoszący 12 miesięcy wartość Umowy nie może ulec podwyższeniu podczas trwania Umowy, z wyjątkiem przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy wynikający ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (stawki godzinowej).
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość ustaloną w drodze negocjacji, nie więcej niż o łączny wzrost całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia określone w ust. 1 mogą mieć miejsce jedynie wówczas, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania wpływu wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Treść zapytania stanowi integralna część umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem ..... roku, od godziny 6<sup>30</sup>.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

