

Pani P. Maksimielek

28.06.2015r.

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DRÓG I INWESTYCJI MIEJSKICH

Dnia 24. 05. 2015

Nr rejestru

Załączniki szt.

Pan Boller
28.06.2015r.
Białystok, 24 czerwca 2015 r.

Pani B. Kwasowicz
24.06.2015r.

znak: DAR-V.6740.1.156.2015

nr rej. org.: 479

DECYZJA Nr 612/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2015 r. (data wpływu do tut. organu 22.04.2015 r.).

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM Gminie Białystok reprezentowanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

polegające na budowie i przebudowie ulic Wspólnej i Południowej oraz budowie ulicy Braterskiej w Białymstoku w zakresie: nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów wraz z budową: kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami oraz wpustami, kanalizacji sanitarnej, kablowej linii oświetleniowej, kanału technologicznego oraz rozbiórka i budową: sieci wodociągowej, napowietrznej linii nN, kablowych linii SN, kablowej linii teletechnicznej, na działkach o nr ew. gr. 43- obręb 7; 366/6, 331/4, 353, 365/6, 372, 396/8, 748, 747/1, 718/1, 719/1, 720/5, 745/11, 747/2, 758, 745/12, 754, 751/19, 763, 403/12, 403/9, 403/11, 403/10, 391/1, 769/36, 769/35, 391/2, 670/1, 669/1, 668/4, 667/2, 630/9, 630/8, 629, 695, 667/1 - obręb 9 - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, kategoria obiektu : XXV, IV, XXVI,

autorzy projektu:

branża drogowa – mgr inż. Łukasz Marceli Milewski - uprawnienia budowlane nr PDL/0098/POOD/11 w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/BD/0030/12,

branża sanitarna- mgr inż. Izabela Marta Kozłowska - uprawnienia budowlane nr PDL/0140/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IS/0018/14,

branża elektryczna – mgr inż. Robert Piotr Arciszewski, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0039/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IE/0180/05,

branża teletechniczna – mgr inż. Radosław Stadnicki – Kolendo – zakres i numer uprawnień budowlanych DTT-TU/02301/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków Podlaskiej Izby Inżynierów PDL/IE/0142/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora inwestorskiego - w związku z § 2 ust.1 pkt.14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11. 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. gr. 43- obręb 7; 366/6, 331/4, 353, 365/6, 372, 396/8, 748, 747/1, 718/1, 719/1, 720/5, 745/11, 747/2, 758, 745/12, 754, 751/19, 763, 403/12, 403/9, 403/11, 403/10, 391/1, 769/36, 769/35, 391/2, 670/1, 669/1, 668/4, 667/2, 630/9, 630/8, 629, 695, 667/1, 745/6, 668/5, 371/3, 356, 399/3, 402, 669/7, 766, 765, 755/1, 753, 751/17, 751/18, 954/2, 750/2, 373/3, 751/15, 751/16, 371/2, 396/6, 670/3, 750/1, 352, 351/3, 962/1, 394/2,

718/2, 719/2, 719/3, 396/10, 745/10, 769/3, 769/1, 760, 336/4, 336/5, 351/4, 374, 396/3, 392, 390, 757, 401/2, 630/7, 630/10, 755/2, 953, 403/3, 403/4, 335/2, 397/2, 397/3, 751/1, 769/35, 756/4, 745/8, 752, 394/1, 397/1, 401/1, 768, 767, 749, 717/3, 960, 389/1, 764, 398, 395, 393/3, 400/1, 756/3, 393/1, 393/5, 393/4, 399/2, 400/2, 959, 769/7, 762, 761 - obręb 9, Białystok, ul. Wspólna, Południowa, Braterska.

