

Wykaz Nr 13/2020

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>dz. nr 1224/4 o pow. 0,0219 ha, (użytki RIIIa i RIIIb)</p> <p>dz. nr 1224/8 o pow. 0,0078 ha (użytki RIIIa i RIIIb)</p> <p>dz. nr 1225/3 o pow. 0,0104 ha (użytki RIIIa i RIIIb)</p> <p>łącna powierzchnia 0,0401 ha</p> <p>położona w Białymstoku w obr. 1 - Bacieczki, ark. 30</p> <p>KW BI1B/00031164/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia o walorach drewna opałowego. Działki sąsiadują ze sobą tworząc obszar, który posiada kształt wieloboku, nieforemny, samodzielnie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie przez działki nr 1223/3 (dr) i 1224/15 (dr) do drogi publicznej – ul. Bacieczki. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,ks,g,co,t).</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Bacieczki), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXIV/418/08 z dnia 24 listopada 2008 r. Na rysunku planu symbol 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p>	<p>91 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 226,93 zł/m²</p>	<p>355,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych oznaczonych jako działki o numerach geod. 1223/4 lub 1225/4 i 1226/3 (jeden właściciel) na poprawę warunków zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106)</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Ruciński
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA