

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY  
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH**

L.p.	Oznaczenie miejsca parkingowego	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza zł/ m <sup>2</sup> z VAT	Wadium	Przetarg
1	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 2	14,50	4,60	201 zł	I
2	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 11	14,50	4,60	201 zł	I
3	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 9	11,50	4,60	159 zł	I
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7	17,00	4,60	235 zł	I
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 18	12,00	4,60	166 zł	I
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00	4,60	166 zł	I
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20	12,00	4,60	166 zł	I
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00	4,60	152 zł	I
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24	12,00	4,60	166 zł	I
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00	4,60	138 zł	I
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00	4,60	166 zł	I
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00	4,60	180 zł	I
13	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00	4,60	166 zł	I
14	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00	4,60	166 zł	I
15	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 36	12,00	4,60	166 zł	I
16	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 37	12,00	4,60	166 zł	I
17	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 38	12,00	4,60	166 zł	I
18	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00	4,60	166 zł	I
19	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41	12,00	4,60	166 zł	I
20	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00	4,60	166 zł	I
21	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00	4,60	180 zł	I
22	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50	4,60	159 zł	I
23	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56	11,50	4,60	159 zł	I
24	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50	4,60	159 zł	I
25	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 76	12,50	4,60	173 zł	I
26	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50	4,60	159 zł	I
27	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50	4,60	159 zł	I
28	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 66	12,50	4,60	173 zł	I
29	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50	4,60	173 zł	I
30	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50	4,60	173 zł	I
31	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85	12,50	4,60	173 zł	I
32	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 95	12,50	4,60	173 zł	I

Przetarg odbędzie się w dniu **06 lutego 2020 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 (świetlica II piętro).

Do udziału w przetargu uprawnia:

Wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 03 lutego 2020 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **03 lutego 2020 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.**
- 3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.**

**Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J.BEMA 89/1  
TEL.: /85/ 74 79 431, /85/ 74 79 432, FAX /85/ 74 79 483 [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

mgr Joanna Znaniecka