UZASADNIENIE

Dnia 22.04.2015 r. Gmina Białystok reprezentowana przez Prezydenta Miasta Białegostoku z siedzibą Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, złożyła wniosek, doprecyzowany dnia 18.05.2015 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i przebudowę ul. Wspólnej i Południowej oraz budowie ul. Braterskiej w Białymstoku w zakresie: nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów wraz z budową: kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami oraz wpustami, kanalizacji sanitarnej, kablowej linii oświetleniowej, kanału technologicznego oraz rozbiórką i budową: sieci wodociągowej, napowietrznej linii nN, kablowych linii SN, kablowej linii teletechnicznej, na działkach o nr ew. gr. 43- obręb 7; 366/6, 331/4, 353, 365/6, 372, 396/8, 748, 747/1, 718/1, 719/1, 720/5, 745/11, 747/2, 758, 745/12, 754, 751/19, 763, 403/12, 403/9, 403/11, 403/10, 391/1, 769/36, 769/35, 391/2, 670/1, 669/1, 668/4, 667/2, 630/9, 630/8, 629, 695, 667/1 - obręb 9. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLVII/554/05 z dnia 26 września 2005 r. i części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt) zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXIII/399/08 z dnia 27 października 2008 r. oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 stycznia 2015 r. Nr 9/2015, znak: URB-VII.6733.149.2014, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1235 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 34, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz.1397 ze zm.), przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył wymaganą decyzję z dnia 27 listopada 2014 r. znak: URB-IV.6220.68.2014, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie ul. Południowej, Wspólnej i Braterskiej w Białymstoku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

Tut. Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji – tj. dz. o nr ewidencyjnych gruntu: 43- obręb 7; 366/6, 331/4, 353, 365/6, 372, 396/8, 748, 747/1, 718/1, 719/1, 720/5, 745/11, 747/2, 758, 745/12, 754, 751/19, 763, 403/12, 403/9, 403/11, 403/10, 391/1, 769/36, 769/35, 391/2, 670/1, 669/1, 668/4, 667/2, 630/9, 630/8, 629, 695, 667/1 - obręb 9 oraz działki sąsiednie 745/6, 668/5, 371/3, 356, 399/3, 402, 669/7, 766, 765, 755/1, 753, 751/17, 751/18, 954/2, 750/2, 373/3, 751/15, 751/16, 371/2, 396/6, 670/3, 750/1, 352, 351/3, 962/1, 394/2, 718/2, 719/2, 719/3, 396/10, 745/10, 769/3, 769/1, 760, 336/4, 336/5, 351/4, 374, 396/3, 392, 390, 757, 401/2, 630/7, 630/10, 755/2, 953, 403/3, 403/4, 335/2, 397/2, 397/3, 751/1, 769/35, 756/4, 745/8, 752, 394/1, 397/1, 401/1, 768, 767, 749, 717/3, 960, 389/1, 764, 398, 395, 393/3, 400/1, 756/3, 393/1, 393/5, 393/4, 399/2, 400/2, 959, 769/7, 762, 761 - obręb 9, ulice: Wspólna, Południowa, Braterska w Białymstoku, ponieważ zamierzona inwestycja może wpłynąć na zagospodarowanie ww. działek w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono zainteresowane strony o złożonym wniosku w ww. sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag. Ponadto w myśl art. 21 ust.2 pkt.10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o złożonym wniosku w przedmiotowej sprawie została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie na stronie internetowej www.ekoportal.pl.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



x
DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dn. 28 07 2015

Białystok dn. 31 08 2015

PODINSPEKTOR

Katarzyna Czarnowska

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemotko

Kierownik

Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

x

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymuje:

1. Gmina Białystok reprezentowana przez Prezydenta Miasta Białegostoku (ZD i IM)
2. Miasto Białystok – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich UM
3. Gmina Białystok – Departament Skarbu UM
4. Pozostałe strony wg rozdzielnika (1-116)
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta
3. Departament Urbanistyki UM

Sprawę prowadzi: K. Czarnowska, nr pokoju 801, numer telefonu: 85 869 6198

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012 r., poz. 1282/.

