

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH**

L.p.	Oznaczenie miejsca parkingowego	Powierzchnia m ²	Stawka wywoławcza zł/ m ² z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 9	11,50	3,70	128 zł	II
2	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7	17,00	3,70	189 zł	II
3	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00	3,70	134 zł	II
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20	12,00	3,70	134 zł	II
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00	3,70	123 zł	II
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24	12,00	3,70	134 zł	II
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00	3,70	111 zł	II
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00	3,70	134 zł	II
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00	3,70	145 zł	II
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00	3,70	134 zł	II
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00	3,70	134 zł	II
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 36	12,00	3,70	134 zł	II
13	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 37	12,00	3,70	134 zł	II
14	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 38	12,00	3,70	134 zł	II
15	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00	3,70	134 zł	II
16	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41	12,00	3,70	134 zł	II
17	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00	3,70	134 zł	II
18	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00	3,70	145 zł	II
19	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50	3,70	128 zł	II
20	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56	11,50	3,70	128 zł	II
21	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50	3,70	128 zł	II
22	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50	3,70	128 zł	II
23	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50	3,70	128 zł	II
24	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50	3,70	139 zł	II
25	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50	3,70	139 zł	II
26	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85	12,50	3,70	139 zł	II
27	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 95	12,50	3,70	139 zł	II

Przetarg odbędzie się w dniu **19 marca 2020 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 (światlica II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 17 marca 2020 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK

najpóźniej **17 marca 2020 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.


KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znamiecka